



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 230 725
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKENES INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dr. Palmstrøms vei 15 9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 792	32 778
Sum inntekter		23 792	32 778
Kostnader			
Annen driftskostnad		820 276	717 902
Sum kostnader		820 276	717 902
Driftsresultat		-796 485	-685 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 531 509	64 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 784
Sum finansinntekter		6 531 509	99 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 441 954	1 169 097
Annen rentekostnad		2 232 872	1 903 891
Annen finanskostnad		36 153	207
Sum finanskostnader		4 710 979	3 073 196
Netto finans		1 820 530	-2 973 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 045	-3 659 057
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 046	-3 659 056
Årsresultat		1 024 045	-3 659 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 507 464	-3 178 932
Annen egenkapital		6 531 509	-480 125
Sum overføringer og disponeringer		1 024 045	-3 659 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 063 669	1 063 669
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	83 174 712	87 546 163
Sum finansielle anleggsmidler		84 238 381	88 609 832
Sum anleggsmidler		84 238 381	88 609 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 701 333	
Andre fordringer	5	3 098	2 931
Konsernfordringer	4	6 932 268	64 479
Sum fordringer		8 636 700	67 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 011	1 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 011	1 212
Sum omløpsmidler		8 647 711	68 621
SUM EIENDELER		92 886 092	88 678 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 104 593	3 128 638
Sum opptjent egenkapital		-2 104 593	-3 128 638
Sum egenkapital	7, 8	-2 004 593	-3 028 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 578 791	26 999 835
Langsiktig konserngjeld	4, 9	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 570 000	26 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 148 791	88 569 835
Sum langsiktig gjeld		87 148 791	88 569 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 219	168 914
Kortsiktig konserngjeld	4	2 193 372	624 607
Annen kortsiktig gjeld		4 885 303	2 343 736
Sum kortsiktig gjeld		7 741 894	3 137 257
Sum gjeld		94 890 685	91 707 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 886 092	88 678 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582215

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 230 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 230 725
KIRKENES INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 792	32 778
Sum inntekter		23 792	32 778
Kostnader			
Annen driftskostnad		820 276	717 902
Sum kostnader		820 276	717 902
Driftsresultat		-796 485	-685 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 531 509	64 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 784
Sum finansinntekter		6 531 509	99 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 441 954	1 169 097
Annen rentekostnad		2 232 872	1 903 891
Annen finanskostnad		36 153	207
Sum finanskostnader		4 710 979	3 073 196
Netto finans		1 820 530	-2 973 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 045	-3 659 057
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 046	-3 659 056
Årsresultat		1 024 045	-3 659 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 507 464	-3 178 932
Annen egenkapital		6 531 509	-480 125
Sum overføringer og disponeringer		1 024 045	-3 659 057



Organisasjonsnr: 920 230 725
KIRKENES INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1 063 669	1 063 669
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	83 174 712	87 546 163
Sum finansielle anleggsmidler		84 238 381	88 609 832
Sum anleggsmidler		84 238 381	88 609 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 701 333	
Andre fordringer	5	3 098	2 931
Konsernfordringer	4	6 932 268	64 479
Sum fordringer		8 636 700	67 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 011	1 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 011	1 212

Sum omløpsmidler 8 647 711 68 621

SUM EIENDELER 92 886 092 88 678 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 104 593	3 128 638
Sum opptjent egenkapital		-2 104 593	-3 128 638

Sum egenkapital 7, 8 -2 004 593 -3 028 638



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 578 791	26 999 835
Langsiktig konserngjeld	4, 9	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 570 000	26 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 148 791	88 569 835
Sum langsiktig gjeld		87 148 791	88 569 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 219	168 914
Kortsiktig konserngjeld	4	2 193 372	624 607
Annen kortsiktig gjeld		4 885 303	2 343 736
Sum kortsiktig gjeld		7 741 894	3 137 257
Sum gjeld		94 890 685	91 707 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 886 092	88 678 454



Organisasjonsnr: 920 230 725
KIRKENES INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapet ble stiftet den 23.01.2018. Virksomheten er kjøp, eie og salg av eiendommer eller selskap i eiendomsbransjen. Selskapet ble solgt fra LBR Norway AS i 2021 og er nå et heleid datterselskap av High North Development Group AS. Konsernspiss er Steinerud AS. Selskapet har ingen ansatte. Inntekter Inntektsføring ved salg av eiendommer eller aksjer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. KIH utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet benytter unntaksbestemmelsen for små selskap i regnskapsloven §3-2 (4), jf. §3-2a og anser at Årsregnskapet med noteopplysninger gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90106980.00	87610642.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000000.00	35000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2193372.00	624607.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



