



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Vangsveien 12
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 291	40 000
Sum inntekter		162 291	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	5 000
Annen driftskostnad		109 056	141
Sum kostnader		113 448	5 141
Driftsresultat		48 842	34 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	791
Sum finansinntekter		467	791
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		467	791
Resultat før skattekostnad		49 310	35 650
Skattekostnad		10 827	7 843
Årsresultat		38 483	27 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 483	27 807
Sum overføringer og disponeringer		38 483	27 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	372 000	365 000
Sum finansielle anleggsmidler		372 000	365 000
Sum anleggsmidler		372 000	365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238	40 000
Sum fordringer		1 238	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 842	987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 842	987
Sum omløpsmidler		71 080	40 987
SUM EIENDELER		443 080	405 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 458	1 109 458
Sum innskutt egenkapital		1 209 458	1 209 458
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		823 045	861 528
Sum opptjent egenkapital		-823 045	-861 528
Sum egenkapital		386 413	347 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 137	40 171
Sum avsetninger for forpliktelser		32 137	40 171
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		32 137	40 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Betalbar skatt		18 861	17 886
Skyldige offentlige avgifter		4 432	0
Sum kortsiktig gjeld		24 531	17 886
Sum gjeld		56 667	58 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 080	405 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374993

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Vangsveien 12
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 999 319 092
VIKEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 291	40 000
Sum inntekter		162 291	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	5 000
Annen driftskostnad		109 056	141
Sum kostnader		113 448	5 141
Driftsresultat		48 842	34 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	791
Sum finansinntekter		467	791
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		467	791
Resultat før skattekostnad		49 310	35 650
Skattekostnad		10 827	7 843
Årsresultat		38 483	27 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 483	27 807
Sum overføringer og disponeringer		38 483	27 807



Organisasjonsnr: 999 319 092
VIKEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	372 000	365 000
Sum finansielle anleggsmidler		372 000	365 000
Sum anleggsmidler		372 000	365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238	40 000
Sum fordringer		1 238	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 842	987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 842	987
Sum omløpsmidler		71 080	40 987
SUM EIENDELER		443 080	405 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 458	1 109 458
Sum innskutt egenkapital		1 209 458	1 209 458
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		823 045	861 528



Sum opptjent egenkapital	-823 045	-861 528
Sum egenkapital	386 413	347 930
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	32 137	40 171
Sum avsetninger for forpliktelseser	32 137	40 171
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	32 137	40 171
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 238	0
Betalbar skatt	18 861	17 886
Skyldige offentlige avgifter	4 432	0
Sum kortsiktig gjeld	24 531	17 886
Sum gjeld	56 667	58 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 080	405 987



Organisasjonsnr: 999 319 092
VIKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	4392.00	5000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	4392.00	5000.00

Mer om årsverk og lønn



Gave til styreleder

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
372000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIKEN BOLIG AS
999 319 092

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		162 291	40 000
Sum driftsinntekter		162 291	40 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 392	-5 000
Annen driftskostnad		-109 056	-141
Sum driftskostnader		-113 448	-5 141
Driftsresultat		48 842	34 859
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		467	791
Sum finansinntekter		467	791
Netto finans		467	791
Resultat før skattekostnad		49 310	35 650
Skattekostnad		-10 827	-7 843
Årsresultat		38 483	27 807
Overføringer			
Udekket tap		38 483	27 807
Sum overføringer		38 483	27 807



VIKEN BOLIG AS
999 319 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	372 000	365 000
Sum finansielle anleggsmidler		372 000	365 000
Sum anleggsmidler		372 000	365 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238	40 000
Sum fordringer		1 238	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 842	987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 842	987
Sum omløpsmidler		71 080	40 987
SUM EIENDELER		443 080	405 987



VIKEN BOLIG AS
999 319 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 458	1 109 458
Sum innskutt egenkapital		1 209 458	1 209 458
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-823 045	-861 528
Sum opptjent egenkapital		-823 045	-861 528
Sum egenkapital		386 413	347 930
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		32 137	40 171
Sum avsetning for forpliktelser		32 137	40 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Betalbar skatt		18 861	17 886
Skyldige offentlige avgifter		4 432	0
Sum kortsiktig gjeld		24 531	17 886
Sum gjeld		56 667	58 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 080	405 987

RØYKEN, 10.04.2025

Jens-Kristian Haug
styrets leder



VIKEN BOLIG AS
999 319 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	5 000
Sum	4 392	5 000

Mer om årsverk og lønn

Gave til styreleder

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

372 000



VIKEN BOLIG AS
999 319 092

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.