



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 954 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Atle Eikevik Kvamsviki 2 6857 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Eikevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		0	8 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 756	17 453
Sum kostnader		16 756	17 453
Driftsresultat		-16 756	-9 453
Annan rentekostnad		82	41
Sum finanskostnader		82	41
Netto finans		-82	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 838	-9 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 838	-9 494
Årsresultat		-16 838	-9 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 838	-9 494
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-16 838	-9 494
Sum overføringer og disponeringar		-16 838	-9 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	6 215 292	6 164 716
Sum varer		6 215 292	6 164 716
Krav			
Kundefordringer		-40 600	
Sum krav		-40 600	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 177	119 858
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		99 177	119 858
Sum omløpsmiddel		6 273 869	6 284 574
SUM EIGEDELAR		6 273 869	6 284 574
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	6 300 000	6 300 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskoten eigenkapital		6 292 930	6 292 930
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	26 694	9 856
Sum opptent eigenkapital		-26 694	-9 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 266 236	6 283 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 133	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		7 633	1 500
Sum gjeld		7 633	1 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 273 869	6 284 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614369

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Luster Trelastlager AS
Bringebakkane 5
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Eikevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 954 825
NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		0	8 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 756	17 453
Sum kostnader		16 756	17 453
Driftsresultat		-16 756	-9 453
Annan rentekostnad		82	41
Sum finanskostnader		82	41
Netto finans		-82	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 838	-9 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 838	-9 494
Årsresultat		-16 838	-9 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 838	-9 494
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-16 838	-9 494
Sum overføringer og disponeringar		-16 838	-9 494



Organisasjonsnr: 924 954 825
NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	6 215 292	6 164 716
Sum varer		6 215 292	6 164 716
Krav			
Kundefordringer		-40 600	
Sum krav		-40 600	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 177	119 858
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		99 177	119 858
Sum omløpsmiddel		6 273 869	6 284 574
SUM EIGEDELAR		6 273 869	6 284 574
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	6 300 000	6 300 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskoten eigenkapital		6 292 930	6 292 930
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	26 694	9 856
Sum opptent eigenkapital		-26 694	-9 856
Sum eigenkapital		6 266 236	6 283 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 133	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		7 633	1 500



Sum gjeld	7 633	1 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 273 869	6 284 574



Organisasjonsnr: 924 954 825
NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nyland Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Nyland Eigedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924954825



Nyland Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revisor og har av den grunn ikkje kostnadsført revisjonshonorar.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 838
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 838

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Nyland Eigedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924954825



Nyland Egedomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 500	1 500
- Skattem. fremf. underskudd som utignes	32 264	15 426
= Grunnlag utsatt skatt	-33 764	-16 926
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 764	16 926
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 764	16 926
Utsatt skattefordel	7 428	3 724
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	33 764	16 927
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 428	3 724
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-16 838
Skattekostnad	0
Årets resultat	-16 838

Overføringer

Udekket tap til fremføring	16 838
Til disposisjon	0

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	6.215.292	6.164.716

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 630 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Nyland Egedomsutvikling AS	Organisasjonsnr. 924954825
--------------------------------------	----------------------------



Nyland Egedomsutvikling AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjeme Bygg AS	946 933 457	210	33,33 %
Steinar Eikevik		210	33,33 %
Luster Trelastlager AS	995 607 247	210	33,33 %

Noter for Nyland Egedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924954825



Nyland Egedomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	8 000
Sum driftsinntekter		0	8 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 757	17 453
Sum driftskostnader		16 757	17 453
DRIFTSRESULTAT		(16 757)	(9 453)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82	41
Sum finanskostnader		82	41
NETTO FINANSPOSTER		(82)	(41)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(16 838)	(9 494)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 838)	(9 494)
ÅRSRESULTAT		(16 838)	(9 494)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(16 838)	(9 494)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 838)	(9 494)

Årsregnskap for Nyland Egedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924954825



Nyland Egedomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	6 215 292	6 164 716
Fordringer			
Kundefordringer		(40 600)	0
Sum fordringer		(40 600)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 177	119 858
SUM OMLØPSMIDLER		6 273 869	6 284 574
SUM EIENDELER		6 273 869	6 284 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital		(7 070)	(7 070)
Sum innskutt egenkapital		6 292 930	6 292 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(26 694)	(9 856)
Sum opptjent egenkapital		(26 694)	(9 856)
SUM EGENKAPITAL		6 266 236	6 283 074
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 133	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 633	1 500
SUM GJELD		7 633	1 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 273 869	6 284 574

Luster 31.05.2023

Steinar Eikevik
Styreleiar

Kim Ervin Buskaker
Styremedlem

Atle Eikevik
Styremedlem

Årsregnskap for Nyland Egedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924954825



**Årsregnskap 2022
for
Nyland Egedomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 924954825

Utarbeidet av:

Kaupanger Rekneskapskontor AS
Godkjent regnskapselskap
Bordvegen 17
6854 KAUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448