



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPEBAUGEN 4 AS
Forretningsadresse: Torpebaugen 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 105	474 114
Sum inntekter		657 105	474 114
Kostnader			
Varekostnad			23 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 100	146 100
Annen driftskostnad		429 870	565 516
Sum kostnader	2	575 970	734 815
Driftsresultat		81 134	-260 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	73
Sum finansinntekter		140	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 425	74 799
Annen rentekostnad			50 469
Annen finanskostnad		406	447
Sum finanskostnader		176 831	125 715
Netto finans		-176 691	-125 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 557	-386 343
Skattekostnad på resultat	3	-21 022	-84 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 535	-301 347
Årsresultat	4	-74 535	-301 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 535	-301 347
Totalresultat		-74 535	-301 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 535	-301 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-74 535	-301 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 818 942	4 965 042
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 818 942	4 965 042
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 818 942	4 965 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 223	
Andre kortsiktige fordringer		40 577	18 625
Konsernfordringer	5, 6	486 000	386 000
Sum fordringer		554 800	404 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 258	35 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 258	35 931
Sum omløpsmidler		900 058	440 556
SUM EIENDELER		5 719 000	5 405 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	824 598	824 598
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		379 080	301 080
Sum innskutt egenkapital		1 203 678	1 125 678
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		404 549	330 015
Sum opptjent egenkapital		-404 549	-330 015
Sum egenkapital	4	799 129	795 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 983	182 005
Sum avsetninger for forpliktelser		182 983	182 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 648 620	4 349 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 648 620	4 349 030
Sum langsiktig gjeld		4 831 603	4 531 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 268	63 075
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 848
Annen kortsiktig gjeld			13 977
Sum kortsiktig gjeld		88 268	78 900
Sum gjeld		4 919 871	4 609 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 719 000	5 405 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623261

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPEBAUGEN 4 AS
Forretningsadresse: Torpebaugen 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 105	474 114
Sum inntekter		657 105	474 114
Kostnader			
Varekostnad			23 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 100	146 100
Annen driftskostnad		429 870	565 516
Sum kostnader	2	575 970	734 815
Driftsresultat		81 134	-260 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	73
Sum finansinntekter		140	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 425	74 799
Annen rentekostnad			50 469
Annen finanskostnad		406	447
Sum finanskostnader		176 831	125 715
Netto finans		-176 691	-125 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-95 557	-386 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 022	-84 996
Årsresultat	4	-74 535	-301 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 535	-301 347
Totalresultat		-74 535	-301 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 535	-301 347
Sum overføringer og disponeringer		-74 535	-301 347



Organisasjonsnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	4 818 942	4 965 042
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 818 942	4 965 042
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 818 942	4 965 042
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 223	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		40 577	18 625
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5, 6	486 000	386 000
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		554 800	404 625
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		345 258	35 931
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		345 258	35 931
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		900 058	440 556
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 719 000	5 405 598
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	824 598	824 598
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		379 080	301 080
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		1 203 678	1 125 678
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		404 549	330 015
Sum opptjent egenkapital		-404 549	-330 015
Sum egenkapital	4	799 129	795 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 983	182 005
Sum avsetninger for forpliktelses		182 983	182 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 648 620	4 349 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 648 620	4 349 030
Sum langsiktig gjeld		4 831 603	4 531 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 268	63 075
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 848
Annen kortsiktig gjeld			13 977
Sum kortsiktig gjeld		88 268	78 900
Sum gjeld		4 919 871	4 609 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 719 000	5 405 598



Organisasjonsnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

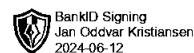
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torpebaugen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 631 553



Resultatregnskap

Torpebaugen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		657 105	474 114
Sum driftsinntekter		657 105	474 114
Varekostnad		0	23 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 100	146 100
Annen driftskostnad		429 870	565 516
Sum driftskostnader	2	575 970	734 815
Driftsresultat		81 134	-260 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 425	74 799
Annen rentekostnad		0	50 469
Annen finanskostnad		406	447
Resultat av finansposter		-176 691	-125 642
Resultat før skattekostnad		-95 557	-386 343
Skattekostnad på resultat	3	-21 022	-84 996
Årsresultat	4	-74 535	-301 347
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 535	-301 347
Sum overføringer		-74 535	-301 347



Balanse

Torpebaugen 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 818 942	4 965 042
Sum varige driftsmidler		4 818 942	4 965 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 818 942	4 965 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 223	0
Andre kortsiktige fordringer		40 577	18 625
Konsernfordringer	5, 6	486 000	386 000
Sum fordringer		554 800	404 625
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 258	35 931
Sum omløpsmidler		900 058	440 556
Sum eiendeler		5 719 000	5 405 598



Balanse

Torpebaugen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	824 598	824 598
Annen innskutt egenkapital		379 080	301 080
Sum innskutt egenkapital		1 203 678	1 125 678
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-404 549	-330 015
Sum opptjent egenkapital		-404 549	-330 015
Sum egenkapital	4	799 129	795 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	182 983	182 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 648 620	4 349 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 648 620	4 349 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 268	63 075
Skyldig offentlige avgifter		0	1 848
Annen kortsiktig gjeld		0	13 977
Sum kortsiktig gjeld		88 268	78 900
Sum gjeld		4 919 871	4 609 935
Sum egenkapital og gjeld		5 719 000	5 405 598

Sarpsborg, 11.06.2024
Styret i Torpebaugen 4 AS

Jan Oddvar Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 613 764	7 613 764
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 613 764	7 613 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 794 823	2 794 823
= Bokført verdi 31.12.23	4 818 942	4 818 942
Årets ordinære avskrivninger	146 100	146 100
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Sum

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 000	0
Endring i utsatt skatt	978	-84 996
Skattekostnad ordinært resultat	-21 022	-84 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 557	-386 343
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-544	-10 214
Mottatt konsernbidrag	100 000	386 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 900	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 000	-84 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	84 920
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	819 727	814 516	-5 211
Gevinst - og tapskonto	18 670	23 338	4 668
Sum	838 397	837 854	-544
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 657	-10 556	-3 900
Grunnlag for utsatt skatt	831 740	827 297	-4 443
Utsatt skatt (22 %)	182 983	182 005	-978



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	824 598	0	301 080	-330 015	795 663
Årets resultat	0	0	0	-74 535	-74 535
Konsernbidrag mottatt	0	0	78 000	0	78 000
Pr 31.12.2023	824 598	0	379 080	-404 549	799 129

Note 5 Fordringer og gjeld

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringer og gjeld til konsernselskaper.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	486 000	386 000
Sum	486 000	386 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 648 620	4 349 030
Sum	4 648 620	4 349 030

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torpebaugen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	824 598	1,0	824 598
Sum	824 598		824 598

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NTS Holding AS	824 598	100,0	100,0