



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K & B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskegata 7  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 785	428 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 785</b>	<b>428 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 507	47 680
Annen driftskostnad		254 764	208 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 271</b>	<b>256 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 515</b>	<b>172 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 366	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 366</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		268 777	196 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 777</b>	<b>196 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 143</b>	<b>-196 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 628	-24 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 706 200	1 753 707
Sum varige driftsmidler		1 706 200	1 753 707
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 706 200	1 753 707
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	536 281	457 843
Sum varer		536 281	457 843
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 252	36 309
Andre kortsiktige fordringer		0	693
Sum fordringer		44 252	37 002
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 899	34 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 899	34 044
Sum omløpsmidler		592 431	528 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 631</b>	<b>2 282 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 405 302	2 267 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 405 302</b>	<b>-2 267 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 305 302</b>	<b>-1 167 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 420 000	3 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 209	4 293
Skyldige offentlige avgifter		810	0
Annen kortsiktig gjeld		178 914	25 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 933</b>	<b>30 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 932</b>	<b>3 450 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 298 631</b>	<b>2 282 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K & B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskegata 7  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 066 804  
K & B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 785	428 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 785</b>	<b>428 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 507	47 680
Annen driftskostnad		254 764	208 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 271</b>	<b>256 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 515</b>	<b>172 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 366	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 366</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		268 777	196 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 777</b>	<b>196 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 143</b>	<b>-196 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b> 2, 3		<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 628	-24 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>



Organisasjonsnr: 997 066 804  
K & B EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4

1 706 200 1 753 707

Sum varige driftsmidler

1 706 200 1 753 707

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

1 706 200 1 753 707

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4

536 281 457 843

Sum varer

536 281 457 843

##### Fordringer

Kundefordringer

44 252 36 309

Andre kortsiktige

fordringer

0 693

Sum fordringer

44 252 37 002

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11 899 34 044

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 899 34 044

Sum omløpsmidler

592 431 528 889

SUM EIENDELER

2 298 631 2 282 596

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Overkurs

1 000 000 1 000 000



Sum innskutt egenkapital	1 100 000	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 405 302	2 267 674
Sum opptjent egenkapital	-2 405 302	-2 267 674
Sum egenkapital	-1 305 302	-1 167 674
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 420 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 420 000	3 420 000
Sum langsiktig gjeld	3 420 000	3 420 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 209	4 293
Skyldige offentlige avgifter	810	0
Annen kortsiktig gjeld	178 914	25 977
Sum kortsiktig gjeld	183 933	30 270
Sum gjeld	3 603 932	3 450 269
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 298 631</b>	<b>2 282 596</b>



Organisasjonsnr: 997 066 804  
K & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret ser at aksjekapitalen er tapt og ser alvorlig på saken. Selskapet har liten leverandørgjeld og har ingen betalingsforpliktelser som ikke er overholdt. Styret mener det er en vesentlig høyere verdi i eiendelene enn hva gjelden er og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3889583.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3889583.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2183383.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1706200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47507.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2469998.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3420000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2242481.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 785	428 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 785</b>	<b>428 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 507	-47 680
Annen driftskostnad		-254 764	-208 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-302 271</b>	<b>-256 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 515</b>	<b>172 033</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-3 366	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 366</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-268 777	-196 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268 777</b>	<b>-196 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 143</b>	<b>-196 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-137 628	-24 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 706 200	1 753 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706 200</b>	<b>1 753 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 200</b>	<b>1 753 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	536 281	457 843
<b>Sum varer</b>		<b>536 281</b>	<b>457 843</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 252	36 309
Andre kortsiktige fordringer		0	693
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 252</b>	<b>37 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 899	34 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 899</b>	<b>34 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 431</b>	<b>528 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 631</b>	<b>2 282 596</b>



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 405 302	-2 267 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 405 302</b>	<b>-2 267 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 305 302</b>	<b>-1 167 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 420 000	3 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 209	4 293
Skyldige offentlige avgifter		810	0
Annen kortsiktig gjeld		178 914	25 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 933</b>	<b>30 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 932</b>	<b>3 450 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 298 631</b>	<b>2 282 596</b>

Halden, 15.05.2024

Anders Karlsen  
styrets leder

Ellen Merete Buer  
daglig leder



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 889 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 889 583</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 183 383
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 706 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 507



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-137 628	-24 452
Permanente forskjeller	357	450
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 032	-37 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-169 304</b>	<b>-61 452</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-473 010	-440 978	-32 032
Fremførbart underskudd	-1 768 647	-1 937 951	169 304
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 241 657</b>	<b>-2 378 928</b>	<b>137 271</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 241 657	2 378 928	-137 271
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 469 998
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 420 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 242 481
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret ser at aksjekapitalen er tapt og ser alvorlig på saken. Selskapet har liten leverandørgjeld og har ingen betalingsforpliktelser som ikke er overholdt. Styret mener det er en vesentlig høyere verdi i eiendelene enn hva gjelden er og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



**Årsoppgjør for**  
**K & B EIENDOM AS**  
997066804

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 785	428 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 785</b>	<b>428 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 507	-47 680
Annen driftskostnad		-254 764	-208 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-302 271</b>	<b>-256 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 515</b>	<b>172 033</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-3 366	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 366</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-268 777	-196 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268 777</b>	<b>-196 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 143</b>	<b>-196 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-137 628	-24 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 628</b>	<b>-24 452</b>



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 706 200	1 753 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706 200</b>	<b>1 753 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 200</b>	<b>1 753 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	536 281	457 843
<b>Sum varer</b>		<b>536 281</b>	<b>457 843</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 252	36 309
Andre kortsiktige fordringer		0	693
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 252</b>	<b>37 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 899	34 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 899</b>	<b>34 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 431</b>	<b>528 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 631</b>	<b>2 282 596</b>



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 405 302	-2 267 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 405 302</b>	<b>-2 267 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 305 302</b>	<b>-1 167 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 420 000	3 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 209	4 293
Skyldige offentlige avgifter		810	0
Annen kortsiktig gjeld		178 914	25 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 933</b>	<b>30 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 932</b>	<b>3 450 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 298 631</b>	<b>2 282 596</b>

Halden, 15.05.2024

  
Anders Karlisen  
styrets leder

  
Ellen Merete Buer  
daglig leder



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 889 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 889 583</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 183 383
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 706 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 507



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-137 628	-24 452
Permanente forskjeller	357	450
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 032	-37 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-169 304</b>	<b>-61 452</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-473 010	-440 978	-32 032
Frømførbart underskudd	-1 768 647	-1 937 951	169 304
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 241 657</b>	<b>-2 378 928</b>	<b>137 271</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 241 657	2 378 928	-137 271
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Dél av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 469 998
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 420 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 242 481
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret ser at aksjekapitalen er tapt og ser alvorlig på saken. Selskapet har liten leverandørgjeld og har ingen betalingsforpliktelser som ikke er overholdt. Styret mener det er en vesentlig høyere verdi i eiendelene enn hva gjelden er og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.