



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 437 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI-SI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 12
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 691	336 665
Sum inntekter		373 691	336 665
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	234 867	58 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 830	33 608
Annen driftskostnad		128 831	139 187
Sum kostnader		398 529	231 482
Driftsresultat		-24 838	105 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	42
Sum finansinntekter		196	42
Annen rentekostnad		0	6 969
Sum finanskostnader		0	-6 969
Netto finans		196	-6 927
Resultat før skattekostnad		-24 642	98 256
Skattekostnad		0	24 353
Årsresultat		-24 642	73 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 822	0
Annen egenkapital		-8 820	73 903
Sum overføringer og disponeringer		-24 642	73 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 292 156	1 271 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 292 156	1 271 985
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 292 156	1 271 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 812	61 872
Andre kortsiktige fordringer		22 434	20 074
Konsernfordringer		15 822	0
Sum fordringer		99 068	81 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 313	121 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 313	121 961
Sum omløpsmidler		182 382	203 907
SUM EIENDELER		1 474 538	1 475 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800
Sum innskutt egenkapital		199 800	199 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	497 032	505 852
Sum opptjent egenkapital		497 032	505 852
Sum egenkapital		696 832	705 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 120	1 489
Betalbar skatt	7, 8	0	24 353
Skyldige offentlige avgifter		43 685	33 752
Kortsiktig konserngjeld		625 770	625 770
Annen kortsiktig gjeld		102 130	84 876
Sum kortsiktig gjeld		777 706	770 241
Sum gjeld		777 706	770 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 538	1 475 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344237

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 437 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI-SI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 12
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 998 437 687
LI-SI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 691	336 665
Sum inntekter		373 691	336 665
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	234 867	58 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 830	33 608
Annen driftskostnad		128 831	139 187
Sum kostnader		398 529	231 482
Driftsresultat		-24 838	105 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	42
Sum finansinntekter		196	42
Annen rentekostnad		0	6 969
Sum finanskostnader		0	-6 969
Netto finans		196	-6 927
Resultat før skattekostnad		-24 642	98 256
Skattekostnad		0	24 353
Årsresultat		-24 642	73 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 822	0
Annen egenkapital		-8 820	73 903
Sum overføringer og disponeringer		-24 642	73 903



Organisasjonsnr: 998 437 687
LI-SI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 292 156	1 271 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 292 156	1 271 985
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 292 156	1 271 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 812	61 872
Andre kortsiktige fordringer		22 434	20 074
Konsernfordringer		15 822	0
Sum fordringer		99 068	81 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 313	121 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 313	121 961
Sum omløpsmidler		182 382	203 907
SUM EIENDELER		1 474 538	1 475 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800
Sum innskutt egenkapital		199 800	199 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	497 032	505 852
Sum opptjent egenkapital		497 032	505 852
Sum egenkapital		696 832	705 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 120	1 489
Betalbar skatt	7, 8	0	24 353
Skyldige offentlige avgifter		43 685	33 752
Kortsiktig konserngjeld		625 770	625 770
Annen kortsiktig gjeld		102 130	84 876
Sum kortsiktig gjeld		777 706	770 241
Sum gjeld		777 706	770 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 538	1 475 892



Organisasjonsnr: 998 437 687
LI-SI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205740.00	51435.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29009.00	7252.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234867.00	58687.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LI-SI EIENDOM AS
998437687
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: ZLWDM-ZXB1L-FD75A-UZYYS-4X0YF-EGM1Q



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		373 691	336 665
Sum driftsinntekter		373 691	336 665
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	234 867	58 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 830	33 608
Annen driftskostnad		128 831	139 187
Sum driftskostnader		398 529	231 482
Driftsresultat		-24 838	105 183
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		196	42
Sum finansinntekter		196	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	6 969
Sum finanskostnader		0	6 969
Netto finans		196	-6 927
Resultat før skattekostnad		-24 642	98 256
Skattekostnad		0	24 353
Årsresultat		-24 642	73 903
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		15 822	0
Annen egenkapital		-8 820	73 903
Sum overføringer		-24 642	73 903

Penneo Dokumentnøkkel: ZLWDM-ZXB1L-FD75A-UZYYS-4X0YF-EGM1Q



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 292 156	1 271 985
Sum varige driftsmidler		1 292 156	1 271 985
Sum anleggsmidler		1 292 156	1 271 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 812	61 872
Kortsiktige konsernfordringer		15 822	0
Andre kortsiktige fordringer		22 434	20 074
Sum fordringer		99 068	81 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 313	121 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 313	121 961
Sum omløpsmidler		182 382	203 907
SUM EIENDELER		1 474 538	1 475 892

Penneo Dokumentnøkkel: ZLWDM-ZXB1L-FD75A-UZYYS-4X0YF-EGM1Q



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800
Sum innskutt egenkapital		199 800	199 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	497 032	505 852
Sum opptjent egenkapital		497 032	505 852
Sum egenkapital		696 832	705 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 120	1 489
Betalbar skatt	7, 8	0	24 353
Skyldige offentlige avgifter		43 685	33 752
Kortsiktig konserngjeld		625 770	625 770
Annen kortsiktig gjeld		102 130	84 876
Sum kortsiktig gjeld		777 706	770 241
Sum gjeld		777 706	770 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 538	1 475 892

Tofte, 19.03.2024

Terje Kaksrud
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZLWDM-ZXB1L-FD75A-UZYYS-4X0YF-EGM1Q



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	205 740	51 435
Arbeidsgiveravgift	29 009	7 252
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	118	0
Sum	234 867	58 687

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 962 303
Tilgang i året	55 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 017 303
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-690 318
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-725 148
Balanseført verdi pr 31.12	1 292 155
Årets av- og nedskrivninger	34 830
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	333	199 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Li-Si AS	600	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	199 800	505 852	705 652
Årsresultat	0	-24 642	-24 642
Mottatt konsernbidrag	0	15 822	15 822
Egenkapital 31.12.2023	199 800	497 032	696 832

Penneo Dokumentnøkkel: ZLWDM-ZXB1L-FD75A-UZYYS-4X0YF-EGMNC



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 353
Skattekostnad	0	24 353
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-24 642	98 256
Permanente forskjeller	-196	4 490
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 015	7 951
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	15 822	0
Skattepliktig inntekt	0	110 697
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 353
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 353

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-11 865	-20 880	9 015
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-11 865	-20 881	9 016
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 865	20 881	-9 016
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZLWDM-ZXB1L-FD75A-UZYYS-4XOYF-EGMNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Kaksrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1304542

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-19 13:14:08 UTC



Terje Kaksrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1304542

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-19 13:14:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZLWDM-ZXB1L-FD7SA-UZYYS-4X0YF-EGMNC



Til generalforsamlingen i Li-Si Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Li-Si Eiendom AS som viser et underskudd på kr 24 642,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 19. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-20 13:46:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSDLA-XE4FJ-F0M2G-U0WM8-26UUW-EAKHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>