



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	967 245 771
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LONGYEARBYGG AS
Forretningsadresse:	9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Sjørgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		695 448	596 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 448</b>	<b>596 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 500	56 500
Annen driftskostnad		88 703	103 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 203</b>	<b>159 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 245</b>	<b>436 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	23 404	21 187
Annen finansinntekt		3 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 508</b>	<b>21 187</b>
Annen rentekostnad	2	645	34 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645</b>	<b>34 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 863</b>	<b>-12 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>576 108</b>	<b>423 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		92 182	67 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		483 926	356 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 602	3 006 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 029 602</b>	<b>3 086 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 602</b>	<b>3 086 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 416	
Konsernfordringer	2	431 629	411 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 045</b>	<b>411 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 086	742 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 086</b>	<b>742 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 131</b>	<b>1 153 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 733</b>	<b>4 239 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 482 753	2 998 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 482 753</b>	<b>2 998 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 932 753</b>	<b>3 448 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 421	8 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 421</b>	<b>8 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 421</b>	<b>8 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 944	411
Betalbar skatt		94 812	70 168
Kortsiktig konserngjeld	2	12 803	712 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 559</b>	<b>782 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 980</b>	<b>790 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 733</b>	<b>4 239 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 245 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGYEARBYGG AS  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørgulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 245 771  
LONGYEARBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		695 448	596 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 448</b>	<b>596 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 500	56 500
Annen driftskostnad		88 703	103 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 203</b>	<b>159 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 245</b>	<b>436 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	23 404	21 187
Annen finansinntekt		3 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 508</b>	<b>21 187</b>
Annen rentekostnad	2	645	34 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645</b>	<b>34 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 863</b>	<b>-12 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>92 182</b>	<b>67 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		483 926	356 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>



Organisasjonsnr: 967 245 771  
LONGYEARBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 602	3 006 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 029 602</b>	<b>3 086 102</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 602</b>	<b>3 086 102</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 416	
Konsernfordringer	2	431 629	411 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 045</b>	<b>411 022</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 086	742 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 086</b>	<b>742 525</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 131</b>	<b>1 153 547</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 733</b>	<b>4 239 650</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 482 753	2 998 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 482 753</b>	<b>2 998 827</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 932 753</b>	<b>3 448 827</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 421	8 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>5 421</b>	<b>8 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 421</b>	<b>8 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 944	411
Betalbar skatt	94 812	70 168
Kortsiktig konserngjeld	12 803	712 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 559</b>	<b>782 771</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>119 980</b>	<b>790 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 052 733</b>	<b>4 239 650</b>



Organisasjonsnr: 967 245 771  
LONGYEARBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Longyearbygg AS**

**Organisasjonsnr. 967245771**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien  
3117 TØNSBERG



Longyearbygg AS



BankID Signing  
Terje Sørgulen  
2023-04-25

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		695 448	596 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>695 448</b>	<b>596 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 500	56 500
Annen driftskostnad		88 703	103 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 203</b>	<b>159 997</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>550 245</b>	<b>436 763</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	23 404	21 187
Annen finansinntekt		3 104	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 508</b>	<b>21 187</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	645	34 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645</b>	<b>34 002</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 863</b>	<b>(12 815)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>576 108</b>	<b>423 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		92 182	67 832
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		483 926	356 116
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>



## Longyearbygg AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 602	3 006 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 029 602</b>	<b>3 086 102</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 029 602</b>	<b>3 086 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	431 629	411 022
Andre kortsiktige fordringer		7 416	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 045</b>	<b>411 022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 086	742 525
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 023 131</b>	<b>1 153 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 733</b>	<b>4 239 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 482 753	2 998 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 482 753</b>	<b>2 998 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 932 753</b>	<b>3 448 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 421	8 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 421</b>	<b>8 051</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 421</b>	<b>8 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 944	411
Betalbar skatt		94 812	70 168
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	12 803	712 192
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>114 559</b>	<b>782 771</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>119 980</b>	<b>790 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 733</b>	<b>4 239 650</b>

Longyearbyen, den 25.04.2023

Terje Sjørgulen  
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Longyearbygg AS

Organisasjonsnr. 967245771



Longyearbygg AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Longyearbygg AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 400 002	80 000	3 480 002
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 400 002	80 000	3 480 002
Akk. av/nedskr. pr 1/1	393 900	0	393 900
+ Ordinære avskrivninger	56 500	0	56 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	450 400	0	450 400
Balanseført verdi pr 31/12	2 949 602	80 000	3 029 602
Prosentstans for ord.avskr	2-10	2-2	

### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Gjeld til Skinnboden Holding AS	12 803	712 192
Rentekostnad	611	34 002
Fordring Skinnboden Arctic Products AS	431 628	411 021
Renteinntekt	20 607	19 624

Felles for fordringer/lån er at de løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Rente er 5%.



Longyearbygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Longyearbygg AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 400 002	80 000	3 480 002
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 400 002	80 000	3 480 002
Akk. av/nedskr. pr 1/1	393 900	0	393 900
+ Ordinære avskrivninger	56 500	0	56 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	450 400	0	450 400
Balanseført verdi pr 31/12	2 949 602	80 000	3 029 602
Prosentats for ord.avskr	2-10	2-2	

**Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	2022	2021
Gjeld til Skinnboden Holding AS	12 803	712 192
Rentekostnad	611	34 002
Fordring Skinnboden Arctic Products AS	431 628	411 021
Renteinntekt	20 607	19 624

Felles for fordringer/lån er at de løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Rente er 5%.



Longyearbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		695 448	596 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>695 448</b>	<b>596 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 500	56 500
Annen driftskostnad		88 703	103 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 203</b>	<b>159 997</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>550 245</b>	<b>436 763</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	23 404	21 187
Annen finansinntekt		3 104	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 508</b>	<b>21 187</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	645	34 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645</b>	<b>34 002</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 863</b>	<b>(12 815)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>576 108</b>	<b>423 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		92 182	67 832
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		483 926	356 116
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>483 926</b>	<b>356 116</b>



## Longyearbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 602	3 006 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 029 602</b>	<b>3 086 102</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 029 602</b>	<b>3 086 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	431 629	411 022
Andre kortsiktige fordringer		7 416	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 045</b>	<b>411 022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 086	742 525
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 023 131</b>	<b>1 153 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 733</b>	<b>4 239 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 482 753	2 998 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 482 753</b>	<b>2 998 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 932 753</b>	<b>3 448 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 421	8 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 421</b>	<b>8 051</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 421</b>	<b>8 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 944	411
Betalbar skatt		94 812	70 168
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	12 803	712 192
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>114 559</b>	<b>782 771</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>119 980</b>	<b>790 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 733</b>	<b>4 239 650</b>

Longyearbyen, den 25.04.2023

Terje Sørgulen  
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Longyearbygg AS

Organisasjonsnr. 967245771



Longyearbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Longyearbygg AS**

**Organisasjonsnr. 967245771**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien



3117 TØNSBERG