



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 615 358
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAGPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	1 493 597	1 396 326
Sum inntekter		1 493 597	1 396 326
Kostnader			
Lønnskostnad	5	62 755	62 755
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 256 847	985 460
Sum kostnader		1 319 599	1 048 215
Driftsresultat		173 998	348 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 717	29 440
Sum finansinntekter		50 717	29 440
Netto finans		-50 717	-29 440
Ordinært resultat før skattekostnad		224 712	377 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 712	377 551
Årsresultat		224 715	377 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	224 716	377 551
Sum overføringer og disponeringer		224 715	377 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	367 943	0
Sum finansielle anleggsmidler		367 943	0
Sum anleggsmidler		367 943	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 520	43 006
Sum fordringer		96 520	43 006
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		397 000	320 265
Sum investeringer		397 000	320 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		949 665	1 489 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 665	1 489 599
Sum omløpsmidler		1 443 185	1 852 871
SUM EIENDELER		1 811 128	1 852 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond		367 943	0
Annen egenkapital		988 669	1 131 896
Sum opptjent egenkapital		1 356 612	1 131 896
Sum egenkapital	13	1 356 612	1 131 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 468	336 440
Annen kortsiktig gjeld		434 048	384 534
Sum kortsiktig gjeld		454 516	720 974
Sum gjeld		454 516	720 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 811 128	1 852 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555106

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 493 597	1 396 326
Sum inntekter		1 493 597	1 396 326
Kostnader			
Lønnskostnad	5	62 755	62 755
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	1 256 847	985 460
Sum kostnader		1 319 599	1 048 215
Driftsresultat		173 998	348 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 717	29 440
Sum finansinntekter		50 717	29 440
Netto finans		-50 717	-29 440
Ordinært resultat før skattekostnad		224 712	377 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 712	377 551
Årsresultat		224 715	377 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	224 716	377 551
Sum overføringer og disponeringer		224 715	377 551



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	367 943	0
Sum finansielle anleggsmidler		367 943	0
Sum anleggsmidler		367 943	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		96 520	43 006
Sum fordringer		96 520	43 006

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		397 000	320 265
Sum investeringer		397 000	320 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		949 665	1 489 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 665	1 489 599

Sum omløpsmidler		1 443 185	1 852 871
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 811 128	1 852 871
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		367 943	0
Annen egenkapital		988 669	1 131 896
Sum opptjent egenkapital		1 356 612	1 131 896

Sum egenkapital	13	1 356 612	1 131 896
-----------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 468	336 440
Annen kortsiktig gjeld	434 048	384 534
Sum kortsiktig gjeld	454 516	720 974
Sum gjeld	454 516	720 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 811 128	1 852 871



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sagparken sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 131 896	754 345
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	224 715	377 551
Endringer i andre langsiktige poster	-367 943	0
B. Endring arbeidskapital	-143 227	377 551
C. Arbeidskapital	988 669	1 131 896
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 443 185	1 852 871
Kortsiktig gjeld	-454 516	-720 974
C Arbeidskapital	988 669	1 131 896

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sagparken sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 493 597	1 346 326	1 436 226	1 471 476
Sum leieinntekt		1 493 597	1 346 326	1 436 226	1 471 476
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	0	50 000	0	0
Sum annen inntekt		0	50 000	0	0
Sum inntekt		1 493 597	1 396 326	1 436 226	1 471 476
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	7 755	7 755	7 000	7 000
Styrehonorar	5	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad		86 067	115 863	133 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	326 873	208 708	304 000	349 040
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	6 893	5 938	32 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 161	7 878	20 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	9	304 678	171 939	319 000	350 000
Revisjonshonorar		5 769	5 509	5 800	6 940
Forretningsførerhonorar		88 968	84 409	89 000	92 500
Andre honorar	10	64 281	48 828	62 000	51 731
Kontorkostnad		1 550	537	1 000	1 500
TV/bredbånd		248 868	238 638	253 000	259 155
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		529	0	1 000	1 000
Forsikringer		106 682	94 938	119 000	118 109
Andre kostnader	11	5 528	2 275	11 500	2 500
Sum kostnad		1 319 599	1 048 215	1 413 500	1 418 975
Driftsresultat		173 998	348 111	22 726	52 501
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		50 717	29 440	0	0
Netto finansposter		-50 717	-29 440	0	0
Årsresultat		224 715	377 551	22 726	52 501
Andre overføringer	14	367 943	0	0	0
Overført sameiekapital		-143 227	377 551	0	0
SUM OVERFØRINGER		224 715	377 551	0	0