83174712.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KIRKENES INVEST HOLDING AS
9901 KIRKENES**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokuria AS
Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 KIRKENES INVEST HOLDING AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		23 792	32 778
Sum driftsinntekter		23 792	32 778
Annen driftskostnad		(820 276)	(717 902)
Sum driftskostnader		(820 276)	(717 902)
Driftsresultat		(796 485)	(685 124)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 531 509	64 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 784
Sum finansinntekter		6 531 509	99 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 441 954)	(1 169 097)
Annen rentekostnad		(2 232 872)	(1 903 891)
Annen finanskostnad		(36 153)	(207)
Sum finanskostnader		(4 710 979)	(3 073 196)
Netto finans		1 820 530	(2 973 933)
Resultat før skattekostnad		1 024 045	(3 659 057)
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		1 024 045	(3 659 057)
Overføringer			
Udekket tap		(5 507 464)	(3 178 932)
Annen egenkapital		6 531 509	(480 125)
Sum		1 024 045	(3 659 057)



Balanse pr. 31. desember 2022 KIRKENES INVEST HOLDING AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 063 669	1 063 669
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	83 174 712	87 546 163
Sum finansielle anleggsmidler		84 238 381	88 609 832
Sum anleggsmidler		84 238 381	88 609 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 701 333	0
Andre fordringer	5	3 098	2 931
Konsernfordringer	4	6 932 268	64 479
Sum fordringer		8 636 700	67 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 011	1 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 011	1 212
Sum omløpsmidler		8 647 711	68 621
Sum eiendeler		92 886 092	88 678 454



Balanse pr. 31. desember 2022 KIRKENES INVEST HOLDING AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 104 593)	(3 128 638)
Sum opptjent egenkapital		(2 104 593)	(3 128 638)
Sum egenkapital	7, 8	(2 004 593)	(3 028 638)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 578 791	26 999 835
Langsiktig konserngjeld	4, 9	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 570 000	26 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 148 791	88 569 835
Sum langsiktig gjeld		87 148 791	88 569 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 219	168 914
Kortsiktig konserngjeld	4	2 193 372	624 607
Annen kortsiktig gjeld		4 885 303	2 343 736
Sum kortsiktig gjeld		7 741 894	3 137 257
Sum gjeld		94 890 685	91 707 092
Sum egenkapital og gjeld		92 886 092	88 678 454

Kirkenes den
30. juni 2023

Øyvind Sollie
Styrets leder

Olav Rygh
Styremedlem



Noter 2022

KIRKENES INVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet ble stiftet den 23.01.2018. Virksomheten er kjøp, eie og salg av eiendommer eller selskap i eiendomsbransjen. Selskapet ble solgt fra LBR Norway AS i 2021 og er nå et heleid datterselskap av High North Development Group AS. Konsernspiss er Steinerud AS. Selskapet har ingen ansatte.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer eller aksjer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

KIH utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet benytter unntaksbestemmelsen for små selskap i regnskapsloven §3-2 (4), jf. §3-2a og anser at Årsregnskapet med noteopplysninger gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



BankID Signing
Olav Rygh
2023-07-03

BankID Signing
Øyvind Sollie
2023-07-03

Note 1 - Skatt

	2022	2
Ordinært resultat før skattekostnad	1 024 045	(3 659 057)
Konsernbidrag	6 531 509	64 479
+/- Permanente forskjeller	(6 511 053)	(64 479)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		39 000
- Fremførbart underskudd	(1 044 501)	
Årets skattegrunnlag	0	(3 620 057)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Kirkenes Sykehus Eiendom AS	Sør-Varanger	100 %	201 407	1 896 028
Kirkenes Bolig Eiendom AS	Sør-Varanger	100 %	109 635	5 198 542
Sør-Varanger Montessoriskole AS	Sør-Varanger	100 %	24 430	0

Aksjene i Kirkenes Sykehus Eiendom AS og Kirkenes Bolig Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lån i DNB.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Kirkenes Bolig Eiendom AS og Kirkenes Sykehus Eiendom AS på henholdsvis kr. 6 067 321,- og kr. 464 188,-.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 83 174 712

Note 4 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	90 106 980	87 610 642
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 193 372	624 607

