



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 270 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Stad Støverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 612	533 518
Sum inntekter		525 612	533 518
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 801	34 801
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	357 676	345 147
Sum kostnader		392 477	379 948
Driftsresultat		133 135	153 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 314	5 560
Sum finansinntekter		7 314	5 560
Annen finanskostnad		34 280	32 147
Sum finanskostnader		34 280	32 147
Netto finans		-26 966	-26 587
Ordinært resultat før skattekostnad		106 169	126 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 169	126 983
Årsresultat		106 169	126 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	305 000	305 000
Sum varige driftsmidler		305 000	305 000
Sum anleggsmidler		305 000	305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 897	85 956
Sum fordringer		87 897	85 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	188 982	152 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 982	152 422
Sum omløpsmidler	10	276 879	238 378
SUM EIENDELER		581 879	543 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-151 872	-258 041
Sum opptjent egenkapital		-151 872	-258 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-151 072	-257 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	540 000	612 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	176 205	176 205
Sum annen langsiktig gjeld		716 205	788 205
Sum langsiktig gjeld		716 205	788 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 498	12 414
Annen kortsiktig gjeld		2 248	0
Sum kortsiktig gjeld	10	16 746	12 414
Sum gjeld		732 951	800 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 879	543 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530053

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 270 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Stad Støverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 612	533 518
Sum inntekter		525 612	533 518
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 801	34 801
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	357 676	345 147
Sum kostnader		392 477	379 948
Driftsresultat		133 135	153 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 314	5 560
Sum finansinntekter		7 314	5 560
Annen finanskostnad		34 280	32 147
Sum finanskostnader		34 280	32 147
Netto finans		-26 966	-26 587
Ordinært resultat før skattekostnad		106 169	126 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 169	126 983
Årsresultat		106 169	126 983



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	305 000	305 000
Sum varige driftsmidler		305 000	305 000

Sum anleggsmidler		305 000	305 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		87 897	85 956
Sum fordringer		87 897	85 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	188 982	152 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 982	152 422

Sum omløpsmidler	10	276 879	238 378
-------------------------	-----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		581 879	543 378
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-151 872	-258 041
Sum opptjent egenkapital		-151 872	-258 041

Sum egenkapital	11	-151 072	-257 241
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	540 000	612 000
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	13	176 205	176 205
Sum annen langsiktig gjeld		716 205	788 205
Sum langsiktig gjeld		716 205	788 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 498	12 414
Annen kortsiktig gjeld		2 248	0
Sum kortsiktig gjeld	10	16 746	12 414
Sum gjeld		732 951	800 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 879	543 378



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		420 984	375 240	419 000	446 239
Inndekning av finanskostnader		104 628	102 840	107 000	102 000
Andre inntekter		0	55 438	0	0
Sum inntekter		525 612	533 518	526 000	548 239
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 500	30 500	30 500	30 500
Andre personalkostnader	1	4 301	4 301	4 300	4 300
Annen leiekostnad	2	4 525	3 890	4 000	4 700
Vedlikehold	3	0	39 251	40 000	40 000
Innleid hjelp	4	21 688	20 906	20 000	22 500
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		5 000	2 029	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 765	36 007	38 600	39 400
Andre honorarer	5	14 911	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		40 744	44 951	47 500	45 000
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		36 557	33 851	39 000	42 000
Kommunale avgifter	6	174 042	149 036	155 500	200 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 000
Annen kostnad	7	8 844	11 626	14 000	10 000
Sum driftskostnader		392 477	379 948	404 000	449 000
Driftsresultat		133 135	153 570	122 000	99 239
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 657	2 164	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 657	3 396	3 300	3 600
Sum finansinntekt		7 314	5 560	3 300	3 600
Rentekostnader		34 280	32 147	35 000	30 000
Sum finanskostnader		34 280	32 147	35 000	30 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-26 966	-26 587	-31 700	-26 400
Arsresultat		106 169	126 983	90 300	72 839

17 - Hans Mustadgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2ce139e-5fb5-4082-ba37-f84a5020c8fb>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	305 000	305 000
Sum anleggsmidler		305 000	305 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		87 897	85 956
Bankinnskudd	9	188 982	152 422
Sum omløpsmidler	10	276 879	238 378
Sum eiendeler		581 879	543 378
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital		-151 872	-258 041
Sum egenkapital	11	-151 072	-257 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	540 000	612 000
Borettslagsinnskudd	13	176 205	176 205
Sum langsiktig gjeld		716 205	788 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 498	12 414
Annen kortsiktig gjeld		2 248	0
Sum kortsiktig gjeld	10	16 746	12 414
Sum egenkapital og gjeld		581 879	543 378

Dato: 14.02.2025

Sted: Gjøvik

Line Stad Støverud
Styreleder

Hanne Jordet
Styremedlem

Ramdane Hichour
Styremedlem

17 - Hans Mustadsgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2ce139e-5fb5-4082-ba37-f84a5020c8fb>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	4 301
Sum	4 301

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.24

6490 Containerleie	4 525
Sum	4 525

17 - Hans Mustadsgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2ce139e-5fb5-4082-ba37-f84a5020c8fb>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	21 688
Sum	21 688

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	4 680
Sum	14 911

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	131 354
7761 Eiendomsskatt	42 688
Sum	174 042

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	1 350
7770 Gebyr - bank	533
7790 Driftskostnader	6 842
7799 Gebyrer Klare Finans	119
Sum	8 844

17 - Hans Mustadsgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2ce139e-5fb5-4082-ba37-f84a5020c8fb>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	305 000	0	305 000	1956
Sum bygninger	305 000	0	305 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	225 964	170 981
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	106 169	126 983
Avdrag langsiktig lån	-72 000	-72 000
B. Årets endring disponible midler	34 169	54 983
C. Disponible midler 31.12	260 133	225 964
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	87 897	85 956
Bankinnskudd og kontanter	188 982	152 422
Sum omløpsmidler	276 879	238 378
Kortsiktig gjeld	-16 746	-12 414
Disponible midler	260 133	225 964

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-258 041
Årets resultat	106 169
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-151 872
Total egenkapital 31.12.	-151 072

17 - Hans Mustadsgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2ce139e-5fb5-4082-ba37-f84a5020c8fb>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778074655
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	612 000
Avdrag i perioden:	72 000
Lånesaldo 31.12:	540 000
Saldo 5 år frem i tid:	180 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778074655	6	67 869	407 214
	2	66 393	132 786

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1956 er kr 176 205,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

17 - Hans Mustadsgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2ce139e-5fb5-4082-ba37-f84a5020c8fb>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Line Stad Støverud

64c65842-1e21-478e-a17a-82a5f3451244 - 2025-03-03 12:21:58 UTC +02:00
BankID - bb060909-943f-4f70-a17d-5053db909804 - NO

Hanne Jordet

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hans Mustads gate borettslag

98e1b488-8fe7-48ea-8765-df438f364516 - 2025-03-03 18:52:53 UTC +02:00

BankID - ee2e9fc5-6cfa-47cd-9663-3b78fc4d4a5b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ramdane Hichour

3293a714-a5f3-4de8-ab61-49d29c922629 - 2025-03-03 21:17:55 UTC +02:00

BankID - 14865377-09e3-4202-9ca1-255a90249f53 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Mustadsg. 8 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Mustadsg. 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4LB1E-V6EGQ-VES75-72BKS-DUJGS-VK7FX



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Hans Mustadsg. 8 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 04. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4LB1E-V6EGQ-VES75-72BK5-DUJG5-VK7FX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-06 08:19:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LB1E-V6EGQ-VES75-72BKS-DUJGS-VK7FX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.