Balanse 2024 Sagparken sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	367 943	0
Sum anleggsmidler		367 943	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		397 000	320 265
Andre kortsiktige fordringer		57 281	7 397
Forskuddsbetalte kostnader		39 239	35 609
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		949 665	1 489 599
Sum omløpsmidler		1 443 185	1 852 871
SUM EIENDELER		1 811 128	1 852 871



Balanse 2024 Sagparken sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		367 943	0
Annen egenkapital		988 669	1 131 896
Sum opptjent egenkapital		1 356 612	1 131 896
Sum egenkapital	13	1 356 612	1 131 896
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 218
Leverandørgjeld		20 468	336 440
A konto til avregning		419 244	371 233
Annen kortsiktig gjeld		14 804	9 083
Sum kortsiktig gjeld		454 516	720 974
Sum gjeld		454 516	720 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 811 128	1 852 871

Sted: _____

Dato: _____

Terje Hagen
Styreleder

Terje Arnulf Sabel Olsen
Styremedlem

Arvid Gundersen
Styremedlem

Bente Schatten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sagparken sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner og 13 næringsseksjoner

Eiendommer er oppført på g.nr 116, b.nr 215 i Lunner kommune. Eiertomt på 6770,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS polise nr.3370931

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er avdeling 01 Bolig og 02 Eiendom.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme, varmtvann og vann & avløp. Eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sagparken sameie

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	1 287 216	1 201 323	1 287 126	1 322 376
Sum leieinntekt	1 287 216	1 201 323	1 287 126	1 322 376
Andre inntekter				
Diverse inntekt	0	50 000	0	0
Sum annen inntekt	0	50 000	0	0
Sum inntekt	1 287 216	1 251 323	1 287 126	1 322 376
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	5 429	5 429	5 000	5 000
Styrehonorar	38 500	38 500	38 500	38 500
Driftskostnad				
Energikostnad	67 382	102 881	133 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	270 102	172 697	298 000	300 712
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6 770	5 938	31 000	5 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10 161	7 878	20 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	277 929	145 050	263 000	309 000
Revisjonshonorar	4 038	3 856	4 600	4 858
Forretningsførerhonorar	65 410	59 086	63 000	65 170
Andre honorar	34 364	45 055	49 000	44 231
Kontorkostnad	1 223	433	1 000	1 500
TV/bredbånd	248 868	238 638	253 000	259 155
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr	0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver	529	0	1 000	1 000
Forsikringer	77 378	75 950	99 000	94 487
Andre kostnader	5 135	1 820	9 500	1 800
Sum kostnad	1 113 218	903 212	1 269 600	1 228 613
Driftsresultat	173 998	348 111	17 526	93 763
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	50 717	29 440	0	0
Netto finansposter	-50 717	-29 440	0	0
Årsresultat	224 715	377 551	17 526	93 763
Andre overføringer	367 943	0	0	0
SUM OVERFØRINGER	367 943	0	0	0



