



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 002 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINDDALSTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Fagerdalen 4  
5039 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 561	-17 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 561</b>	<b>-17 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 561</b>	<b>17 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125	1 564
Annen finansinntekt		1 774	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 899</b>	<b>1 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 899</b>	<b>1 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 662</b>	<b>19 147</b>
Skattekostnad på resultat	2		144 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 662	-125 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 056	869 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 056</b>	<b>869 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 056</b>	<b>869 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>864 056</b>	<b>869 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 485	-10 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 515</b>	<b>19 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	500 599	496 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 599</b>	<b>-496 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-481 084</b>	<b>-477 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 345 140	1 345 140
Annen kortsiktig gjeld			1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 140</b>	<b>1 346 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 345 140</b>	<b>1 346 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>864 056</b>	<b>869 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 002 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINDDALSTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Fagerdalen 4  
5039 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 999 002 889  
RINDDALSTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 561	-17 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 561</b>	<b>-17 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 561</b>	<b>17 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125	1 564
Annen finansinntekt		1 774	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 899</b>	<b>1 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 899</b>	<b>1 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-3 662	144 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 662	-125 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>



Organisasjonsnr: 999 002 889  
RINDDALSTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	864 056	869 218
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	864 056	869 218
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	864 056	869 218
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	864 056	869 218
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

	30 000	30 000
--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

3

	-10 485	-10 485
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	19 515	19 515
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3

	500 599	496 937
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	-500 599	-496 937
--	----------	----------

Sum egenkapital

	-481 084	-477 422
--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

Kortsiktig konserngjeld

5

	1 345 140	1 345 140
--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld

		1 500
--	--	-------



Sum kortsiktig gjeld	1 345 140	1 346 640
Sum gjeld	1 345 140	1 346 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	864 056	869 218



Organisasjonsnr: 999 002 889  
RINDDALSTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rinddalstoppen AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rinddalstoppen AS som viser et underskudd på NOK 3 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2023  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YVZTJ-AECE1-44GEG-NP7FH-EUCZ7-ZKM3C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 17:11:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVZTJ-AECE1-44GEG-NP7FH-EUCZ7-ZKM3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Rinddalstoppen AS

Org.nr.: 999 002 889



## Resultatregnskap

Rinddalstoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	7 561	-17 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 561</b>	<b>-17 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 561</b>	<b>17 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125	1 564
Annen finansinntekt		1 774	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 899</b>	<b>1 564</b>
Resultat før skattekostnad		-3 662	19 147
Skattekostnad på resultat	2	0	144 791
<b>Resultat</b>		<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>
Årsresultat	3	-3 662	-125 644
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 662	125 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 662</b>	<b>-125 644</b>



## Balanse

### Rinddalstoppen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 056	869 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>864 056</u>	<u>869 218</u>
Sum eiendeler		864 056	869 218



## Balanse

### Rinddalstoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 485	-10 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 515</b>	<b>19 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-500 599	-496 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 599</b>	<b>-496 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-481 084</b>	<b>-477 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	1 345 140	1 345 140
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 140</b>	<b>1 346 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 345 140</b>	<b>1 346 640</b>
Sum egenkapital og gjeld		864 056	869 218

Bergen, 17.03.2023  
Styret i Rinddalstoppen AS

Christian Knut Fuglseth  
Styremedlem/ daglig leder

Eirik Hansen  
styreleder

Steinar Næss  
styremedlem

Karianne Westfal-Larsen  
styremedlem



## Noter

### Rinddalstoppen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Rinddalstoppen AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2 563 for revisjon og kr 5 000 for bistand. Beløpene er inkl mva.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	144 791
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>144 791</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 662	19 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500	-47 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 162</b>	<b>-28 471</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-1 500	-1 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-642 655	-637 493	5 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	642 655	638 993	-3 662

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Rinddalstoppen AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-10 485	-496 937	-477 422
Årets resultat			-3 662	-3 662
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 485</b>	<b>-500 599</b>	<b>-481 084</b>

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er finansiert med innlån fra selskapets morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det vurderes ikke å være usikkerhet knyttet til dette.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rinddalstoppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Boligbygging AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 5 Gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 345 140	1 345 140