



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	928 119	1 841 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 119</b>	<b>1 841 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 119</b>	<b>-1 841 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 227	3 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 227</b>	<b>3 785</b>
Annen rentekostnad		4 234 119	1 574 346
Annen finanskostnad		2 240	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 236 359</b>	<b>1 574 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 186 132</b>	<b>-1 570 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 114 251</b>	<b>-3 412 218</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 125 135	-750 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 989 116</b>	<b>-2 661 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 989 116</b>	<b>-2 661 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 989 116</b>	<b>-2 661 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 989 116</b>	<b>-2 661 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 989 116	-2 661 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 989 116</b>	<b>-2 661 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2	4 747 770	3 622 635
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 747 770</b>	<b>3 622 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 747 770</b>	<b>3 622 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>111 827 244</b>	<b>65 035 884</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 930	
Andre kortsiktige fordringer		887 038	842 599
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>951 968</b>	<b>842 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 064 023	611 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 023</b>	<b>611 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 843 236</b>	<b>66 489 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 591 006</b>	<b>70 112 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 030 000	9 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 833 003	-12 843 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-16 833 003</b>	<b>-12 843 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 803 003</b>	<b>-2 813 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	111 435 392	70 701 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 435 392</b>	<b>70 701 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 435 392</b>	<b>70 701 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	13 958 617	2 224 785
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 958 617</b>	<b>2 224 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 394 009</b>	<b>72 926 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 591 006</b>	<b>70 112 171</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513623

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 381 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 918 381 163  
FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	928 119	1 841 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 119</b>	<b>1 841 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 119</b>	<b>-1 841 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 227	3 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 227</b>	<b>3 785</b>
Annen rentekostnad		4 234 119	1 574 346
Annen finanskostnad		2 240	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 236 359</b>	<b>1 574 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 186 132</b>	<b>-1 570 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 114 251</b>	<b>-3 412 218</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 125 135	-750 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 989 116</b>	<b>-2 661 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 989 116</b>	<b>-2 661 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 989 116</b>	<b>-2 661 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 989 116</b>	<b>-2 661 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 989 116	-2 661 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 989 116</b>	<b>-2 661 530</b>



Organisasjonsnr: 918 381 163  
FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2	4 747 770	3 622 635
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 747 770</b>	<b>3 622 635</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 747 770</b>	<b>3 622 635</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3	111 827 244	65 035 884
-----------	---	-------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer		64 930	
Andre kortsiktige fordringer		887 038	842 599
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>951 968</b>	<b>842 599</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 064 023	611 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 023</b>	<b>611 053</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 843 236</b>	<b>66 489 536</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 591 006</b>	<b>70 112 171</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 030 000	9 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 833 003	-12 843 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-16 833 003</b>	<b>-12 843 887</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 803 003</b>	<b>-2 813 887</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	111 435 392	70 701 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 435 392</b>	<b>70 701 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 435 392</b>	<b>70 701 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	13 958 617	2 224 785
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 958 617</b>	<b>2 224 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 394 009</b>	<b>72 926 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 591 006</b>	<b>70 112 171</b>



Organisasjonsnr: 918 381 163  
FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fornebu Sentrum Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Sentrum Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Fornebu Sentrum Utvikling AS

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Fornebu Sentrum Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	7	928 119	1 841 521
Sum driftskostnader		<u>928 119</u>	<u>1 841 521</u>
Driftsresultat		<u>-928 119</u>	<u>-1 841 521</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 227	3 785
Annen rentekostnad		4 234 119	1 574 346
Annen finanskostnad		2 240	136
Resultat av finansposter		<u>-4 186 132</u>	<u>-1 570 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 114 251	-3 412 218
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 125 135	-750 688
Ordinært resultat		<u>-3 989 116</u>	<u>-2 661 530</u>
Årsresultat		<u>-3 989 116</u>	<u>-2 661 530</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 989 116	-2 661 530
Sum overføringer		<u>-3 989 116</u>	<u>-2 661 530</u>



## Balanse

### Fornebu Sentrum Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	4 747 770	3 622 635
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 747 770</u>	<u>3 622 635</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 747 770</u>	<u>3 622 635</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	111 827 244	65 035 884
Kundefordringer		64 930	0
Andre kortsiktige fordringer		887 038	842 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 064 023	611 053
Sum omløpsmidler		<u>113 843 236</u>	<u>66 489 536</u>
Sum eiendeler		<u>118 591 006</u>	<u>70 112 171</u>



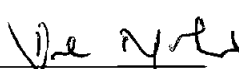




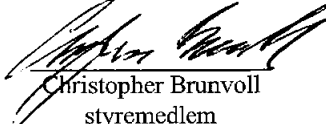
## Balanse

### Fornebu Sentrum Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 030 000	9 030 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 833 003	-12 843 887
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-16 833 003</u>	<u>-12 843 887</u>
Sum egenkapital		<u>-6 803 003</u>	<u>-2 813 887</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	111 435 392	70 701 273
Sum annen langsiktig gjeld		<u>111 435 392</u>	<u>70 701 273</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 958 617	2 224 785
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 958 617</u>	<u>2 224 785</u>
Sum gjeld		<u>125 394 009</u>	<u>72 926 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>118 591 006</u>	<u>70 112 171</u>

Oslo, 27.03.2023

Styret i Fornebu Sentrum Utvikling AS

  
Trond Mohn  
styreleder  
Frederik Wilhelm Mohn  
styremedlem  
Sverre Molvik  
styremedlem  
Øystein Klungland  
styremedlem  
Harald Taasen  
styremedlem  
Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Fornebu Sentrum Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Fornebu Sentrum Utvikling AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 125 135	-750 688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 125 135</b>	<b>-750 688</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 114 251	-3 412 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 368 751	-8 125 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 483 002</b>	<b>-11 537 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	34 292 960	25 924 210	-8 368 751
<b>Sum</b>	<b>34 292 960</b>	<b>25 924 210</b>	<b>-8 368 751</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 873 734	-42 390 732	13 483 002
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 580 773</b>	<b>-16 466 522</b>	<b>5 114 251</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 747 770</b>	<b>-3 622 635</b>	<b>1 125 135</b>

### Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2022	2021
Tomt	0	0
Varer i arbeid	111 827 244	65 035 884
Ferdigvarer	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>111 827 244</b>	<b>65 035 884</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, er aktivert som varebeholdning. Hovedsakelig er aktiverte kostnader i 2022 prosjektledelse, arkitekt- og regulerings- kostnader.

Selskapet er forpliktet til å dekke en andel av utbyggingen av Fornebubanen. I 2020 mottok selskapet NOK 15 millioner i kontantbidrag fra en av de andre grunneierne på Fornebu som delfinansiering av forpliktelsen. Mottatt bidrag på NOK 15 millioner ble nettoført mot varelageret i 2020.

Selskapet har foreløpig ikke ervervet tomteområdet. Selskapet ser for seg å erverve/overdra tomtene i flere transjer. Plikt til å erverve første transje utløses av at Fornebubanen åpnes eller det utstedes igangsettingstillatelse.



## Førnebu Sentrum Utvikling AS

### Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	9 030 000	0	-12 843 887	-2 813 887
Årets resultat	0	0	0	-3 989 116	-3 989 116
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-16 833 003</b>	<b>-6 803 003</b>

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditors fortrinnsrett.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på nærstående	0	0
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til nærstående	115 728 450	72 785 282
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

### Note 7 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.