



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT AS
Forretningsadresse: 8. etg
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 6 229 318 | 5 591 291 |
| Annen driftsinntekt | | 211 589 | 1 761 391 |
| Sum inntekter | | 6 440 907 | 7 352 682 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 717 647 | 494 365 |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 136 848 | 9 741 272 |
| Sum kostnader | | 9 854 495 | 10 235 637 |
| Driftsresultat | | -3 413 588 | -2 882 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 2 009 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 2 009 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 109 039 | 193 522 |
| Annen finanskostnad | | 13 970 | 3 870 |
| Sum finanskostnader | | 123 009 | 197 392 |
| Netto finans | | -122 994 | -195 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 536 582 | -3 078 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | -778 048 | -676 702 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 758 534 | -2 401 636 |
| Årsresultat | 6 | -2 758 534 | -2 401 636 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 758 534 | -2 401 636 |
| Totalresultat | | -2 758 534 | -2 401 636 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Konsernbidrag | | -3 983 719 | -2 575 776 |
| Til/fra annen egenkapital | | 1 225 185 | 174 140 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 758 534 | -2 401 636 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | 12 317 216 | 6 260 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 317 216 | 6 260 175 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | 100 000 | 4 876 979 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 4 876 979 |
| Sum anleggsmidler | | 12 417 216 | 11 137 154 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 353 | 111 506 |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 8 | 5 141 120 | 9 926 968 |
| Andre fordringer | | 66 328 | 702 667 |
| Sum fordringer | | 5 233 802 | 10 741 140 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 065 | 44 595 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 065 | 44 595 |
| Sum omløpsmidler | | 5 264 867 | 10 785 735 |
| SUM EIENDELER | | 17 682 083 | 21 922 888 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000) | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 510 062 | 1 510 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 510 062 | 2 510 062 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 225 185 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 185 | |
| Sum egenkapital | 6 | 3 735 247 | 2 510 062 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 772 452 | 426 887 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 772 452 | 426 887 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 772 452 | 426 887 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 135 877 | 274 405 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 981 | 782 741 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 8 | 11 688 117 | 16 421 774 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 283 409 | 1 507 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 174 384 | 18 985 939 |
| Sum gjeld | | 13 946 836 | 19 412 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 682 083 | 21 922 888 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592879

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT AS
Forretningsadresse: 8. etg
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 920 023 436
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 6 229 318 | 5 591 291 |
| Annen driftsinntekt | | 211 589 | 1 761 391 |
| Sum inntekter | | 6 440 907 | 7 352 682 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 717 647 | 494 365 |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 136 848 | 9 741 272 |
| Sum kostnader | | 9 854 495 | 10 235 637 |
| Driftsresultat | | -3 413 588 | -2 882 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 2 009 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 2 009 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 109 039 | 193 522 |
| Annen finanskostnad | | 13 970 | 3 870 |
| Sum finanskostnader | | 123 009 | 197 392 |
| Netto finans | | -122 994 | -195 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 536 582 | -3 078 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | -778 048 | -676 702 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 758 534 | -2 401 636 |
| Årsresultat | 6 | -2 758 534 | -2 401 636 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 758 534 | -2 401 636 |
| Totalresultat | | -2 758 534 | -2 401 636 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -3 983 719 | -2 575 776 |
| Til/fra annen egenkapital | | 1 225 185 | 174 140 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 758 534 | -2 401 636 |



Organisasjonsnr: 920 023 436
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3

12 317 216 6 260 175

Sum varige driftsmidler

12 317 216 6 260 175

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 7

100 000 4 876 979

**Sum finansielle
anleggsmidler**

100 000 4 876 979

Sum anleggsmidler

12 417 216 11 137 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 353 111 506
Fordringer på foretak i
samme konsern 8 5 141 120 9 926 968
Andre fordringer 66 328 702 667
Sum fordringer 5 233 802 10 741 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 31 065 44 595

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

31 065 44 595

Sum omløpsmidler

5 264 867 10 785 735

SUM EIENDELER

17 682 083 21 922 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
1 000 000) 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

1 510 062 1 510 062

Annen innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 510 062 | 2 510 062 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 225 185 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 185 | |
| Sum egenkapital | 6 | 3 735 247 | 2 510 062 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 772 452 | 426 887 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 772 452 | 426 887 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 772 452 | 426 887 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 135 877 | 274 405 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 981 | 782 741 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 8 | 11 688 117 | 16 421 774 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 283 409 | 1 507 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 174 384 | 18 985 939 |
| Sum gjeld | | 13 946 836 | 19 412 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 682 083 | 21 922 888 |



Organisasjonsnr: 920 023 436
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinaer | 1.00 | 1000000.00 | 1000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Braathen Eiendom Holding AS | 1.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 0 | 0 | 0 |




 Legally signed by
Jens Petter Rønning
20.05.2021

 Legally signed by
Anne Lise Braathen
20.05.2021

 Legally signed by
Leif Arne Røsnes
20.05.2021

 Legally signed by
Ole Martin Braathen
21.05.2021

 Legally signed by
Sverre Eilifsson Koch
21.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Anders Braathen
21.05.2021

