



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Øksenvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 681	1 087 758
Sum inntekter		1 104 681	1 087 758
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	121 861	66 105
Annen driftskostnad	5,6,7,8	793 319	1 135 350
Sum kostnader		915 181	1 201 456
Driftsresultat		189 500	-113 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 609	13 534
Sum finansinntekter		8 609	13 534
Annen rentekostnad	15	69 333	89 274
Sum finanskostnader		69 333	89 274
Netto finans		-60 725	-75 740
Ordinært resultat før skattekostnad		128 777	-189 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 777	-189 437
Årsresultat		128 776	-189 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 912 037	1 912 037
Sum varige driftsmidler		1 912 037	1 912 037
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 150	3 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 150	3 150
Sum anleggsmidler		1 915 187	1 915 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 635	86 428
Sum fordringer		91 635	86 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 177 208	1 389 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 208	1 389 597
Sum omløpsmidler		1 268 843	1 476 025
SUM EIENDELER		3 184 030	3 391 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 520 466	-2 649 241
Sum egenkapital		-2 518 466	-2 647 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	649 213	602 973
Sum avsetninger for forpliktelser		649 213	602 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 847 042	5 070 587
Øvrig langsiktig gjeld	13	66 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 042	5 136 587
Sum langsiktig gjeld		5 562 255	5 739 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 686	278 745
Skyldige offentlige avgifter		11 515	0
Annen kortsiktig gjeld		23 039	20 148
Sum kortsiktig gjeld		140 240	298 893
Sum gjeld		5 702 495	6 038 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 030	3 391 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 913 042	5 136 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237765

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Øksenvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 948 850 532
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 681	1 087 758
Sum inntekter		1 104 681	1 087 758
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	121 861	66 105
Annen driftskostnad	5,6,7,8	793 319	1 135 350
Sum kostnader		915 181	1 201 456
Driftsresultat		189 500	-113 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 609	13 534
Sum finansinntekter		8 609	13 534
Annen rentekostnad	15	69 333	89 274
Sum finanskostnader		69 333	89 274
Netto finans		-60 725	-75 740
Ordinært resultat før skattekostnad		128 777	-189 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 777	-189 437
Årsresultat		128 776	-189 438



Organisasjonsnr: 948 850 532
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 912 037	1 912 037
Sum varige driftsmidler		1 912 037	1 912 037

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 150	3 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 150	3 150

Sum anleggsmidler		1 915 187	1 915 187
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		91 635	86 428
Sum fordringer		91 635	86 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 177 208	1 389 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 208	1 389 597

Sum omløpsmidler		1 268 843	1 476 025
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 184 030	3 391 212
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 520 466	-2 649 241
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-2 518 466	-2 647 241
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	649 213	602 973
Sum avsetninger for forpliktelse		649 213	602 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 847 042	5 070 587
Øvrig langsiktig gjeld	13	66 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 042	5 136 587
Sum langsiktig gjeld		5 562 255	5 739 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 686	278 745
Skyldige offentlige avgifter		11 515	0
Annen kortsiktig gjeld		23 039	20 148
Sum kortsiktig gjeld		140 240	298 893
Sum gjeld		5 702 495	6 038 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 030	3 391 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 913 042	5 136 587



Organisasjonsnr: 948 850 532
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	970 440	954 251	970 440	1 041 384
Leieinntekt lokaler	91 716	90 000	91 716	92 508
Leieinntekt garasjer/parkering	30 900	32 754	33 372	33 372
Strømgifter	11 625	10 753	10 800	10 800
Sum driftsinntekter	1 104 681	1 087 758	1 106 328	1 178 064
Utgifter				
Personalkostnader	3 44 461	8 105	8 178	11 280
Styregodtgjørelser	4 77 400	58 000	58 000	58 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 036	5 250
Forretningsførerhonorar	85 842	83 748	85 850	88 855
Kontingent boligbyggelaget	6 600	6 600	6 600	6 600
Vedlikehold	6 106 470	506 262	630 300	111 090
Kabel-TV og/eller internett	142 079	138 480	142 800	149 000
Forsikring	87 256	80 912	89 000	93 400
Energi, strøm	18 048	17 304	20 000	20 500
Andre driftskostnader	7 82 667	98 815	82 000	82 000
Kommunale avgifter	8 258 497	197 369	206 300	269 000
Sum driftsutgifter	915 181	1 201 456	1 335 064	904 975
Res. før finansielle poster	189 500	-113 698	-228 736	273 089
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	8 609	13 534	8 000	12 000
Renteutgifter	15 69 333	89 274	68 660	67 088
Sum finansielle inn-/utbet.	-60 725	-75 740	-60 660	-55 088
Årsresultat	128 776	-189 438	-289 396	218 001



