



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS
Forretningsadresse: Bøgata 69
3800 BØ I TELEMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 261 300	10 982 645
Sum inntekter		9 261 300	10 982 645
Kostnader			
Varekostnad		2 016 173	2 217 164
Lønnskostnad	2	5 305 933	5 652 863
Annen driftskostnad	2 og 3	2 977 703	3 036 047
Sum kostnader		10 299 809	10 906 074
Driftsresultat		-1 038 509	76 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 837	89 721
Sum finansinntekter		81 837	89 721
Annen rentekostnad		2 745	3 187
Sum finanskostnader		2 745	3 187
Netto finans		79 092	86 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-959 417	163 105
Skattekostnad	4	-209 780	44 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 637	118 210
Årsresultat		-749 637	118 210
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	749 637	-118 210
Sum overføringer og disponeringer		749 637	-118 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	238 758	28 978
Sum immaterielle eiendeler		238 758	28 978
Sum anleggsmidler		238 758	28 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	51 139	152 820
Andre fordringer	3	1 984 085	3 825 156
Sum fordringer		2 035 224	3 977 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 578 953	3 012 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 953	3 012 137
Sum omløpsmidler		5 614 177	6 990 113
SUM EIENDELER		5 852 935	7 019 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 827 792	4 577 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 827 792	4 577 429
Sum egenkapital		4 317 792	5 067 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 847	343 119
Betalbar skatt	4		59 695
Skyldige offentlige avgifter		738 707	573 244
Annen kortsiktig gjeld	7	609 589	975 604
Sum kortsiktig gjeld		1 535 143	1 951 662
Sum gjeld		1 535 143	1 951 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 935	7 019 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333160

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS
Forretningsadresse: Bøgata 69
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 261 300	10 982 645
Sum inntekter		9 261 300	10 982 645
Kostnader			
Varekostnad		2 016 173	2 217 164
Lønnskostnad	2	5 305 933	5 652 863
Annen driftskostnad	2 og 3	2 977 703	3 036 047
Sum kostnader		10 299 809	10 906 074
Driftsresultat		-1 038 509	76 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 837	89 721
Sum finansinntekter		81 837	89 721
Annen rentekostnad		2 745	3 187
Sum finanskostnader		2 745	3 187
Netto finans		79 092	86 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-959 417	163 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 637	118 210
Årsresultat		-749 637	118 210
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	749 637	-118 210
Sum overføringer og disponeringer		749 637	-118 210



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	238 758	28 978
Sum immaterielle eiendeler		238 758	28 978
Sum anleggsmidler		238 758	28 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	51 139	152 820
Andre fordringer	3	1 984 085	3 825 156
Sum fordringer		2 035 224	3 977 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 578 953	3 012 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 953	3 012 137
Sum omløpsmidler		5 614 177	6 990 113
SUM EIENDELER		5 852 935	7 019 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 827 792	4 577 429
Sum opptjent egenkapital		3 827 792	4 577 429
Sum egenkapital		4 317 792	5 067 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 847	343 119
Betalbar skatt	4		59 695



Skyldige offentlige avgifter		738 707	573 244
Annen kortsiktig gjeld	7	609 589	975 604
Sum kortsiktig gjeld		1 535 143	1 951 662
Sum gjeld		1 535 143	1 951 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 935	7 019 091



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebanken Din	90.00	42.86%	Ordinære aksjer
Eiendomsmegleren Din Telemark AS	10.00	4.76%	Ordinære aksjer
Berit Seltveit Dale	100.00	47.62%	Ordinære aksjer
Aud Elin Lio	10.00	4.76%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	210.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4078418.00	4589388.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	709202.00	660069.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390616.00	307119.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127697.00	96287.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5305933.00	5652863.00

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Eiendomsmegleren Din Telemark AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsmegleren Din Telemark AS som viser et underskudd på NOK 749 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 17.03.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavn@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1



