



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	564 720	564 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 720</b>	<b>564 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	15 624	13 272
Annen driftskostnad	5	537 449	474 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 073</b>	<b>487 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 647</b>	<b>76 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 484	8 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 484</b>	<b>8 335</b>
Annen rentekostnad		3 629	5 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 629</b>	<b>5 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 855</b>	<b>3 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 502</b>	<b>80 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 502</b>	<b>80 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 502	80 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 502</b>	<b>80 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	627 179	627 179
Sum varige driftsmidler		627 179	627 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		627 179	627 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 680
Andre fordringer		109 624	83 150
Sum fordringer		109 624	90 830
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 206	328 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 206	328 005
Sum omløpsmidler		206 830	418 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 009</b>	<b>1 046 015</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		663 654	644 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 654</b>	<b>644 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 254</b>	<b>645 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		71 805
Øvrig langsiktig gjeld	9	77 600	77 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 600</b>	<b>149 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			78 332
Skyldige offentlige avgifter		5 660	636
Annen kortsiktig gjeld		85 495	171 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 155</b>	<b>250 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 755</b>	<b>400 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 009</b>	<b>1 046 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 951 095 303  
SOLBYGG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	564 720	564 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 720</b>	<b>564 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	15 624	13 272
Annen driftskostnad	5	537 449	474 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 073</b>	<b>487 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 647</b>	<b>76 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 484	8 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 484</b>	<b>8 335</b>
Annen rentekostnad		3 629	5 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 629</b>	<b>5 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 855</b>	<b>3 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 502</b>	<b>80 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 502</b>	<b>80 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 502	80 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 502</b>	<b>80 120</b>



Organisasjonsnr: 951 095 303  
SOLBYGG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	627 179	627 179
Sum varige driftsmidler		627 179	627 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		627 179	627 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 680
Andre fordringer		109 624	83 150
Sum fordringer		109 624	90 830
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 206	328 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 206	328 005
Sum omløpsmidler		206 830	418 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 009</b>	<b>1 046 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	663 654	644 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>663 654</b>	<b>644 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>665 254</b>	<b>645 751</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	71 805
Øvrig langsiktig gjeld	9	77 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>77 600</b>	<b>149 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		78 332
Skyldige offentlige avgifter	5 660	636
Annen kortsiktig gjeld	85 495	171 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 155</b>	<b>250 858</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>168 755</b>	<b>400 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>834 009</b>	<b>1 046 015</b>



Organisasjonsnr: 951 095 303  
SOLBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbygg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Solbygg Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 12. mars 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Solbygg

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-03-15

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Solbygg Borettslag  
2023**

---

Solbygg Borettslag Org.nr. 951095303

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Solbygg Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	564 720	564 720	595 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 720</b>	<b>564 772</b>	<b>595 989</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	14 000	12 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 624	1 272	1 060
Kommunale avg. og eiendomsskatt		310 613	280 240	331 890
Andre driftskostnader	5	69 941	55 835	68 688
Forretningsførsel		64 071	58 392	65 181
Revisjonshonorar		8 580	7 500	9 180
Andre konsulentonorarer		578	0	0
Kontingent		4 800	4 800	4 800
Forsikring		78 302	67 328	109 625
Sikringsfond		565	565	565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 073</b>	<b>487 932</b>	<b>600 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 647</b>	<b>76 788</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		9 425	6 501	5 000
Andre renteinntekter		773	590	0
Andre finansinntekter		1 286	1 244	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 484</b>	<b>8 335</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnader lån		3 629	5 003	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 629</b>	<b>5 003</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 855</b>	<b>-3 167</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>19 502</b>	<b>80 120</b>	<b>0</b>
Til/fra annen EK		19 502	80 120	0
Sum disponeringer		19 502	80 120	0

Resultatrapport 2023 for Solbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Solbygg Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	521 479	521 479
Tomt	7, 9	105 700	105 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>627 179</b>	<b>627 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 179</b>	<b>627 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 680
Forskuddsbetalte kostnader		109 624	78 302
Andre fordringer		0	4 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 624</b>	<b>90 830</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		93 806	328 005
Skattetrekk		3 400	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>97 206</b>	<b>328 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 830</b>	<b>418 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 009</b>	<b>1 046 015</b>

Balanse rapport 2023 for Solbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Solbygg Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	663 654	644 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>663 654</b>	<b>644 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>665 254</b>	<b>645 751</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 0	71 805
Borettsinnskudd	9 77 600	77 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>77 600</b>	<b>149 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	2 497	0
Leverandørgjeld	0	78 332
Skyldige off. myndigheter	5 660	636
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	6 000
Påløpne renter	0	20
Annen kortsiktig gjeld	72 998	165 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 155</b>	<b>250 858</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>168 755</b>	<b>400 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>834 009</b>	<b>1 046 015</b>

Florø,  
Styret for Solbygg Borettslag

Kristina Bjerck Berge  
Styrets leder

Simon Svarstad  
Styremedlem

Øyvind Sørbo  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Solbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	516 912	516 912	516 964	548 181
3817 Bredbånd	47 808	47 808	47 808	47 808
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>564 720</b>	<b>564 720</b>	<b>564 772</b>	<b>595 989</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	10 000	6 000	10 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	6 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>14 000</b>	<b>12 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6375 TV/Bredbånd	47 061	47 808	47 808	47 808
6390 Andre driftskostnader	0	4 480	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 310	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	0	400	0	0
7770 Bankgebyr	2 880	2 669	2 880	2 880
7782 Kostnader bomiljø	0	478	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>69 941</b>	<b>55 835</b>	<b>71 998</b>	<b>68 688</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	------------------	------------------	------------------	------------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Generalforsamling kan vedta avsetning til vedlikehold. Ifølge vedtektene er vedlikehold (innvendig/utvendig) andelseiere sitt ansvar, men denne måten å innhente midler fra andelseiere til vedlikehold er lang praksis.

## Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	521 479	85 100	20 600
Anskaffelseskost pr.31.12	521 479	85 100	20 600
Bokført verdi pr.31.12	521 479	85 100	20 600
Anskaffelsesår	1952	2011	2014

## Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Sparebanken Vest</b>			
Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 20 år			
Opprinnelig 2004		1 003 850	
Nedbetalt tidligere		932 045	
Nedbetalt i år		71 805	
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2024			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>2023</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36220320353	12	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	77 600	149 405
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	627 179	627 179

## Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>167 978</b>	<b>157 303</b>
Periodens resultat	19 502	80 120
Avdrag lån	-71 805	-69 446
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-52 303</b>	<b>10 674</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>115 675</b>	<b>167 978</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8160 Årsregnska...

Name Date  
Svarstad, Simon 2024-03-05

Identification

 bankID™ Svarstad, Simon

Name Date  
Sørbø, Øyvind 2024-03-14

Identification

 bankID™ Sørbø, Øyvind

Name Date  
Berge, Kristina Bjerck 2024-03-10

Identification

 bankID™ Berge, Kristina Bjerck



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))