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

 BankID Signing
Olav Rygh
2023-07-03

 BankID Signing
Øyvind Sollie
2023-07-03

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
High North Development Group AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjene er stilt som sikkerhet for lån hos LBR Norway AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(3 128 638)	(3 028 638)
Årets resultat		1 024 045	1 024 045
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(2 104 593)	(2 004 593)

Note 8 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Det legges vekt på betydelige merverdier i selskapets eiendeler.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 578 791	26 999 835
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	61 570 000	61 572 294
Sum	87 148 791	88 572 129
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	93 378 940	88 417 025
Sum	93 378 940	88 417 025

Av langsiktig gjeld ved årsslutt på kr 87 148 791,- forfaller kr 11 368 351,- om mer enn 5 år. Eiendelene som er pantsatt for langsiktig gjeld er bokført i datterselskapene Kirkenes Sykehus Eiendom AS og Kirkenes Bolig Eiendom AS. Balanseført verdi av disse eiendelene utgjorde pr 31.12.2022 kr. 93 378 940,-. I tillegg til registrert pant i eiendommene, har kredittinstitusjonen pant i aksjene i Kirkenes Sykehus Eiendom AS og Kirkenes Bolig Eiendom AS. LBR Norway AS har pant i alle aksjer i Kirkenes Invest Holding AS og i alle aksjer utstedt av Kirkenes Invest Holding AS som sikkerhet for lån. Videre er det stilt pant for gjeld morselskapet, Steienerud AS, hos kredittinstitusjon. Sum garantiforpliktelser er på kr 175.000.000,-.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Til generalforsamlingen i Kirkenes Invest Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Kirkenes Invest Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2023

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



Noter 2022

KIRKENES INVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet ble stiftet den 23.01.2018. Virksomheten er kjøp, eie og salg av eiendommer eller selskap i eiendomsbransjen. Selskapet ble solgt fra LBR Norway AS i 2021 og er nå et heleid datterselskap av High North Development Group AS. Konsernspiss er Steinerud AS. Selskapet har ingen ansatte.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer eller aksjer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

KIH utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet benytter unntaksbestemmelsen for små selskap i regnskapsloven §3-2 (4), jf. §3-2a og anser at Årsregnskapet med noteopplysninger gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 024 045	(3 659 057)
Konsernbidrag	6 531 509	64 479
+/- Permanente forskjeller	(6 511 053)	(64 479)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		39 000
- Fremførbart underskudd	(1 044 501)	
Årets skattegrunnlag	0	(3 620 057)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Kirkenes Sykehus Eiendom AS	Sør-Varanger	100 %	201 407	1 896 028
Kirkenes Bolig Eiendom AS	Sør-Varanger	100 %	109 635	5 198 542
Sør-Varanger Montessoriskole AS	Sør-Varanger	100 %	24 430	0

Aksjene i Kirkenes Sykehus Eiendom AS og Kirkenes Bolig Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lån i DNB.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Kirkenes Bolig Eiendom AS og Kirkenes Sykehus Eiendom AS på henholdsvis kr. 6 067 321,- og kr. 464 188,-.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 83 174 712

Note 4 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	90 106 980	87 610 642
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 193 372	624 607

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
High North Development Group AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjene er stilt som sikkerhet for lån hos LBR Norway AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(3 128 638)	(3 028 638)
Årets resultat		1 024 045	1 024 045
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(2 104 593)	(2 004 593)

Note 8 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Det legges vekt på betydelige merverdier i selskapets eiendeler.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 578 791	26 999 835
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	61 570 000	61 572 294
Sum	87 148 791	88 572 129
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	93 378 940	88 417 025
Sum	93 378 940	88 417 025

Av langsiktig gjeld ved årsslutt på kr 87 148 791,- forfaller kr 11 368 351,- om mer enn 5 år. Eiendelene som er pantsatt for langsiktig gjeld er bokført i datterselskapene Kirkenes Sykehus Eiendom AS og Kirkenes Bolig Eiendom AS. Balanseført verdi av disse eiendelene utgjorde pr 31.12.2022 kr. 93 378 940,-. I tillegg til registrert pant i eiendommene, har kredittinstitusjonen pant i aksjene i Kirkenes Sykehus Eiendom AS og Kirkenes Bolig Eiendom AS. LBR Norway AS har pant i alle aksjer i Kirkenes Invest Holding AS og i alle aksjer utstedt av Kirkenes Invest Holding AS som sikkerhet for lån. Videre er det stilt pant for gjeld morselskapet, Steienerud AS, hos kredittinstitusjon. Sum garantiforpliktelser er på kr 175.000.000,-.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.