



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 767 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Per Helge Dybvik
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Johan Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		387 900	396 460
Sum inntekter		387 900	396 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 414	4 026
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	39 400	39 400
Annan driftskostnad	1-3	252 857	198 462
Sum kostnader		297 670	241 888
Driftsresultat		90 230	154 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		67	244
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		8 091	11 164
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-8 024	-10 920
Ordinært resultat før skattekostnad		82 206	143 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 582	31 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 624	112 063
Årsresultat		63 624	112 063
Totalresultat		63 624	112 063
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		100 000	100 000
Overføring til/frå annan egenkapital		-36 376	12 063
Sum overføringer og disponeringar	8	63 624	112 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		483 900	514 900
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		16 100	24 500
Sum varige driftsmiddel	4	500 000	539 400
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		500 000	539 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		1 888	1 412
Andre krav			3 850
Sum krav		1 888	5 262
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	340 814	390 041
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		340 814	390 041
Sum omløpsmiddel		342 701	395 304
SUM EIGEDELAR		842 701	934 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital	8	30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		388 346	424 723
Sum opptent eigenkapital	8	388 346	424 723
Sum eigenkapital	8	418 346	454 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	19 830	23 107
Sum avsetjingar for plikter		19 830	23 107
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	225 000	255 000
Sum anna langsiktig gjeld		225 000	255 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 161	2 506
Betalbar skatt	5	21 859	34 646
Skuldige offentlege avgifter		1 822	3 286
Utbytte		100 000	100 000
Anna kortsiktig gjeld		52 683	61 436
Sum kortsiktig gjeld		179 525	201 874
Sum gjeld		424 355	479 981
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		842 701	934 704



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn og ytelser

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	2 582	1 628
Arbeidsgiveravgift	738	638
Andre ytelser	2 093	1 761
	5 413	4 027

Sum lønnskostnader

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Andre forhold
Ytelser til daglig leder	2 582		1 112



Note 3 Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne loven

Note 4 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Diftsløsøre, inventar, o.l.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Tilgang i året	285 535	60 645	207 374	553 554
Anskaffelseskost 31.12	285 535	60 645	207 374	553 554
Akk. av- og nedskrivn. 01.01	23 835	7 945	14 779	46 559
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	47 669	15 890	29 557	93 116
Balansført verdi pr 31.12	237 866	44 755	177 817	460 438
Årets av- og nedskrivninger	23 834	7 945	14 778	46 557
Økonomisk levetid	5	7	7	
Avskrivningsplan	33%	14,29	2%	

Note 5 Skatt

Skatt	Årets	Fjorårets
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	21 859	34 646
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-3 277	-3 057
Skattekostnad ordinært resultat	18 582	31 589
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	82 206	143 652
+/- Permanente forskjeller	2 256	-69
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 897	13 897
Skattepliktig inntekt	99 359	157 480
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 859	34 646
Sum skatt	21 859	34 646



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Anleggsmidler	1 888		1 888
Omløpsmidler	90 124	105 021	-14 897
Netto forskjeller	92 012	105 021	-13 009
Sum midlertidige forskjeller	92 012	105 021	-13 009
Utsatt skattefordel 31.12	19 827	23 105	-3 278

Note 6 Bankinnskudd

	Årets
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr	3 202

Note 7 Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	75 000
Gjeld sikkerheten gjelder	225 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	500 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	424 723	454 723
Egenkapital 01.01	30 000	424 723	454 723
Årsresultat		63 624	63 624
Mottatt konsernbidrag		-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12	30 000	388 347	418 347

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 fordelt på 100 aksjer à kr. 300.

Per Helge Dybvik, som er daglig leder/styreleder, eier samtlige aksjer.



Note 9 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Hendelser etter regnskapsårets utgang:

Utbruddet av Covid -19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har medført betydelig økonomisk usikkerhet både i Norge og resten av verden.

For Sjøsiden Eiendomsselskap AS har denne helt spesielle lands- og verdenssituasjonen ikke påvirket driften av selskapet så langt, og selskapets drift er av en slik karakter at en forventer heller ingen påvirkning på driften i resterende del av 2021.

Dersom situasjonen blir langvarig, er det vanskelig å si hvordan dette vil påvirke driften av selskapet på lang sikt. Dette kan avhenge av ytterligere nasjonale og internasjonale restriksjoner og om kunder blir rammet av betalingsproblem og i verste fall konkurs.