



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØPFER SJØHUS AS  
Forretningsadresse: Strandgata 232  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stokkebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 063 481	1 867 510
Annen driftsinntekt		151 516	3 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 214 997</b>	<b>1 871 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 106	709
Lønnskostnad	2, 3	954 126	1 032 574
Avskrivning på driftsmidler	4	322 709	295 164
Annen driftskostnad		1 290 193	1 858 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 571 134</b>	<b>3 187 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 137</b>	<b>-1 315 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		620	733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620</b>	<b>733</b>
Annen rentekostnad		88	13
Annen finanskostnad		2 380	4 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 468</b>	<b>4 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 848</b>	<b>-3 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-357 985	-249 464



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 069 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 449 628	1 190 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 267 803</b>	<b>3 008 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 267 803</b>	<b>3 008 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 370	43 900
Andre kortsiktige fordringer		48 120	15 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 490</b>	<b>59 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	175 787	120 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 787</b>	<b>120 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 277</b>	<b>179 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 555 079</b>	<b>3 187 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		607 449	249 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 449</b>	<b>-249 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-577 449</b>	<b>-219 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 544 817	1 544 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 817</b>	<b>1 544 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 817</b>	<b>1 544 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018 232	997 307
Skyldige offentlige avgifter		24 525	32 819
Annen kortsiktig gjeld		1 544 955	832 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 587 712</b>	<b>1 862 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 132 529</b>	<b>3 407 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 555 079</b>	<b>3 187 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØPFER SJØHUS AS  
Forretningsadresse: Strandgata 232  
9690 HAVØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stokkebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 600 409  
TØPFER SJØHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 063 481	1 867 510
Annen driftsinntekt		151 516	3 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 214 997</b>	<b>1 871 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 106	709
Lønnskostnad	2, 3	954 126	1 032 574
Avskrivning på driftsmidler 4		322 709	295 164
Annen driftskostnad		1 290 193	1 858 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 571 134</b>	<b>3 187 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 137</b>	<b>-1 315 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		620	733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620</b>	<b>733</b>
Annen rentekostnad		88	13
Annen finanskostnad		2 380	4 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 468</b>	<b>4 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 848</b>	<b>-3 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-357 985	-249 464
Overført fra annen egenkapital			-1 069 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>



Organisasjonsnr: 999 600 409  
TØPFER SJØHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 449 628	1 190 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 267 803</b>	<b>3 008 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 267 803</b>	<b>3 008 401</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		63 370	43 900
Andre kortsiktige fordringer		48 120	15 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 490</b>	<b>59 463</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	175 787	120 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 787</b>	<b>120 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 277</b>	<b>179 587</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 555 079</b>	<b>3 187 987</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		607 449	249 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 449</b>	<b>-249 464</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-577 449</b>	<b>-219 464</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 544 817	1 544 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 544 817</b>	<b>1 544 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 544 817</b>	<b>1 544 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 018 232	997 307
Skyldige offentlige avgifter	24 525	32 819
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 544 955</b>	<b>832 508</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 587 712</b>	<b>1 862 634</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 132 529</b>	<b>3 407 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 555 079</b>	<b>3 187 987</b>



Organisasjonsnr: 999 600 409  
TØPFER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tøpfer Sjøhus AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		2 063 481	1 867 510
Annen driftsinntekt		151 516	3 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 214 997</b>	<b>1 871 464</b>
Varekostnad		4 106	709
Lønnskostnad	2, 3	954 126	1 032 574
Avskrivning på driftsmidler	4	322 709	295 164
Annen driftskostnad		1 290 193	1 858 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 571 134</b>	<b>3 187 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 137</b>	<b>-1 315 836</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		620	733
Annen rentekostnad		88	13
Annen finanskostnad		2 380	4 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 848</b>	<b>-3 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>Resultat</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)</b>		<b>-357 985</b>	<b>-1 319 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		357 985	249 464
Overført fra annen egenkapital		0	1 069 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>357 985</b>	<b>1 319 169</b>
Tøpfer Sjøhus AS, org.nr.: 999 600 409		Side 1	



<b>Balanse</b>			
<b>Tøpfer Sjøhus AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 449 628	1 190 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>3 267 803</u></b>	<b><u>3 008 401</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 267 803</u></b>	<b><u>3 008 401</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		63 370	43 900
Andre kortsiktige fordringer		48 120	15 563
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>111 490</u></b>	<b><u>59 463</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b><u>175 787</u></b>	<b><u>120 123</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>287 277</u></b>	<b><u>179 587</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 555 079</u></b>	<b><u>3 187 987</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tøpfer Sjøhus AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Udekket tap		-607 449	-249 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-607 449</u>	<u>-249 464</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-577 449</u>	<u>-219 464</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 544 817	1 544 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 544 817</u>	<u>1 544 817</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>1 544 817</u>	<u>1 544 817</u>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		1 018 232	997 307
Skyldige offentlige avgifter		24 525	32 819
Annen kortsiktig gjeld		1 544 955	832 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 587 712</u>	<u>1 862 634</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 132 529</u>	<u>3 407 451</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 555 079</u>	<u>3 187 987</u>
15.06.2024 Styret i Tøpfer Sjøhus AS			
_____ Patrik Marco Tøpfer styreleder/daglig leder			
Tøpfer Sjøhus AS, org.nr.: 999 600 409			Side 3



## Tøpfer Sjøhus AS

Noteopplysninger for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforplikter finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



## Tøpfer Sjøhus AS

Noteopplysninger for 2023

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt 2

### Lån til ansatte/aksjonærer/styre

Det er ikke gitt lån til ansatte, aksjonærer eller til noen i styret.

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Feriehytter	Drifts- løsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 818 175	2 769 331	4 587 506
Tilgang i år	0	942 595	942 595
Avgang i år	0	888 371	888 371
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2023</b>	<b>1 818 175</b>	<b>2 823 555</b>	<b>4 641 730</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	1 373 928	1 373 928
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>1 818 175</b>	<b>1 449 627</b>	<b>3 267 802</b>
Årets avskrivninger	0	322 709	322 709
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Saldo	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 67 458

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 30 000. .

### Eierstruktur

Patrik Marco Toepfer som er selskapets daglige leder og styrets leder, han eier 100% av selskapet

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Aksjekapital	30 000	0	-249 464	-219 464
Årets resultat		0	-357 985	-357 985
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-607 449</b>	<b>-577 449</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets styre ser ikke på dette som noe problem da styrets leder er enest långiver.