



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 876	26 100
Sum kostnader		37 876	26 100
Driftsresultat		-37 876	-26 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 470	
Sum finansinntekter		1 470	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		963 495	843
Sum finanskostnader		963 495	843
Netto finans		-962 025	-843
Ordinært resultat før skattekostnad		-999 901	-26 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-296 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-703 087	-26 943
Årsresultat		-703 087	-26 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-703 087	
Overføringer annen egenkapital	5		-26 942
Sum overføringer og disponeringer		-703 087	-26 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	296 814	
Sum immaterielle eiendeler		296 814	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 048 721	19 035 921
Sum varige driftsmidler		19 048 721	19 035 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		709 334
Sum finansielle anleggsmidler			709 334
Sum anleggsmidler		19 345 535	19 745 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		28 900
Andre fordringer	6	2 044 931	
Sum fordringer		2 044 931	28 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			75 075
Sum omløpsmidler		2 044 931	103 975
SUM EIENDELER		21 390 466	19 849 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	84 125	84 125
Overkurs	5	2 010 730	2 010 730
Sum innskutt egenkapital		2 094 855	2 094 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-950 590	-1 547 503
Sum opptjent egenkapital		-950 590	-1 547 503
Sum egenkapital		1 144 265	547 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 233 400	19 269 905
Sum annen langsiktig gjeld		20 233 400	19 269 905
Sum langsiktig gjeld		20 233 400	19 269 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 800	31 972
Annen kortsiktig gjeld	6	1	1
Sum kortsiktig gjeld		12 801	31 973
Sum gjeld		20 246 201	19 301 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 390 466	19 849 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587788

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 981 738
BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 876	26 100
Sum kostnader		37 876	26 100
Driftsresultat		-37 876	-26 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 470	
Sum finansinntekter		1 470	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		963 495	843
Sum finanskostnader		963 495	843
Netto finans		-962 025	-843
Ordinært resultat før skattekostnad		-999 901	-26 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-296 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-703 087	-26 943
Årsresultat		-703 087	-26 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-703 087	
Overføringer annen egenkapital	5		-26 942
Sum overføringer og disponeringer		-703 087	-26 942



Organisasjonsnr: 928 981 738
BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	296 814	
Sum immaterielle eiendeler		296 814	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 048 721	19 035 921
Sum varige driftsmidler		19 048 721	19 035 921

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		709 334
Sum finansielle anleggsmidler			709 334

Sum anleggsmidler		19 345 535	19 745 255
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		28 900
Andre fordringer	6	2 044 931	
Sum fordringer		2 044 931	28 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			75 075
---	--	--	--------

Sum omløpsmidler		2 044 931	103 975
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 390 466	19 849 230
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	84 125	84 125
Overkurs	5	2 010 730	2 010 730
Sum innskutt egenkapital		2 094 855	2 094 855

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-950 590	-1 547 503
Sum opptjent egenkapital		-950 590	-1 547 503



Sum egenkapital		1 144 265	547 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 233 400	19 269 905
Sum annen langsiktig gjeld		20 233 400	19 269 905
Sum langsiktig gjeld		20 233 400	19 269 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 800	31 972
Annen kortsiktig gjeld	6	1	1
Sum kortsiktig gjeld		12 801	31 973
Sum gjeld		20 246 201	19 301 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 390 466	19 849 230



Organisasjonsnr: 928 981 738
BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	841.25	84125.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oxford Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borgeskogen Øst Tomt 19 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CSK0P-QMIPS-TYT4Z-49P0D-ARD8M-AYTPN



Borgeskogen Øst Tomt 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 876	26 100
Driftsresultat		<u>-37 876</u>	<u>-26 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 470	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>963 495</u>	<u>843</u>
Netto finansposter		<u>-962 025</u>	<u>-843</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-999 901</u>	<u>-26 943</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-296 814</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-703 087</u>	<u>-26 943</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-26 942
Udekket tap	5	<u>-703 087</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-703 087</u>	<u>-26 942</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CSKOP-QMIPS-TYT4Z-49P0D-ARD8M-AYTPN



Borgeskogen Øst Tomt 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	296 814	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 048 721	19 035 921
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	709 334
Sum anleggsmidler		<u>19 345 535</u>	<u>19 745 255</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	28 900
Andre fordringer	6	<u>2 044 931</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 044 931</u>	<u>28 900</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>75 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 044 931</u>	<u>103 975</u>
Sum eiendeler		<u>21 390 466</u>	<u>19 849 230</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CSKOP-QMIPS-TYT4Z-49P0D-ARD8M-AYTPN



Borgeskogen Øst Tomt 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	84 125	84 125
Overkurs	5	2 010 730	2 010 730
Sum innskutt egenkapital		<u>2 094 855</u>	<u>2 094 855</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-950 590	-1 547 503
Sum egenkapital		<u>1 144 265</u>	<u>547 352</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 233 400	19 269 905
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 800	31 972
Annen kortsiktig gjeld	1	1	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 801</u>	<u>31 973</u>
Sum gjeld		<u>20 246 201</u>	<u>19 301 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 390 466</u>	<u>19 849 230</u>

31. desember 2024
Asker, 25. juni 2025

Erling Langeland
Styrets leder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CSKOP-QMIPS-TYT4Z-49P0D-ARD8M-AYTPN



Borgeskogen Øst Tomt 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgeskogen Øst Tomt 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 793 284	13 242 637	19 035 921
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	12 800	12 800
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 793 284	13 255 437	19 048 721
Balanseført pr. 31.12.2024	5 793 284	13 255 437	19 048 721

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-296 814	0
Årets totale skattekostnad	-296 814	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-999 901	-26 943
Årets skattegrunnlag	-999 901	-26 943
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 349 154	-349 253
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 349 154	-349 253
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-349 253
Sum	-1 349 154	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-296 814	0



Borgeskogen Øst Tomt 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	84 125	2 010 730	-1 547 503	547 352
Årsresultat	0	0	-703 087	-703 087
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 300 000	1 300 000
Egenkapital 31.12.	84 125	2 010 730	-950 590	1 144 265

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	709 334
Konsernkonto	744 931	0
Konsernbidrag Oxfor Eiendom AS	1 300 000	0
Sum	2 044 931	709 334
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	20 233 400	19 269 905

Selskapet inngår fra regnskapsåret 2024 i morselskapet Oxfor Eiendom AS konsernkontoordning i DNB. Selskapets innskudd og trekk presenteres henholdsvis som kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld i balansen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	841,25	84 125

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oxfor Eiendom AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 06:20:05 UTC

Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 06:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSKOP-QMIPS-TYT4Z-49P0D-ARD8M-AYTPN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.