



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 707 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Tove Merete Nordby
Olav Kyrres gate 4
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 846	3 468 888
Sum inntekter		539 846	3 468 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	313 038	376 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 900	8 700
Annen driftskostnad		494 761	415 228
Sum kostnader		809 699	800 193
Driftsresultat		-269 853	2 668 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			870
Sum finansinntekter			870
Annen rentekostnad		151 368	141 110
Sum finanskostnader		151 368	141 110
Netto finans		-151 368	-140 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 221	2 528 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 601	556 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 620	1 972 195
Årsresultat		-328 620	1 972 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 620	1 972 195
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		257 000
Ordinært utbytte	4	100 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	4	-428 620	1 565 195
Sum overføringer og disponeringer		-328 620	1 972 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 194 006	7 194 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		1 900
Sum varige driftsmidler		7 194 006	7 195 906
Sum anleggsmidler		7 194 006	7 195 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112 913	349 272
Sum fordringer		112 913	349 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 501	819 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 501	819 303
Sum omløpsmidler		241 414	1 168 575
SUM EIENDELER		7 435 420	8 364 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 575 088	4 003 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 575 088	4 003 709
Sum egenkapital		3 885 856	4 314 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	698 579	799 251
Sum avsetninger for forpliktelser		698 579	799 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 630 179	2 686 968
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 179	2 686 968
Sum langsiktig gjeld		3 328 758	3 486 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 875	18 664
Betalbar skatt		8 071	190 108
Skyldig offentlige avgifter		37 283	81 025
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		37 576	123 987
Sum kortsiktig gjeld		220 805	563 784
Sum gjeld		3 549 563	4 050 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 435 420	8 364 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531834

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 707 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Tove Merete Nordby
Olav Kyrres gate 4
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 707 177
CASAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 846	3 468 888
Sum inntekter		539 846	3 468 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	313 038	376 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 900	8 700
Annen driftskostnad		494 761	415 228
Sum kostnader		809 699	800 193
Driftsresultat		-269 853	2 668 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			870
Sum finansinntekter			870
Annen rentekostnad		151 368	141 110
Sum finanskostnader		151 368	141 110
Netto finans		-151 368	-140 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 601	556 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 620	1 972 195
Årsresultat		-328 620	1 972 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-328 620	1 972 195
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		257 000
Ordinært utbytte	4	100 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	4	-428 620	1 565 195
Sum overføringer og disponeringer		-328 620	1 972 195



Utsatt skatt	5	698 579	799 251
Sum avsetninger for forpliktelseser		698 579	799 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 630 179	2 686 968
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 179	2 686 968
Sum langsiktig gjeld		3 328 758	3 486 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 875	18 664
Betalbar skatt		8 071	190 108
Skyldig offentlige avgifter		37 283	81 025
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		37 576	123 987
Sum kortsiktig gjeld		220 805	563 784
Sum gjeld		3 549 563	4 050 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 435 420	8 364 480



Organisasjonsnr: 916 707 177
CASAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Casamar AS**

Organisasjonsnr. 916707177

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 430 Skøyen
0213 OSLO



Organisasjonsnr. 912439461



Casamar AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		539 846	3 468 888
Sum driftsinntekter		539 846	3 468 888
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	313 038	376 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 900	8 700
Annen driftskostnad		494 761	415 228
Sum driftskostnader		809 699	800 193
DRIFTSRESULTAT		(269 853)	2 668 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	870
Sum finansinntekter		0	870
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 368	141 110
Sum finanskostnader		151 368	141 110
NETTO FINANSPOSTER		(151 368)	(140 240)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(421 221)	2 528 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(92 601)	556 260
ORDINÆRT RESULTAT		(328 620)	1 972 195
ÅRSRESULTAT		(328 620)	1 972 195
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	100 000	150 000
Tilleggsutbytte	4	0	257 000
Overføringer annen egenkapital	4	(428 620)	1 565 195
SUM OVERF. OG DISP.		(328 620)	1 972 195



Casamar AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 194 006	7 194 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	1 900
Sum varige driftsmidler		7 194 006	7 195 906
SUM ANLEGGSMIDLER		7 194 006	7 195 906
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112 913	349 272
Sum fordringer		112 913	349 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 501	819 303
SUM OMLØPSMIDLER		241 414	1 168 575
SUM EIENDELER		7 435 420	8 364 480



Casamar AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 575 088	4 003 709
Sum opptjent egenkapital		3 575 088	4 003 709
SUM EGENKAPITAL		3 885 856	4 314 477
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	698 579	799 251
Sum avsetning for forpliktelser		698 579	799 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 630 179	2 686 968
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 179	2 686 968
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 328 758	3 486 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 875	18 664
Betalbar skatt		8 071	190 108
Skyldig offentlige avgifter		37 283	81 025
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		37 576	123 987
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 805	563 784
SUM GJELD		3 549 563	4 050 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 435 420	8 364 480

Oslo, den 09. juni 2023

Marianne Hoelstad
Styreleder



Casamar AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapets inntekter består av utleie av eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Casamar AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	184 354	225 343
Arbeidsgiveravgift	38 684	31 772
Pensjonskostnader	90 000	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	119 151
Totalt	313 038	376 266

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. All lønn er til selskapets eier som også er styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere/ledelse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 194 006	43 507	7 237 513
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 194 006	43 507	7 237 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	41 607	41 607
+ Ordinære avskrivninger	0	1 900	1 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	43 507	43 507
Balanseført verdi pr 31/12	7 194 006	0	7 194 006



Casamar AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-421 221
+ Permanente og andre forskjeller	308
+ Endring i midlertidige forskjeller	457 600
= Inntekt	36 687

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 071
= Sum betalbar skatt	8 071
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-100 672
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-92 601
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 071
= Betalbar skatt i balansen	8 071

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	310 768	4 003 709	4 314 477
-Til årets resultat		-328 620	-328 620
-Avsatt ufbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.	310 768	3 575 088	3 885 856

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 352 565	1 354 465
+ Gevinst- og tapskonto	1 822 798	2 278 498
= Grunnlag utsatt skatt	3 175 363	3 632 963
Utsatt skatt	698 579	799 251

Noter for Casamar AS

Organisasjonsnr. 916707177



Casamar AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0
Gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedato	2 346 234

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Seksjonene som selskapet eier i B/S Olav Kyrres Gate er pantsatt til sameiet for kr 30 000,- pr seksjon, totalt kr 60 000,-.

Selskapets langsiktige gjeld på kr 2 630 179,- er sikret med pant i selskapets eiendommer som har en balanseført verdi på kr 7 194 004,-