



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAP 18 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 458	29 074
Sum kostnader		25 458	29 074
Driftsresultat		-25 458	-29 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		17 081 817	3 032 115
Sum finansinntekter		17 081 817	3 032 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern			62 500
Sum finanskostnader			62 500
Netto finans		17 081 817	2 969 619
Ordinært resultat før skattekostnad	3	17 056 359	2 940 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 056 359	2 940 546
Årsresultat	4	17 056 359	2 940 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 056 359	2 940 546
Totalresultat		17 056 359	2 940 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 989 646	
Avsatt til annen egenkapital			2 940 546
Overført fra annen egenkapital		-2 933 287	
Sum overføringer og disponeringer		17 056 359	2 940 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 739 317	
Sum finansielle anleggsmidler		15 739 317	
Sum anleggsmidler		15 739 317	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 297 115
Konsernfordringer	5	4 297 115	
Sum fordringer		4 297 115	4 297 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245	2 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245	2 384
Sum omløpsmidler		4 297 360	4 299 499
SUM EIENDELER		20 036 677	4 299 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	2 938 857
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		5 570	2 938 857
Sum egenkapital	4, 7	30 000	2 963 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 312 500
Sum langsiktig gjeld		0	1 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 031	8 713
Betalbar skatt	3		
Utbytte		19 989 646	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		20 006 677	23 713
Sum gjeld		20 006 677	1 336 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 036 677	4 299 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477457

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAP 18 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSELSKAP 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 458	29 074
Sum kostnader		25 458	29 074
Driftsresultat		-25 458	-29 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		17 081 817	3 032 115
Sum finansinntekter		17 081 817	3 032 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern			62 500
Sum finanskostnader			62 500
Netto finans		17 081 817	2 969 619
Ordinært resultat før skattekostnad	3	17 056 359	2 940 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 056 359	2 940 546
Årsresultat	4	17 056 359	2 940 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 056 359	2 940 546
Totalresultat		17 056 359	2 940 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 989 646	
Avsatt til annen egenkapital			2 940 546
Overført fra annen egenkapital		-2 933 287	
Sum overføringer og disponeringer		17 056 359	2 940 546



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSELSKAP 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 15 739 317

**Sum finansielle
anleggsmidler** **15 739 317**

Sum anleggsmidler **15 739 317** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 297 115

Konsernfordringer 5 4 297 115

Sum fordringer **4 297 115** **4 297 115**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 245 2 384

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **245** **2 384**

Sum omløpsmidler **4 297 360** **4 299 499**

SUM EIENDELER **20 036 677** **4 299 499**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **24 430** **24 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 570 2 938 857

Udekket tap 7

Sum opptjent egenkapital **5 570** **2 938 857**

Sum egenkapital **4, 7** **30 000** **2 963 287**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 312 500
Sum langsiktig gjeld		0	1 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 031	8 713
Betalbar skatt	3		
Utbytte		19 989 646	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		20 006 677	23 713
Sum gjeld		20 006 677	1 336 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 036 677	4 299 499



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSELSKAP 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiendomsselskap 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 219 161



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSKAP 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	25 458	29 074
Sum driftskostnader		25 458	29 074
Driftsresultat		-25 458	-29 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		17 081 817	3 032 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62 500
Resultat av finansposter		17 081 817	2 969 619
Ordinært resultat før skattekostnad	3	17 056 359	2 940 546
Ordinært resultat		17 056 359	2 940 546
Årsresultat	4	17 056 359	2 940 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		19 989 646	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 940 546
Overført fra annen egenkapital		2 933 287	0
Sum overføringer		17 056 359	2 940 546



BALANSE

EIENDOMSSKAP 18 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 739 317	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 739 317	0
Sum anleggsmidler		15 739 317	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	4 297 115
Kundefordringer konsern	5	4 297 115	0
Sum fordringer		4 297 115	4 297 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245	2 384
Sum omløpsmidler		4 297 360	4 299 499
Sum eiendeler		20 036 677	4 299 499



