



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 265 737
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VITALPRO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Torgbakken 1 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 410	
Sum inntekter		936 410	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	454 083	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		98 227	6 375
Sum kostnader		552 311	6 375
Driftsresultat		384 099	-6 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	
Sum finansinntekter		1 231	
Annen rentekostnad	4	527 057	393 353
Annen finanskostnad			11 785
Sum finanskostnader		527 057	405 138
Netto finans		-525 826	-405 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 727	-411 513
Skattekostnad på resultat	5	-31 180	-90 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 547	-320 981
Årsresultat	6	-110 547	-320 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 547	-320 981
Totalresultat		-110 547	-320 981
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-110 547	-320 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-110 547	-320 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		92 230
Sum immaterielle eiendeler			92 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 196 601	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 196 601	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			7 813 544
Sum finansielle anleggsmidler			7 813 544
Sum anleggsmidler		11 196 601	7 905 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 777	
Andre kortsiktige fordringer		4 551	
Konsernfordringer			4 000 000
Sum fordringer		31 328	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 073	10 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 073	10 039
Sum omløpsmidler		409 401	4 010 039
SUM EIENDELER		11 606 002	11 915 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 530 000	
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 038 281	-327 000
Sum opptjent egenkapital		-1 038 281	-327 000
Sum egenkapital	6	2 591 719	-297 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	329 581	
Sum avsetninger for forpliktelser		329 581	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 575 000	8 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 575 000	12 175 000
Sum langsiktig gjeld		8 904 581	12 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 541	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 602	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	50 559	37 812
Sum kortsiktig gjeld		109 702	37 812
Sum gjeld		9 014 283	12 212 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 606 002	11 915 813
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311072

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 265 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITALPRO HOLDING AS
Forretningsadresse: Torgbakken 1
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 927 265 737
VITALPRO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 410	
Sum inntekter		936 410	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	454 083	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		98 227	6 375
Sum kostnader		552 311	6 375
Driftsresultat		384 099	-6 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	
Sum finansinntekter		1 231	
Annen rentekostnad	4	527 057	393 353
Annen finanskostnad			11 785
Sum finanskostnader		527 057	405 138
Netto finans		-525 826	-405 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-141 727	-411 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 180	-90 532
Årsresultat	6	-110 547	-320 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 547	-320 981
Totalresultat		-110 547	-320 981
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-110 547	-320 981
Sum overføringer og disponeringer		-110 547	-320 981



Organisasjonsnr: 927 265 737
VITALPRO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		92 230
Sum immaterielle eiendeler			92 230

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 196 601

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3, 7

11 196 601

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7 813 544

Sum finansielle

anleggsmidler

7 813 544

Sum anleggsmidler

11 196 601

7 905 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 777

Andre kortsiktige

fordringer

4 551

Konsernfordringer

4 000 000

Sum fordringer

31 328

4 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

378 073

10 039

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

378 073

10 039

Sum omløpsmidler

409 401

4 010 039

SUM EIENDELER

11 606 002

11 915 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4



Overkurs		3 530 000	
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 038 281	-327 000
Sum opptjent egenkapital		-1 038 281	-327 000
Sum egenkapital	6	2 591 719	-297 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	329 581	
Sum avsetninger for forpliktelseser		329 581	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 575 000	8 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 575 000	12 175 000
Sum langsiktig gjeld		8 904 581	12 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 541	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 602	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	50 559	37 812
Sum kortsiktig gjeld		109 702	37 812
Sum gjeld		9 014 283	12 212 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 606 002	11 915 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 927 265 737
VITALPRO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Vitalpro Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 265 737



Resultatregnskap			
Vitalpro Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		936 410	0
Sum driftsinntekter		936 410	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	454 083	0
Annen driftskostnad		98 227	6 375
Sum driftskostnader		552 311	6 375
Driftsresultat		384 099	-6 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	0
Annen rentekostnad	4	527 057	393 353
Annen finanskostnad		0	11 785
Resultat av finansposter		-525 826	-405 138
Resultat før skattekostnad		-141 727	-411 513
Skattekostnad på resultat	5	-31 180	-90 532
Resultat		-110 547	-320 981
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-110 547	-320 981
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		110 547	320 981
Sum overføringer		-110 547	-320 981



Balanse			
Vitalpro Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	92 230
Sum immaterielle eiendeler		0	92 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 196 601	0
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 196 601	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	7 813 544
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 813 544
Sum anleggsmidler		11 196 601	7 905 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 777	0
Andre kortsiktige fordringer		4 551	0
Konsernfordringer		0	4 000 000
Sum fordringer		31 328	4 000 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 073	10 039
Sum omløpsmidler		409 401	4 010 039
Sum eiendeler		11 606 002	11 915 813



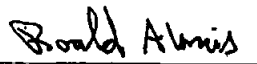
Balanse			
Vitalpro Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	30 000
Overkurs		3 530 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 038 281	-327 000
Sum opptjent egenkapital		-1 038 281	-327 000
Sum egenkapital	6	2 591 719	-297 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	329 581	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 575 000	8 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 575 000	12 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 541	0
Skyldig offentlige avgifter		35 602	0
Annen kortsiktig gjeld	7	50 559	37 812
Sum kortsiktig gjeld		109 702	37 812
Sum gjeld		9 014 283	12 212 812
Sum egenkapital og gjeld		11 606 002	11 915 813

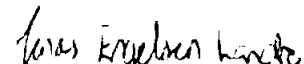


Balanse

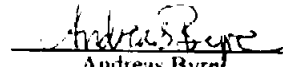
Vitalpro Holding AS

Stord, 09.02.2024
Styret i Vitalpro Holding AS


Roald Almås
styreleder


Jonas Engelsen Landro
styremedlem


Amund Engelsen Landro
styremedlem


Andreas Byre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vitalpro Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 763 704	5 763 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 086 923	6 086 923
Anskaffelseskost 31.12.23	11 850 627	11 850 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	654 026	654 026
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	654 026	654 026
Bokført verdi 31.12.23	11 196 601	11 196 601
Årets ordinære avskrivninger	454 084	454 084



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitalpro Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vital Eiendom AS	750	75,0	75,0
Proled Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Roald Almås eier indirekte 30,75% av aksjene i selskapet, styremedlem Jonas Engelsen Landro eier indirekte 3,75%, styremedlem Andreas Byre eier indirekte 4,2%, og styremedlem Amund Engelsen Landro eier indirekte 13,4%.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 180	-90 532
Skattekostnad ordinært resultat	-31 180	-90 532
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 727	-411 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	254 215	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 488	0
Skattepliktig inntekt	0	-411 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 036 134	5 290 349	254 215
Sum	5 036 134	5 290 349	254 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 090 276	-1 202 764	-112 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 447 764	-2 447 764	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 498 094	1 639 821	141 727
Utsatt skatt (22 %)	329 581	360 761	31 180

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-327 000	-297 000
Kapitalforhøyelse	70 000	3 530 000	0	3 600 000
Fusjon med datter			-600 734	-600 734
Årets underskudd			-110 547	-110 547
Pr. 31.12.2023	100 000	3 530 000	-1 038 281	2 591 719

Selskapet fusjonerte med det heleide datterselskapet Nye Torgbakken 1 AS i 2023. Det ble også gjort en kapitalforhøyelse i 2023, ved at gjeld selskapet hadde mot aksjonærer ble konvertert til egenkapital.



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 625 559	8 612 812
Sum	8 625 559	8 612 812
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 196 601	0
Aksjer	0	7 813 544
Sum	11 196 601	7 813 544