



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 043 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 8382 NAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	1	95 662	98 530
Annen driftsinntekt		2 088	14 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 750</b>	<b>113 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	115 982	154 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 982</b>	<b>154 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 232</b>	<b>-41 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50</b>	<b>150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 182</b>	<b>-40 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 182</b>	<b>-40 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 182</b>	<b>-40 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 182</b>	<b>-40 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-18 182	-40 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 182</b>	<b>-40 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 400	42 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 400</b>	<b>42 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 400</b>	<b>42 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 499	45 139
Andre fordringer	5	14 106	67 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 605</b>	<b>112 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 002	18 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 002</b>	<b>18 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 607</b>	<b>131 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 007</b>	<b>173 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 264	41 447



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 264</b>	<b>41 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 264</b>	<b>166 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 017	7 504
Skyldig offentlige avgifter	6	3 727	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 744</b>	<b>7 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 744</b>	<b>7 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 008</b>	<b>173 951</b>



**Årsoppgjør 2016**

**for**

**Napp Eiendom AS**

Foretaksnr. 980 043 614

Vestvågøy Regnskap AS  
8370 Leknes



Napp Eiendom As

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av lokaler. Selskapet driver sin virksomhet fra Napp i Flakstad kommune.

### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært ansatte i 2016.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, samt selskapets finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter balansedagen som har negativ effekt på regnskapet.

### Likestilling

Fordelingen av kvinner og menn i styret og blant ansatte er:

	Kvinner	Menn
Styret	0	3
Ansatte heltid	0	0
Ansatte deltid		

Leknes 19.05.17

I styret for Napp Eiendom AS

Inge Markussen  
Styrets formann  
Sign

Sigurd Sandnes  
Daglig leder/  
Styremedlem  
sign

Fritz Nilsen  
Styremedlem  
Sign



Napp Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	1	95 662	98 530
Annen driftsinntekt		2 088	14 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 750</b>	<b>113 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	115 982	154 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 982</b>	<b>154 189</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 232)</b>	<b>(41 039)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>150</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>50</b>	<b>150</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 182)</b>	<b>(40 889)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 182)</b>	<b>(40 889)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(18 182)</b>	<b>(40 889)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	(18 182)	(40 889)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(18 182)</b>	<b>(40 889)</b>



Napp Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 400	42 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 400</b>	<b>42 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		47 499	45 139
Andre fordringer	5	14 106	67 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 002	18 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 607</b>	<b>131 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 007</b>	<b>173 950</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 265	41 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 265</b>	<b>41 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 265</b>	<b>166 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 017	7 504
Skyldig offentlige avgifter	6	3 727	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 744</b>	<b>7 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 008</b>	<b>173 951</b>

Leknes 19.05.2017  
I styret for Napp Eiendom AS

Inge Markussen  
Styrets formann  
Sign

Sigurd Sandnes  
Daglig leder/  
Styremedlem  
sign

Fritz Nilsen  
Styremedlem  
Sign

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016****Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper**

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Kostnadene sammenstilles med inntekter, og inntektsføring skjer etter hvert som tjenestene leveres
- utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

**Note 2 Skatt**

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnader	-18 182	-40 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 943	-1 157
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-20 125	-42 046
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt bokført:	0	0
Endring utsatt skattefordel bokført:		
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-120 006	-127 378	-7 372
Utestående fordringer	-5 500	-5 500	-
Gevinst og tapskonto	21 716	27 145	5 429
Skm fremførbart underskudd	62 171	42 046	-20 125
Grunnlag	-165 961	-147 779	18 182
Utsatt skattefordel ikke bokført	-39 831	-36 945	
Utsatt skatt			

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016****Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor**

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger og feriepenger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre personalkostnader		
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall ansatte:	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder for 2016  
Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2016

Selskapet faller ikke inn under reglene for Obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er heller ikke etablert.

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 2500 aksjer á kr. 50,-, til sammen kr.125.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
Inge Markussen                      Styreleder	625
Sigurd Sandnes                      Daglig leder	625
Fritz Nilsen                              Styremedlem	1250
Sum	<u>2500</u>

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016****Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 6 Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.**

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

**Note 7 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	337 911	42 400	380 311
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	337 911	42 400	380 311
Akk. avskrivninger pr. 01.01.	337 911		337 911
Avskrivninger i år			0
Tilbakeførte avskrivninger			0
Avgang i året			
Avskrivninger pr. 31.12.			0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>42 400</b>	<b>42 400</b>

Avskrivningssats 7 %

**Note 8 Egenkapital**

	Sum Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital pr 01.01	166 447	41 447
Årets resultat	-18 182	-18 182
Egenkapital pr 31.12	148 265	23 265