



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 25 AS
Forretningsadresse: Havnegata 25
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	199 931
Sum inntekter		186 000	199 931
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 145	31 145
Annen driftskostnad		121 797	63 668
Sum kostnader		152 942	94 813
Driftsresultat		33 058	105 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		43 372	49 171
Annen finanskostnad		770	840
Sum finanskostnader		44 142	50 011
Netto finans		-44 142	-50 011
Resultat før skattekostnad		-11 084	55 107
Skattekostnad		-2 418	12 123
Årsresultat		-8 666	42 984
Annen egenkapital		-8 666	42 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	939 315	970 460
Sum varige driftsmidler	2	939 315	970 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		939 315	970 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		9 084	8 148
Sum fordringer		34 084	33 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 680	167 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 680	167 769
Sum omløpsmidler		176 763	200 917
SUM EIENDELER		1 116 078	1 171 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 216	186 881
Sum opptjent egenkapital		178 216	186 881
Sum egenkapital		478 216	486 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 945	48 364
Sum avsetninger for forpliktelser		45 945	48 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	583 083	625 234
Sum annen langsiktig gjeld		583 083	625 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 334	0
Betalbar skatt		0	4 403
Skyldige offentlige avgifter		3 373	2 729
Annen kortsiktig gjeld		3 127	3 766
Sum kortsiktig gjeld		8 834	10 898
Sum gjeld		637 863	684 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 078	1 171 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402183

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 436 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 25 AS
Forretningsadresse: Havnegata 25
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 436 542
HAVNEGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	199 931
Sum inntekter		186 000	199 931
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 145	31 145
Annen driftskostnad		121 797	63 668
Sum kostnader		152 942	94 813
Driftsresultat		33 058	105 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		43 372	49 171
Annen finanskostnad		770	840
Sum finanskostnader		44 142	50 011
Netto finans		-44 142	-50 011
Resultat før skattekostnad		-11 084	55 107
Skattekostnad		-2 418	12 123
Årsresultat		-8 666	42 984
Annen egenkapital		-8 666	42 984



Organisasjonsnr: 988 436 542
HAVNEGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	939 315	970 460
Sum varige driftsmidler	2	939 315	970 460

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		939 315	970 460
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		9 084	8 148
Sum fordringer		34 084	33 148

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 680	167 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 680	167 769

Sum omløpsmidler		176 763	200 917
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 116 078	1 171 377
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	178 216	186 881
Sum opptjent egenkapital	178 216	186 881
Sum egenkapital	478 216	486 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	45 945	48 364
Sum avsetninger for forpliktelser	45 945	48 364
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	583 083	625 234
Sum annen langsiktig gjeld	583 083	625 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 334	0
Betalbar skatt	0	4 403
Skyldige offentlige avgifter	3 373	2 729
Annen kortsiktig gjeld	3 127	3 766
Sum kortsiktig gjeld	8 834	10 898
Sum gjeld	637 863	684 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 116 078	1 171 377



Organisasjonsnr: 988 436 542
HAVNEGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1557226.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1557226.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	617911.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	939315.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31145.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
376720.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
583083.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
939315.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HAVNEGATA 25 AS

988436542

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAVNEGATA 25 AS
988 436 542

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	199 931
Sum driftsinntekter		186 000	199 931
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 145	31 145
Annen driftskostnad		121 797	63 668
Sum driftskostnader		152 942	94 813
Driftsresultat		33 058	105 118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 372	49 171
Annen finanskostnad		770	840
Sum finanskostnader		44 142	50 011
Netto finans		-44 142	-50 011
Resultat før skattekostnad		-11 084	55 107
Skattekostnad		-2 418	12 123
Årsresultat		-8 666	42 984
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 666	42 984
Sum overføringer		-8 666	42 984



HAVNEGATA 25 AS
988 436 542

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	939 315	970 460
Sum varige driftsmidler	2	939 315	970 460
Sum anleggsmidler		939 315	970 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		9 084	8 148
Sum fordringer		34 084	33 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 680	167 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 680	167 769
Sum omløpsmidler		176 763	200 917
SUM EIENDELER		1 116 078	1 171 377



HAVNEGATA 25 AS
988 436 542

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 216	186 881
Sum opptjent egenkapital		178 216	186 881
Sum egenkapital		478 216	486 881
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		45 945	48 364
Sum avsetning for forpliktelser		45 945	48 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	583 083	625 234
Sum annen langsiktig gjeld		583 083	625 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 334	0
Betalbar skatt		0	4 403
Skyldige offentlige avgifter		3 373	2 729
Annen kortsiktig gjeld		3 127	3 766
Sum kortsiktig gjeld		8 834	10 898
Sum gjeld		637 863	684 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 078	1 171 377

HARSTAD, 21.04.2026

Tom Ovesen
styrets leder

Mona Annie Ovesen
styremedlem



HAVNEGATA 25 AS
988 436 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAVNEGATA 25 AS
988 436 542

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 557 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 557 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-617 911
Balanseført verdi per 31.12.	939 315
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 145

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	376 720
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	583 083
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	939 315
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0