Noter årsregnskap 2024 Sagparken sameie

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	206 381	145 003	149 100	149 100
Sum leieinntekt	206 381	145 003	149 100	149 100
Sum inntekt	206 381	145 003	149 100	149 100
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	2 327	2 327	2 000	2 000
Styre honorar	16 500	16 500	16 500	16 500
Driftskostnad				
Energikostnad	18 685	12 982	0	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	56 770	36 011	6 000	48 328
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	122	0	1 200	1 300
Reparasjon og vedlikehold	26 748	26 889	56 000	41 000
Revisjonshonorar	1 731	1 652	1 200	2 082
Forretningsførerhonorar	23 558	25 323	26 000	27 330
Andre honorar	29 917	3 773	13 000	7 500
Kontorkostnad	327	103	0	0
Forsikringer	29 303	18 988	20 000	23 622
Andre kostnader	393	455	2 000	700
Sum kostnad	206 381	145 003	143 900	190 362
Driftsresultat	0	0	5 200	-41 262
Årsresultat	0	0	5 200	-41 262



Noter årsregnskap 2024 Sagparken sameie

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	994 824	947 340
3601 Innbetalte fellesutgifter	206 381	145 003
3614 Brenselsinntekter	0	12 555
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	244 776	222 828
3626 Adm. gebyr målere	29 016	0
3690 Andre leieinntekter	18 600	18 600
Sum	1 493 597	1 346 326

Konto 3690 gjelder filterbytte

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	50 000
Sum	0	50 000

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	62 755	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	9 948	0
6341 Brannalarm	0	17 984
6360 Renhold/vedlikehold avfallsbeholder	27 261	25 360
6361 Fast renhold	82 651	68 289
6364 Matteleie	30 669	24 281
6391 Snømåking/strøing/feing	118 202	59 220
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	58 141	13 574
Sum	326 873	208 708

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS, epost, o.l.	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938



Noter årsregnskap 2024 Sagparken sameie

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 362
6540 Inventar	4 590	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	800	0
6552 Driftsmateriell	4 771	5 517
Sum	10 161	7 878

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	25 650
6602 Vedlikehold VVS	16 119	17 592
6603 Vedlikehold elektro	5 703	0
6611 Vedlikehold heiser	73 327	36 942
6617 Vedlikehold brannvernustyr	122 610	21 721
6630 Egenandel forsikring	0	2 000
6641 Malerarbeider	1 748	0
6648 Vedlikehold dører og porter	32 683	12 134
6663 Vedlikehold ventilasjon	52 488	55 900
Sum	304 678	171 939

Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	42 427	0
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	18 534	48 828
6720 Juridisk honorar	3 320	0
Sum	64 281	48 828

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale avdelingsregnskap, bistand budsjett, og øvrige tilleggsavtaler.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	974	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	800
7770 Betalingskostnader	1 033	1 032
7771 Andre gebyrer	429	0
7773 Omkostninger innkreving	2 204	443
7790 Andre kostnader	888	0
Sum	5 528	2 275



Noter årsregnskap 2024 Sagparken sameie

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler bokført på konto 1395/2075 er avsatt til fremtidig vedlikehold. Dette utgjør kr 367 943.- per 31.12.24



Noter årsregnskap 2024 Sagparken sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	367 943	367 943
Årets resultat	1 131 896	-143 227	988 669
Sum opptjent egenkapital	1 131 896	224 716	1 356 612
Sum egenkapital	1 131 896	224 716	1 356 612

Note 14 - Andre overføringer

Sameiet har opprettet vedlikeholdsfond og årets overføringer, samt renter fra øremerket bankkonto gjelder avd.01.



Resultat og balanse med noter for Sagparken sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagparken sameie

Styreleder	Terje Hagen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Arvid Gundersen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Bente Schatten (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Terje Arnulf Sabel Olsen (sign.)	30.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sagparken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagparken Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: C4YZ7-0D6LC-HLZZO-533VM-0BVMP-2N1YW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C4YZ7-0D6LC-HLZZO-533VM-0BVMP-2N1YW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 11:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4YZ7-0D6LC-HLZZO-533VM-0BVMP-2N1YW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.