



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 249 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS LANDE EIENDOMSELSKAP
Forretningsadresse:	Doneheia 116 4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 000	264 000
Sum inntekter		285 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 643	114 211
Annen driftskostnad		36 070	35 873
Sum kostnader		145 713	150 084
Driftsresultat		139 287	113 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 039	0
Sum finansinntekter		4 039	0
Annen rentekostnad		146 171	105 415
Sum finanskostnader		146 171	105 415
Netto finans		-142 132	-105 415
Resultat før skattekostnad		-2 845	8 501
Skattekostnad		23	1 871
Årsresultat		-2 868	6 630
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 868	6 630
Sum overføringer og disponeringer		-2 868	6 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 631 430	2 741 073
Sum varige driftsmidler		2 631 430	2 741 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 631 430	2 741 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 073	2 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 073	2 169
Sum omløpsmidler		7 073	2 169
SUM EIENDELER		2 638 504	2 743 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		602 400	602 400
Sum innskutt egenkapital		632 400	632 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 104	8 972
Sum opptjent egenkapital		6 104	8 972
Sum egenkapital		638 504	641 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 870
Sum kortsiktig gjeld		0	1 870
Sum gjeld		2 000 000	2 101 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 638 504	2 743 242



AS LANDE EIENDOMSELSKAP
927 249 634

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		285 000	264 000
Sum driftsinntekter		285 000	264 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-109 643	-114 211
Annen driftskostnad		-36 070	-35 873
Sum driftskostnader		-145 713	-150 084
Driftsresultat		139 287	113 916
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 039	0
Sum finansinntekter		4 039	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 171	-105 415
Sum finanskostnader		-146 171	-105 415
Netto finans		-142 132	-105 415
Resultat før skattekostnad		-2 845	8 501
Skattekostnad		-23	-1 871
Årsresultat		-2 868	6 630
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 868	6 630
Sum overføringer		-2 868	6 630



AS LANDE EIENDOMSELSKAP
927 249 634

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 631 430	2 741 073
Sum varige driftsmidler		2 631 430	2 741 073
Sum anleggsmidler		2 631 430	2 741 073
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 073	2 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 073	2 169
Sum omløpsmidler		7 073	2 169
SUM EIENDELER		2 638 504	2 743 242



AS LANDE EIENDOMSELSKAP
927 249 634

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		602 400	602 400
Sum innskutt egenkapital		632 400	632 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 104	8 972
Sum opptjent egenkapital		6 104	8 972
Sum egenkapital		638 504	641 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 870
Sum kortsiktig gjeld		0	1 870
Sum gjeld		2 000 000	2 101 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 638 504	2 743 242

LINDESNES, 07.07.2024

Eirik Lande
styrets leder

Arild Lande
styremedlem / daglig leder



AS LANDE EIENDOMSELSKAP
927 249 634

Noter



AS LANDE EIENDOMSELSKAP
927 249 634

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 845	8 501
- Periodens betalte skatt	1 893	662
+ Ordinære avskrivninger	109 643	114 211
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	2 859
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	104 905	124 909
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	100 000	150 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-100 000	-150 000
= Netto endring i kontanter mv	4 905	-25 091
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	2 169	27 259
= Kontantbeholdning ved årets utgang	7 073	2 169
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	7 073	2 169
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	7 073	2 169