Årsregnskap

2020

Braathen Eiendom Flyt AS

Org.nr.:920 023 436



Braathen Eiendom Flyt AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekt og driftskostnad | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 6 229 318 | 5 591 291 |
| Annen driftsinntekt | | 211 589 | 1 761 391 |
| Sum driftsinntekt | | 6 440 907 | 7 352 682 |
| | | | |
| Avskrivning | 3 | -717 647 | -494 365 |
| Annen driftskostnad | 2 | -9 136 848 | -9 741 272 |
| Sum driftskostnad | | -9 854 495 | -10 235 637 |
| | | | |
| Driftsresultat | | -3 413 588 | -2 882 955 |
| | | | |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 2 009 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | -109 039 | -193 522 |
| Annen finanskostnad | | -13 970 | -3 870 |
| Finansresultat | | -122 994 | -195 383 |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 536 582 | -3 078 338 |
| | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 778 048 | 676 702 |
| | | | |
| Årsresultat | 6 | -2 758 534 | -2 401 636 |
| | | | |
| Opplysninger om: | | | |
| Mottatt konsernbidrag (netto skatt) | | -3 983 719 | -2 575 776 |
| Til/fra annen egenkapital | | 1 225 185 | 174 140 |
| Sum | | -2 758 534 | -2 401 636 |



Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | 12 317 216 | 6 260 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 317 216 | 6 260 175 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | 100 000 | 4 876 979 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 4 876 979 |
| Sum anleggsmidler | | 12 417 216 | 11 137 154 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 353 | 111 506 |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 8 | 5 141 120 | 9 926 968 |
| Andre fordringer | | 66 328 | 702 667 |
| Sum fordringer | | 5 233 802 | 10 741 140 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 065 | 44 595 |
| Sum omløpsmidler | | 5 264 867 | 10 785 735 |
| SUM EIENDELER | | 17 682 083 | 21 922 888 |



Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000) | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Innskutt annen egenkapital | | 1 510 062 | 1 510 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 510 062 | 2 510 062 |
| | | | |
| Annen egenkapital | | 1 225 185 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 185 | 0 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 735 247 | 2 510 062 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 772 452 | 426 887 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 772 452 | 426 887 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 8 | 11 688 117 | 16 421 774 |
| Leverandørgjeld | | 135 877 | 274 405 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 981 | 782 741 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 283 409 | 1 507 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 174 384 | 18 985 939 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 13 946 836 | 19 412 826 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 682 083 | 21 922 888 |

Oslo, 20.05.2021

Jens Petter Rønning
Styreleder

Anne Lise Braathen
Nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Ole Martin Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Leif Arne Røsnes
Daglig leder



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 51 000. Beløpet er ekskl.mva.



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

| | Inventar | Datautstyr | Sum |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 5 551 472 | 1 257 946 | 6 809 418 |
| Tilgang | 6 755 045 | 19 643 | 6 774 688 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 306 517 | 1 277 589 | 13 584 106 |
| Akk.ordinære avskrivninger | -1 024 436 | -242 454 | -1 266 890 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 11 282 081 | 1 035 135 | 12 317 216 |
| Årets avskrivninger | 633 129 | 84 518 | 717 647 |
| Økonomisk levetid | 5/10/15 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 Bundne midler

Det er ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Flyt AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-------------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 | 1 000 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Braathen Eiendom Holding AS | 1 | 100,0 |

Styremedlemmene Anne Lise Braathen, Ole Martin Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 100 % av dette selskapet. Braathen Eiendom Flyt AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 1.1. | 1 000 000 | 1 510 062 | 2 510 062 |
| Årets resultat | | -2 758 534 | -2 758 534 |
| Mottatt konsernbidrag (netto) | | 3 983 719 | 3 983 719 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 2 735 247 | 3 735 247 |



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Andre fordringer

Posten inneholder finansieringsbistand til Dugurd AS på kr 100 000 i forbindelse med vareutvalg.

Dugurd AS er leietaker og driver av "Restaurant Haakon" i Haakon VII gate 2.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -1 123 613 | -726 501 |
| Endring i utsatt skatt | 345 565 | 49 799 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -778 048 | -676 702 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 536 582 | -3 078 338 |
| Permanente forskjeller | 0 | 2 418 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 570 750 | -226 357 |
| Mottatt konsernbidrag | 5 107 332 | 3 302 277 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 123 613 | -726 501 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 123 613 | 726 501 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 3 511 146 | 1 940 395 | -1 570 750 |
| Sum | 3 511 146 | 1 940 395 | -1 570 750 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 511 146 | 1 940 395 | -1 570 750 |
| Utsatt skatt (22 %) | 772 452 | 426 887 | -345 565 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 10 Garantistillelse

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkonto ordning i Handelsbanken og har i den forbindelse solidaransvar.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap og forskyvning av kontantstrømmer anses vesentlig. Da virksomhetens art er en strategisk satsning for konsernet Braathen Eiendom Holding AS vurderes de kortsiktige negative effekter som av mindre karakter for konsernet som helhet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Braathen Eiendom Flyt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Braathen Eiendom Flyt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 758 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Braathen Eiendom Flyt AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor