



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 25
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			788 743
Sum inntekter			788 743
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	241	74 273
Sum kostnader		241	74 273
Driftsresultat		-241	714 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 617	42 609
Sum finanskostnader		1 617	42 609
Netto finans		-1 617	-42 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 858	671 861
Skattekostnad på resultat	3	-53	147 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 805	524 052
Årsresultat	4	-1 805	524 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 805	524 052
Totalresultat		-1 805	524 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Udekket tap		-251 805	
Avsatt til annen egenkapital			224 052
Sum overføringer og disponeringer		-1 805	524 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53	
Sum immaterielle eiendeler		53	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	360 000	
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	
Sum anleggsmidler		360 053	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 165	811 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 165	811 347
Sum omløpsmidler		13 165	811 347
SUM EIENDELER		373 218	811 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 814	322 618
Sum opptjent egenkapital		70 814	322 618
Sum egenkapital	4	120 814	372 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 404	
Sum annen langsiktig gjeld		2 404	
Sum langsiktig gjeld		2 404	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		2 404
Betalbar skatt	3		134 644
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5		1 680
Sum kortsiktig gjeld	5	250 000	438 728
Sum gjeld		252 404	438 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 218	811 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397948

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 25
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 914 237 890
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			788 743
Sum inntekter			788 743
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	241	74 273
Sum kostnader		241	74 273
Driftsresultat		-241	714 470
Annen rentekostnad		1 617	42 609
Sum finanskostnader		1 617	42 609
Netto finans		-1 617	-42 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 858	671 861
Skattekostnad på resultat	3	-53	147 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 805	524 052
Årsresultat	4	-1 805	524 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 805	524 052
Totalresultat		-1 805	524 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Udekket tap		-251 805	
Avsatt til annen egenkapital			224 052
Sum overføringer og disponeringer		-1 805	524 052



Organisasjonsnr: 914 237 890
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53	
Sum immaterielle eiendeler		53	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	360 000	
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	
Sum anleggsmidler		360 053	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 165	811 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 165	811 347
Sum omløpsmidler		13 165	811 347
SUM EIENDELER		373 218	811 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 814	322 618
Sum opptjent egenkapital		70 814	322 618
Sum egenkapital	4	120 814	372 618



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 404	
Sum annen langsiktig gjeld		2 404	
Sum langsiktig gjeld		2 404	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		2 404
Betalbar skatt	3		134 644
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5		1 680
Sum kortsiktig gjeld	5	250 000	438 728
Sum gjeld		252 404	438 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 218	811 347



Organisasjonsnr: 914 237 890
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Scala Eiendom Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 237 890



Resultatregnskap			
Scala Eiendom Ålesund AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	788 743
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>788 743</u>
Annen driftskostnad	2	241	74 273
Sum driftskostnader		<u>241</u>	<u>74 273</u>
Driftsresultat		<u>-241</u>	<u>714 470</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 617	42 609
Resultat av finansposter		<u>-1 617</u>	<u>-42 609</u>
Resultat før skattekostnad		-1 858	671 861
Skattekostnad på resultat	3	-53	147 809
Resultat		<u>-1 805</u>	<u>524 052</u>
Årsresultat	4	<u>-1 805</u>	<u>524 052</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	224 052
Overført fra annen egenkapital		251 805	0
Sum overføringer		<u>-1 805</u>	<u>524 052</u>



Balanse			
Scala Eiendom Ålesund AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	53	0
Sum immaterielle eiendeler		53	0
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	360 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	0
Sum anleggsmidler		360 053	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 165	811 347
Sum omløpsmidler		13 165	811 347
Sum eiendeler		373 218	811 347



Balanse			
Scala Eiendom Ålesund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 814	322 618
Sum opptjent egenkapital		70 814	322 618
Sum egenkapital	4	120 814	372 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 404	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 404	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	2 404
Betalbar skatt	3	0	134 644
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 680
Sum kortsiktig gjeld	5	250 000	438 728
Sum gjeld		252 404	438 728
Sum egenkapital og gjeld		373 218	811 347
Ålesund , 29.04.2024 Styret i Scala Eiendom Ålesund AS			
_____ Signy Starheim Styreleder		_____ Helge Selmer Breivik Styremedlem/Daglig leder	
Scala Eiendom Ålesund AS			Side 4



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Forsikring

Selskapet har ikke styreforsikring.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	134 644
Endring i utsatt skattefordel	-53	13 165
Skattekostnad ordinært resultat	-53	147 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 858	671 861
Permanente forskjeller	1 617	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 842
Skattepliktig inntekt	-241	612 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	134 644
Sum betalbar skatt i balansen	0	134 644

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-241	0	241
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-241	0	241
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-53	0	53

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	322 618	372 618
Årets resultat				-1 805	-1 805
Utbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	70 814	120 814

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer pålydende kr. 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i Scala Eiendom Ålesund AS pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scala Industrivekter AS	50	100	100
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	360 000	0
Sum	360 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 404	0
Sum	2 404	0