



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 087 217	58 828 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 087 217</b>	<b>58 828 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		4 305
Avskrivning	3	96 270	236 666
Annen driftskostnad	2	56 129 928	57 751 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 226 198</b>	<b>57 992 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 018</b>	<b>836 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 268	187 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 268</b>	<b>187 592</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	209 481	168 237
Annen rentekostnad		102	2 971
Annen finanskostnad		6 803	5 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 386</b>	<b>176 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 117</b>	<b>11 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 901</b>	<b>847 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	156 839	186 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 062</b>	<b>660 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 062</b>	<b>660 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		806 327
Overføringer annen egenkapital	6	556 062	-145 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 062</b>	<b>660 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	39 874	51 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 874</b>	<b>51 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	157 885	234 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 885</b>	<b>234 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 758</b>	<b>286 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 081 474	10 103 754
Andre fordringer		1 779 243	3 386 464
Konsernfordringer			1 120 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 860 717</b>	<b>13 490 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 848 132</b>	<b>8 140 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 708 849</b>	<b>21 630 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 906 608</b>	<b>21 917 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 317</b>	<b>1 177 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 692 584	1 136 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 584</b>	<b>1 136 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 869 901</b>	<b>2 313 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 194 652	5 985 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 652</b>	<b>5 985 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 652</b>	<b>5 985 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	16 156 004	6 192 425
Betalbar skatt	5	144 723	
Annen kortsiktig gjeld		3 541 327	7 426 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 036 706</b>	<b>19 603 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 036 706</b>	<b>19 603 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 906 608</b>	<b>21 917 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 985 384 576  
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 087 217	58 828 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 087 217</b>	<b>58 828 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		4 305
Avskrivning	3	96 270	236 666
Annen driftskostnad	2	56 129 928	57 751 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 226 198</b>	<b>57 992 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 018</b>	<b>836 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 268	187 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 268</b>	<b>187 592</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	209 481	168 237
Annen rentekostnad		102	2 971
Annen finanskostnad		6 803	5 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 386</b>	<b>176 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 117</b>	<b>11 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	156 839	186 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 062</b>	<b>660 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 062</b>	<b>660 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		806 327
Overføringer annen egenkapital	6	556 062	-145 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 062</b>	<b>660 837</b>



Organisasjonsnr: 985 384 576  
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	39 874	51 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 874</b>	<b>51 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	157 885	234 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 885</b>	<b>234 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 758</b>	<b>286 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 081 474	10 103 754
Andre fordringer		1 779 243	3 386 464
Konsernfordringer			1 120 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 860 717</b>	<b>13 490 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 848 132</b>	<b>8 140 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 708 849</b>	<b>21 630 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 906 608</b>	<b>21 917 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 317</b>	<b>1 177 317</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 692 584	1 136 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 584</b>	<b>1 136 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 869 901</b>	<b>2 313 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 194 652	5 985 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 652</b>	<b>5 985 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>6 194 652</b>	<b>5 985 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	16 156 004	6 192 425
Betalbar skatt	5	144 723	
Annen kortsiktig gjeld		3 541 327	7 426 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 036 706</b>	<b>19 603 704</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>26 036 706</b>	<b>19 603 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>28 906 608</b>	<b>21 917 543</b>



Organisasjonsnr: 985 384 576  
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4305.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4305.00

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48600.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7621.00	21229.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56221.00	21229.00

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Odfjell Eiendomsforvaltning AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>57 087 217</u>	<u>58 828 610</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	4 305
Avskrivning	3	96 270	236 666
Annen driftskostnad	2	<u>56 129 928</u>	<u>57 751 500</u>
Sum driftskostnader		<u>56 226 198</u>	<u>57 992 471</u>
Driftsresultat		<u>861 018</u>	<u>836 139</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 268	187 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	209 481	168 237
Annen rentekostnad		102	2 971
Annen finanskostnad		<u>6 803</u>	<u>5 297</u>
Netto finansposter		<u>-148 117</u>	<u>11 087</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>712 901</u>	<u>847 226</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>156 839</u>	<u>186 389</u>
Årsresultat		<u>556 062</u>	<u>660 837</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	0	806 327
Overføringer annen egenkapital	6	<u>556 062</u>	<u>-145 490</u>
Sum disponert		<u>556 062</u>	<u>660 837</u>