ÅRSREGNSKAP
2022



Eiendomsmegleren Din Telemark AS





Eiendomsmegleren Din Telemark AS

Resultatregnskap

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. desember

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 261 300	10 982 645
Sum driftsinntekter		9 261 300	10 982 645
Varekostnad		2 016 173	2 217 164
Lønnskostnad	2	5 305 933	5 652 863
Annen driftskostnad	2 og 3	2 977 703	3 036 047
Sum driftskostnader		10 299 809	10 906 074
DRIFTSRESULTAT		-1 038 509	76 571
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81 837	89 721
Sum finansinntekter		81 837	89 721
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 745	3 187
Sum finanskostnader		2 745	3 187
NETTO FINANSPOSTER		79 092	86 534
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-959 417	163 105
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-209 780	44 895
ÅRSRESULTAT		-749 637	118 210
Disponering av årets resultat:			
Overføringer fra/til annen egenkapital	5	-749 637	118 210
SUM DISPONERT		-749 637	118 210



Eiendomsmegleren Din Telemark AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. Desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	238 758	28 978
Sum immaterielle eiendeler		238 758	28 978
Sum anleggsmidler		238 758	28 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	51 139	152 820
Andre fordringer	3	1 984 085	3 825 156
Sum fordringer		2 035 224	3 977 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 578 953	3 012 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 953	3 012 137
Sum omløpsmidler		5 614 177	6 990 113
SUM EIENDELER		5 852 935	7 019 091



Eiendomsmegleren Din Telemark AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. Desember

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	210 000	210 000
Egne Aksjer	5	-10 000	-10 000
Overkursfond	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 827 792	4 577 429
Sum opptjent egenkapital		3 827 792	4 577 429
Sum egenkapital		4 317 792	5 067 429
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 847	343 119
Betalbar skatt	4	0	59 695
Skyldige offentlige avgifter		738 707	573 244
Annen kortsiktig gjeld	7	609 589	975 604
Sum kortsiktig gjeld		1 535 143	1 951 662
Sum gjeld		1 535 143	1 951 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 935	7 019 091

31. desember 2022
17. mars 2023

.....
Ben Roger Elvenes
Styrets leder:

.....
Vegard Hauk Bjerkli
Styremedlem

.....
Berit Seltveit Dale
Daglig leder og Styremedlem:

.....
Aud Elin Lio
Styremedlem



Eiendomsmegleren Din Telemark AS

Noter

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. Desember

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for eiendomsmegling

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Meglerprovisjon er først opptjent og inntektsføres når "handel har kommet i stand", jf Norsk Regnskapsstandard Regnskapsføring av inntekt - diskusjonsnotat pkt. 5.2. Megler kan i tillegg til provisjon ha krav på gebyr for enkelte tjenester uavhengig av om eiendommen selges, og disse vil være opptjent etter hvert som tjenesten er utført.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER, ANTALL ANSATTE O.L.

	2022	2021
Antall årsverk sysselsatt i regnskapet	5,5	5,5
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn, feriepenger	3 983 418	4 494 388
Styrehonorar	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	709 202	660 069
Pensjonskostnader	390 616	307 119
Andre lønsrelaterte ytelser	127 697	96 287
Totalt	5 305 933	5 652 863
Spesifikasjon av ytelser til revisor (uten mva)		
Ordinær revisjon	37 500	37 500
Andre attestasjonstjenester	24 000	24 000
Annen bistand	-	-
Totalt	61 500	61 500

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning oppfyller kravene i loven. Det er kostnadsført kr.390.616 i innskuddspensjon for 2022. Det er utbetalt styrehonorar i 2022 med kr. 190.000 men det er kostandsført med kr. 95.000 i 2022 og kr. 95.000 i 2021.