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	21 000	21 000
Bygninger	10	1 891 037	1 891 037
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 150	3 150
Sum anleggsmidler		1 915 187	1 915 187
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		91 635	86 428
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 177 208	1 389 597
Sum omløpsmidler		1 268 843	1 476 025
SUM EIENDELER		3 184 030	3 391 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-2 520 466	-2 649 241
Sum egenkapital		-2 518 466	-2 647 241
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	649 213	602 973
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 847 042	5 070 587
Borettsinnskudd	13	66 000	66 000
Sum langsiktig gjeld		5 562 255	5 739 560
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 286	20 148
Leverandørgjeld		105 686	278 745
Skyldig off. myndigheter		11 515	0
Annen kortsiktig gjeld		5 753	0
Sum kortsiktig gjeld		140 240	298 893
Sum gjeld		5 702 495	6 038 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 030	3 391 212
Pantestillelser	14	4 913 042	5 136 587

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Karl Inge Rødsand Simonsen
Styreleder

Mads Visnes
Styremedlem

Berit Boksasp
Styremedlem

Vestre Bydel I Borettslag Orgnr. 948 850 532



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 177 132	1 579 197	1 177 132	1 128 602
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	128 776	-189 438	-289 396	218 001
Avsatt vedlikeholdsfond	46 240	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-223 545	-212 627	-223 407	-225 921
B. Årets endring disponible midler:	-48 529	-402 065	-512 803	-7 920
C. Disponible midler pr. 31.12	1 128 602	1 177 132	236 993	1 120 682
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	649 213	602 973	0	0
Fritt disponibelt:	479 389	574 159	-940 139	-7 920
Omløpsmidler 31.12	1 268 843	1 476 025	535 886	1 260 923
Kortsiktig gjeld 31.12	-140 240	-298 893	-298 893	-140 240
Disponible midler 31.12	1 128 602	1 177 132	236 993	1 120 682



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	25 576	0
5150 Optjent feriepenger	2 753	0
5400 Arbeidsgiveravgift	14 520	8 105
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	388	0
7190 Reise/oppholdskostnader drift	1 224	0
Sum	44 461	8 105

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	77 400	58 000
Sum	77 400	58 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	56 750
6602 Vedlikehold VVS	0	58 375
6640 Periodisk vedlikehold	60 230	391 137
6645 Vedlikeholdsavsetning	46 240	0
Sum	106 470	506 262

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	25 059	32 451
6552 Driftskostnader VVS	9 150	10 000
6553 Driftskostnader Elektro	11 276	10 317
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	1 126
6559 Andre driftskostnader	9 369	15 696
6715 Sekretærarbeider ol	5 200	4 593
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	5 073	5 578
6825 Kopiering	547	0
6900 Telekommunikasjon	294	0
6940 Porto	135	34
7719 Organisasjonsmessige kostnader	11 361	7 000
7720 Generalforsamling	3 000	11 280
7740 Kurs	1 500	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	704	742
Sum	82 667	98 815

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	187 852	127 124
7761 Eiendomsskatt	70 645	70 245
Sum	258 497	197 369

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	21 000
Bokført verdi pr. 31.12		21 000



Noter 2021

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	1 891 037
Bokført verdi pr. 31.12		1 891 037

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	8 263	0

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	602 973
+ årets avsetning	46 240
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	649 213

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	66 000
Sum	66 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 913 042
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 912 037



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Nordvest	Husbanken
Formål:	Elektro fellesanlegg	
Lånenummer:	39308495985	14634588
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2013
Rentesats:	1.488 %	1.375 %
Betingelser:		Fast rente i 10 år til 2030
Beregnet innfridd:	31.12.2026	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	281 486	4 789 101
Avdrag i perioden:	45 195	178 350
Lånesaldo 31.12:	236 291	4 610 751

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634588	9	263 581	2 372 229
	10	208 191	2 081 910
	1	156 620	156 620
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308495985	9	13 508	121 572
	10	10 669	106 690
	1	8 026	8 026



Resultat og balanse med noter for Vestre Bydel I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Bydel I Borettslag

Styreleder	Karl Inge Rødsand Simonsen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Mads Visnes (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Berit Boksasp (sign.)	10.03.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Bydel I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Bydel I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQPHO-37M25-V8AZQ-F0188-6YIEW-JPCXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfsnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 12:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQPHO-37M25-18AZQ-F0T88-6YIEW-JPCXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Bydel I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Bydel I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQPHO-37M25-V8AZQ-F0188-6YIEW-JPCXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfsnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 12:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQPHO-37M25-18AZQ-F0T88-6YIEW-JPCXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>