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	39 874	51 990
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 874</u>	<u>51 990</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	157 885	234 900
Sum varige driftsmidler		<u>157 885</u>	<u>234 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>197 758</u>	<u>286 889</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	10 081 474	10 103 754
Andre fordringer		1 779 243	3 386 464
Sum fordringer		<u>11 860 717</u>	<u>13 490 219</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 848 132</u>	<u>8 140 434</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 708 849</u>	<u>21 630 653</u>
Sum eiendeler		<u>28 906 608</u>	<u>21 917 543</u>



**Odfjell Eiendomsforvaltning AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
Sum innskutt egenkapital		<u>1 177 317</u>	<u>1 177 317</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 692 584	1 136 522
Sum opptjent egenkapital		<u>1 692 584</u>	<u>1 136 522</u>
Sum egenkapital		<u>2 869 901</u>	<u>2 313 839</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	16 156 004	6 192 425
Betalbar skatt	5	144 723	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 194 652	5 985 171
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 541 327</u>	<u>7 426 108</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 036 706</u>	<u>19 603 704</u>
Sum gjeld		<u>26 036 706</u>	<u>19 603 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 906 608</u>	<u>21 917 543</u>

31. desember 2020

Bergen, 8. juni 2021

Tore Odfjell

Daglig leder/Styrets leder



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Konsern*

Selskapet er heleid av Odfjell Eiendom AS, og inngår følgelig i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Annen personalkostnad	0	4 305

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	48 600
Andre tjenester	7 621
Sum	<u>56 221</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	296 264	296 264
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 255	19 255
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>315 519</u>	<u>315 519</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-157 634	-157 634
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>157 885</u>	<u>157 885</u>
Årets avskrivninger	96 270	96 270
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



**Odfjell Eiendomsforvaltning AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	8 096 369	3 289 984
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	7 854 154	27 578
Annen kortsiktig gjeld	6 194 652	5 985 171
Sum	<u>14 048 806</u>	<u>6 012 749</u>

**Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	144 723	227 425
Endring utsatt skatt	12 116	-41 036
Årets totale skattekostnad	<u>156 839</u>	<u>186 389</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	712 900	847 224
Endring i midlertidige forskjeller	-55 070	186 527
Alminnelig inntekt	<u>657 830</u>	<u>1 033 751</u>
Skatt på alminnelig inntekt		227 425
Ytet konsernbidrag	0	-1 033 751
Årets skattegrunnlag	<u>657 830</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	144 723	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-181 246	-175 812
Utestående fordringer	0	-60 505
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-181 246</u>	<u>-236 317</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-39 874	-51 990



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 000 000	177 317	1 136 523	2 313 840
Årsresultat	0	0	556 061	556 061
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>1 000 000</b>	<b>177 317</b>	<b>1 692 584</b>	<b>2 869 901</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsatt ha en løpende dialog med kundene om drifts og økonomiske forhold knyttet til Covid-19. Selskapet har ikke opplevd effekter som følge av dette ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendringer av selskapets eiendom har vært ubetydelig. Selskapet har en relativt lav gjeldsgrad, samt tilfredsstillende likviditet og er godt rustet for å stå gjennom krisen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Odfjell Eiendomsforvaltning AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odfjell Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 2. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BV4IQG-THUPX-SVMA8-VIBL-T-Q6UQ7-QA5PA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-02 12:34:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: BV4QGG-THUPX-SVMAA8-VIBLT-Q6UQZ-QA5PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>