



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 001 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 50
Forretningsadresse: Norbygata 50
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 212	476 220
Sum inntekter		541 212	476 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	369 458	375 509
Sum kostnader		387 714	393 765
Driftsresultat		153 498	82 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 217	83 079
Sum finanskostnader		79 217	83 079
Netto finans		-79 217	-83 079
Resultat før skattekostnad		74 281	-624
Årsresultat		74 281	-624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 281	-624
Sum overføringer og disponeringer		74 281	-624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 004	8 157
Andre kortsiktige fordringer		44 374	53 174
Sum fordringer		48 378	61 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 277	117 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 277	117 754
Sum omløpsmidler		231 655	179 085
SUM EIENDELER		231 655	179 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	630 415	704 697
Sum opptjent egenkapital		-630 415	-704 697
Sum egenkapital		-630 415	-704 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	824 553	846 522
Sum annen langsiktig gjeld		824 553	846 522
Sum langsiktig gjeld		824 553	846 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 257	15 643
Annen kortsiktig gjeld	7	35 260	21 617
Sum kortsiktig gjeld		37 517	37 260
Sum gjeld		862 070	883 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 655	179 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439685

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 001 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 50
Forretningsadresse: Norbygata 50
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 212	476 220
Sum inntekter		541 212	476 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	369 458	375 509
Sum kostnader		387 714	393 765
Driftsresultat		153 498	82 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 217	83 079
Sum finanskostnader		79 217	83 079
Netto finans		-79 217	-83 079
Resultat før skattekostnad		74 281	-624
Årsresultat		74 281	-624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 281	-624
Sum overføringer og disponeringer		74 281	-624



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 004	8 157
Andre kortsiktige fordringer		44 374	53 174
Sum fordringer		48 378	61 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 277	117 754
Sum omløpsmidler		231 655	179 085
SUM EIENDELER		231 655	179 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	630 415	704 697
Sum opptjent egenkapital		-630 415	-704 697



Sum egenkapital		-630 415	-704 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	824 553	846 522
Sum annen langsiktig gjeld		824 553	846 522
Sum langsiktig gjeld		824 553	846 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 257	15 643
Annen kortsiktig gjeld	7	35 260	21 617
Sum kortsiktig gjeld		37 517	37 260
Sum gjeld		862 070	883 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 655	179 085



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Felleskostnader Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	16000.00	16000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2256.00	2256.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	18256.00	18256.00

Mer om årsverk og lønn



Det er avsatt styrehonorar for 2024. Dette er ikke utbetalt.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak


Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2025-05-12

 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2025-05-14

 BankID Signing
Siri Bråtreit
2025-05-14

Årsregnskap for
SAMEIET NORBYGATA 50

984001177

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177

 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2025-05-12
 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2025-05-14
 BankID Signing
Siri Bråtreit
2025-05-14


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		541 212	476 220
Sum driftsinntekter		541 212	476 220
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-18 256	-18 256
Annen driftskostnad	3, 4	-369 458	-375 509
Sum driftskostnader		-387 714	-393 765
Driftsresultat		153 498	82 455
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 217	-83 079
Sum finanskostnader		-79 217	-83 079
Netto finans		-79 217	-83 079
Årsresultat		74 281	-624
Overføringer			
Udekket tap		74 281	-624
Sum overføringer		74 281	-624



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177

 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2025-05-12

 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2025-05-14

 BankID Signing
Siri Bråtreit
2025-05-14

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

4 004

8 157

Andre kortsiktige fordringer

44 374

53 174

Sum fordringer

48 378

61 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

183 277

117 754

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

183 277

117 754

Sum omløpsmidler

231 655

179 085

SUM EIENDELER

231 655

179 085

Note

31.12.2024

31.12.2023



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-630 415	-704 697
Sum opptjent egenkapital		-630 415	-704 697
Sum egenkapital		-630 415	-704 697
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	824 553	846 522
Sum annen langsiktig gjeld		824 553	846 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 257	15 643
Annen kortsiktig gjeld	7	35 260	21 617
Sum kortsiktig gjeld		37 517	37 260
Sum gjeld		862 070	883 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 655	179 085

Gunnhild Sørås
styrets leder


Siri Bråtveit
styremedlem

Inga-Marie Isaksen Jørstad
styremedlem



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177

 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2025-05-12

 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2025-05-14

 BankID Signing
Siri Bråtvøit
2025-05-14

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	18 256	18 256

Mer om årsverk og lønn

Det er avsatt styrehonorar for 2024.

Dette er ikke utbetalt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Påkostninger/Vedlikehold

Reparasjon og Vedlikehold	2024	2023
Systemair	2.975	7.500
Pedersen Bliikkenslager		23.250
Rørlegger Sentralen AS	3.304	3.377
Viro Lås & Nøkkel AS	6.907	12.968
Service Montasje Sveis AS	4.962	



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177
Uteområder, drift/vedlikehold
Sum

 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2025-05-12
 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2025-05-14
 BankID Signing
Siri Bråtreit
2025-05-14

18 148

Note 4 - Annen driftkostnad

Annen driftskostnader	2024	2023
Renovasjon, komm.gebyrer, strøm, alarmanlegg	182.331	163.742
Fremmed tjeneste, Forretningsførsel med variabler	54.909	63.234
Huseiernes Landsforbund	2.130	0
Telekommunikasjon fra GET	31.824	30.585
Forsikring er betalt til Sparebank 1 Skadeforsikring	67.995	63.702
Annen kostnad	12.121	5.863
Sum	351 310	327 126

Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-704 697	-704 697
Årsresultat	74 281	74 281
Egenkapital 31.12.2024	-630 415	-630 415

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån i DnB Bank ASA, saldo pr 31.12.2024 er på kr 824.553,20

Lånet er i 2024 nedbetalt med kr 14.506,80

Påløpte, ikke forfalte renter er på kr 6.006,17

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	2.257	15.643
Forskudd fra kunder	10.998	503
Påløpt rente fra lånet	6.006	2.858
Avsetning styrehonorar	18.256	18.256
Sum	37 517	37 260



SAMEIET NORBYGATA 50
984001177

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Sluttposteringer

 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2025-05-12
 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2025-05-14
 BankID Signing
Siri Bråteit
2025-05-14

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap		74 281,14	
		8990 Udekket tap	74 281,14		
Sum			74 281,14	74 281,14	

Dato

Signatur