NOTE 3 - FORDRINGER

	2022	2021
Kundefordringer fremkommer slik:		
Kundefordringer til pålydende	71 139	246 820
Avsatt til tap på krav	-20 000	-94 000
Netto kundefordringer pr. 31.12.	51 139	152 820
Tap på krav utgjør:		
Konstaterte tap på krav	39 963	-
Endret avsetning til tap på krav	-74 000	78 000
Netto tap på krav	-34 037	78 000
Andre fordringer består av:		
Overskytende klientmidler ref note 6	1 934 898	3 765 812
Forskuddsbetalt kostnad	49 187	59 344
Totalt	1 984 085	3 825 156



NOTE 4 - SKATTER

	2022	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-959 417	163 105
+ Permanente og andre forskjeller	5 871	40 968
+ Endring i midlertidige forskjeller	-81 164	67 269
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-1 034 710	271 342
- Anvendt fremførbart underskudd		
= Alminnelig inntekt	-1 034 710	271 342
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	-	59 695
= Sum betalbar skatt	-	59 695
- Skattefradrag for tilbakeføring av undeskudd		
+ Endring utsatt skattefordel (bokført)	-209 780	-14 800
= Ordinær skattekostnad	-209 780	44 895
= Årets skattekostnad	-209 780	44 895
Skattesatsen pr. 31.12.	22 %	22 %
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes :		
Anleggsmidler	-31 179	-38 974
Omløpsmidler	-19 373	-92 742
Skatteposisjoner/fremførbart underskudd	-1 034 710	
Samlede forskjeller	-1 085 262	-131 716
Beregning av utsatt skatt :		
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-238 758	-28 978
Begrensning utsatt skattefordel	-	-
Bokført	-238 758	-28 978
Endring utsatt skatt	-209 780	

Utsatt skattefordel er bokført, grunnet overveiende sannsynlighet for at denne vil kunne nyttiggjøres.



NOTE 5 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m. :

Antall aksjer totalt	210
Pålydende pr. aksje	1 000
Samlet aksjekapital	210 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere :

Eier	Event. funksjon(er)	Aksjer	Eierandel
Berit Seltveit Dale	Daglig leder og Styremedlem:	100	47,62 %
Sparebanken Din		90	42,86 %
Aud Elin Lio	Styremedlem	10	4,76 %
Eiendomsmegleren Din Telemark AS	Egne aksjer	10	4,76 %

Endringer i selskapets egenkapital :

	Avsatt Utbytte	Akse- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen egen-	Totalt
Egenkapital 01.01		210 000	-10 000	290 000	4 577 429	5 067 429
Disponering av resultat		-			-749 637	-749 637
Egenkapital pr. 31.12.		210 000	-10 000	290 000	3 827 792	4 317 792

Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 6 - BUNDNE MIDLER

	2022	2021
Oversikt over klientmidler og klientansvar		
Forskudd klienter		
Klientkonto	28 489 965	89 880 377
Klientansvar	-26 555 067	-86 114 565
Utlegg klienter		
Totalt	1 934 898	3 765 812

Beløpet ligger inn under andre fordringer se note 4

Overdekningen mellom klientmidler og klientansvar består av tilrettelegging/utlegg samt provisjoner på solgte ikke endelig overtatte eiendommer.

	2022	2021
Bundne midler		
Skattetrekksmidler	308 959	227 149
Klientkonto	28 489 965	89 880 377
Totalt	28 798 924	90 107 526



NOTE 7 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2022	2021
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) invilget kreditt 100.000		
Totalt gjeld sikret med pant	-	-
Gjennomsnittlig rente		
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Utestående fordringer	51 139	152 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, m.m.	-	-
Totalt pantsatte eiendeler	51 139	152 820
Pantsatte eiendeler er for invilget kassakreditt på kr.100.000. Pr. 31.12.2022 er intet benyttet av kreditten.		
Annen kortsiktig gjeld består av :		
Påløpne kostnader		
Påløpne feriepenger	476 508	431 279
Skyldig lønn	77 081	537 325
Skyldig kjedeavgift	56 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Totalt	609 589	975 604

