



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 56 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		746 883	1 051 752
Annen driftsinntekt		3 257	7 436
Sum inntekter		750 141	1 059 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 036	288 036
Annen driftskostnad		275 943	146 768
Sum kostnader		563 979	434 804
Driftsresultat		186 162	624 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 634	127 013
Sum finansinntekter		275 634	127 013
Netto finans		275 634	127 013
Ordinært resultat før skattekostnad		461 796	751 397
Skattekostnad på resultat		101 595	165 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 201	586 090
Årsresultat		360 201	586 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 201	586 090
Totalresultat		360 201	586 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 201	586 090
Sum overføringer og disponeringer		360 201	586 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		752 945	738 304
Sum immaterielle eiendeler		752 945	738 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 224 370	5 512 406
Sum varige driftsmidler		5 224 370	5 512 406
Sum anleggsmidler		5 977 314	6 250 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 300	
Andre kortsiktige fordringer		103 128	16 763
Konsernfordringer		7 683 417	7 798 840
Sum fordringer		7 889 845	7 815 602
Sum omløpsmidler		7 889 845	7 815 602
SUM EIENDELER		13 867 159	14 066 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital		3 195 772	3 195 772
Sum innskutt egenkapital		12 320 772	12 320 772
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		879 745	931 654
Sum opptjent egenkapital		879 745	931 654
Sum egenkapital		13 200 517	13 252 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 296	4 662
Kortsiktig konserngjeld		528 346	809 223
Sum kortsiktig gjeld		666 642	813 885
Sum gjeld		666 642	813 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 867 159	14 066 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380996

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 56 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 996 429 261
GRØNLAND 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		746 883	1 051 752
Annen driftsinntekt		3 257	7 436
Sum inntekter		750 141	1 059 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 036	288 036
Annen driftskostnad		275 943	146 768
Sum kostnader		563 979	434 804
Driftsresultat		186 162	624 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 634	127 013
Sum finansinntekter		275 634	127 013
Netto finans		275 634	127 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		101 595	165 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 201	586 090
Årsresultat		360 201	586 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 201	586 090
Totalresultat		360 201	586 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 201	586 090
Sum overføringer og disponeringer		360 201	586 090



Organisasjonsnr: 996 429 261
GRØNLAND 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		752 945	738 304
Sum immaterielle eiendeler		752 945	738 304

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 224 370	5 512 406
Sum varige driftsmidler		5 224 370	5 512 406

Sum anleggsmidler		5 977 314	6 250 709
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103 300	
Andre kortsiktige fordringer		103 128	16 763
Konsernfordringer		7 683 417	7 798 840
Sum fordringer		7 889 845	7 815 602

Sum omløpsmidler		7 889 845	7 815 602
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 867 159	14 066 312
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital		3 195 772	3 195 772
Sum innskutt egenkapital		12 320 772	12 320 772

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		879 745	931 654
Sum opptjent egenkapital		879 745	931 654

Sum egenkapital		13 200 517	13 252 426
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		138 296	4 662
Kortsiktig konserngjeld		528 346	809 223



Sum kortsiktig gjeld	666 642	813 885
Sum gjeld	666 642	813 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 867 159	14 066 312



Organisasjonsnr: 996 429 261
GRØNLAND 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 56 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: 55ZV-SOAX0-S6HCG-EZ4Y0-ATD5S-M8ED7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Grønland 56 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. Mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55ZV-SOAX0-56HCG-EZ4Y0-ATD5S-M8ED7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-14 14:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55ZV:SOAXO-S6HCG-EZ4Y0-ATD5S-M8ED7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Grønland 56 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID	2024-03-13 20:12 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID	2024-03-13 16:09 GMT+01
Holm, Bjørn	BANKID	2024-03-13 13:33 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2024-03-13 13:20 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID	2024-03-13 13:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FF5AF367AC384D8C9D8FEED6B1428AA1



Grønland 56 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		746 883	1 051 752
Andre driftsinntekter		3 257	7 436
Sum driftsinntekter		750 141	1 059 188
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		108 963	23 803
Av- og nedskrivninger	1	288 036	288 036
Andre driftskostnader	2	166 980	122 965
Sum driftskostnader		563 979	434 804
Driftsresultat		186 162	624 384
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		275 634	127 013
Netto finansposter		275 634	127 013
Ordinært resultat før skattekostnad		461 796	751 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 595	165 307
Årsresultat		360 201	586 090



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF5AF367AC384D8C9D8FEED6B1428AA1



Grønland 56 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>752 945</u>	<u>738 304</u>
Sum immaterielle eiendeler		752 945	738 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>5 224 370</u>	<u>5 512 406</u>
Sum varige driftsmidler		5 224 370	5 512 406
Sum anleggsmidler		5 977 314	6 250 709
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		103 300	-
Fordringer på konsernselskaper	4	<u>7 683 417</u>	<u>7 798 840</u>
Andre kortsiktige fordringer		103 128	16 763
Sum kortsiktige fordringer		7 889 845	7 815 602
Sum omløpsmidler		7 889 845	7 815 602
Sum eiendeler		13 867 159	14 066 311



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF5AF367AC384D8C9D8FEED6B1428AA1



Grønland 56 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>3 195 772</u>	<u>3 195 772</u>
Sum innskutt egenkapital		12 320 772	12 320 772
Annen egenkapital	6	<u>879 744</u>	<u>931 654</u>
Sum opptjent egenkapital		879 744	931 654
Sum egenkapital		13 200 516	13 252 425
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 296	4 662
Gjeld til konsernselskaper	4	<u>528 347</u>	<u>809 223</u>
Sum kortsiktig gjeld		666 643	813 885
Sum gjeld		666 643	813 885
Sum egenkapital og gjeld		13 867 159	14 066 311

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Grønland 56 AS

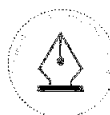
Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliesen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF5AF367AC384D8C9D8FEED6B1428AA1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland 56 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF5AF367AC384D8C9D8FEED6B1428AA1



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	1 556 780	14 401 721	15 958 501
Anskaffelseskost per 31.12	1 556 780	14 401 721	15 958 501
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		10 446 095	10 446 095
Årets avskrivninger		288 036	288 036
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		10 734 131	10 734 131
Balanseført verdi per 31.12	1 556 780	3 667 590	5 224 370

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 400	13 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	116 236	170 592
Endring i utsatt skatt	-14 641	-5 285
Sum skattekostnad	101 595	165 307

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	461 796	751 397
Endring i midlertidige forskjeller	66 551	24 021
Avgitt konsernbidrag	-528 347	-775 417
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	40 551	-3 396 479	-3 355 928
Fordringer	26 000	-26 000	-
Netto midlertidige forskjeller	66 551	-3 422 479	-3 355 928
22 % utsatt skatt		-752 945	-738 304
Bokført 22 % utsatt skatt		-752 945	-738 304



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF5AF367AC384D8C9D8FEED6B1428AA1



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	82 974	-
Kortsiktig fordring på morselskap *	7 600 443	7 798 840
Fordringer på konsernselskaper	7 683 417	7 798 840

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	528 347	775 417
Annen gjeld	-	33 806
Gjeld til konsernselskaper	528 347	809 223

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	8 125 000	3 195 772	931 654	13 252 425
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-412 111	-412 111
Årets resultat	-	-	-	360 201	360 201
Egenkapital per 31.12	1 000 000	8 125 000	3 195 772	879 744	13 200 516

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.
Alle aksjene i Grønland 56 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF5AF367AC384D8C9D8FEED6B1428AA1