BALANSE

EIENDOMSSKAP 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 570	2 938 857
Sum opptjent egenkapital		5 570	2 938 857
Sum egenkapital	4, 7	30 000	2 963 287
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 312 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 031	8 713
Utbytte		19 989 646	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		20 006 677	23 713
Sum gjeld		20 006 677	1 336 213
Sum egenkapital og gjeld		20 036 677	4 299 499

Oslo, 31.01.2022
Styret i Eiendomsselskap 18 AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Henrik Engell
Styremedlem

Alexander Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Eiendomsselskap 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Eiendomsselskap 18 AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 056 359	2 940 546
Permanente forskjeller	-17 081 817	-3 032 115
Skattepliktig inntekt	-25 458	-91 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 286	-98 828	25 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 286	98 828	-25 458
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 343	-21 742	5 601

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	2 938 857	2 963 287
Årets resultat			17 056 359	17 056 359
Utbytte			-19 989 646	-19 989 646
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	5 570	30 000



Eiendomsselskap 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 297 115	0	15 739 317	0
Sum	4 297 115	0	15 739 317	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	540	0	0	1 312 500
Sum	540	0	0	1 312 500

Lån til Bonum Prosjekt 40 AS og Bonum Invest AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSELSKAP 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



	BankID Signing Henrik Engell 2022-06-01
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-02
	BankID Signing Alexander Moltke-H Yan 2022-06-14



Årsregnskap 2021

Eiendomsselskap 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 219 161



BankID Signing
Henrik Engell
2022-06-01

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2022-06-14


RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSKAP 18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	25 458	29 074
Sum driftskostnader		25 458	29 074
Driftsresultat		-25 458	-29 074
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		17 081 817	3 032 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62 500
Resultat av finansposter		17 081 817	2 969 619
Ordinært resultat før skattekostnad	3	17 056 359	2 940 546
Ordinært resultat		17 056 359	2 940 546
Årsresultat	4	17 056 359	2 940 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		19 989 646	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 940 546
Overført fra annen egenkapital		2 933 287	0
Sum overføringer		17 056 359	2 940 546



 BankID Signing
Henrik Engell
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2022-06-14

BALANSE

EIENDOMSSKAP 18 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 739 317	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 739 317	0
Sum anleggsmidler		15 739 317	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	4 297 115
Kundefordringer konsern	5	4 297 115	0
Sum fordringer		4 297 115	4 297 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245	2 384
Sum omløpsmidler		4 297 360	4 299 499
Sum eiendeler		20 036 677	4 299 499



BankID Signing
Henrik Engell
2022-06-01

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2022-06-14

BALANSE

EIENDOMSSSELKAP 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 570	2 938 857
Sum opptjent egenkapital		5 570	2 938 857
Sum egenkapital	4, 7	30 000	2 963 287
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 312 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 031	8 713
Utbytte		19 989 646	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		20 006 677	23 713
Sum gjeld		20 006 677	1 336 213
Sum egenkapital og gjeld		20 036 677	4 299 499

Oslo, 31.01.2022
Styret i Eiendomsselskap 18 AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Henrik Engell
Styremedlem


Alexander Moltke-Hansen Yan
Styremedlem




Eiendomsselskap 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Henrik Engell
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2022-06-14

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.


Selskapet har fravalgt revisjon.




Eiendomsselskap 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Henrik Engell
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Alexander Molte-H Yan
2022-06-14

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 056 359	2 940 546
Permanente forskjeller	-17 081 817	-3 032 115
Skattepliktig inntekt	-25 458	-91 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 286	-98 828	25 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 286	98 828	-25 458
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 343	-21 742	5 601

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	2 938 857	2 963 287
Årets resultat			17 056 359	17 056 359
Utbytte			-19 989 646	-19 989 646
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	5 570	30 000




Eiendomsselskap 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Henrik Engell
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Alexander Molke-H Yan
2022-06-14

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 297 115	0	15 739 317	0
Sum	4 297 115	0	15 739 317	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	540	0	0	1 312 500
Sum	540	0	0	1 312 500

Lån til Bonum Prosjekt 40 AS og Bonum Invest AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSELSKAP 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.