



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 141 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vogellund 6  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 431	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 431</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 431</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	
Annen rentekostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 755</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 186</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 186</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 186</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 186</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 087</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 087</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 087</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 814</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 273	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 273</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 087</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 141 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vogellund 6  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 141 527  
ØYEHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 431	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 431</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 431</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	
Annen rentekostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 755</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 186</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 186</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 186</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 186</b>	



Organisasjonsnr: 933 141 527  
ØYEHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 087</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 087</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 087</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 814</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 273	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 273</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 273</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 087

0



Organisasjonsnr: 933 141 527  
ØYEHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Olav Marius Øyehaug  
2025-05-27



# Årsregnskap 2024 Øyehaug Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 141 527



## RESULTATREGNSKAP

### ØYEHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 431	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 431</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 431</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		245	0
Annen rentekostnad		5 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 755</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-13 186	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 186</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		13 186	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 186</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### ØYEHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 087	0
Sum omløpsmidler		22 087	0
Sum eiendeler		22 087	0



## BALANSE

### ØYEHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-13 186	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 814</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 273	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 273</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 273</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 087</b>	<b>0</b>

27.05.2025  
Styret i Øyehaug Eiendom AS

Olav Marius Øyehaug  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Øyehaug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 186	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 186</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 186	0	13 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 186	0	-13 186
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 06.03.2024	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-13 186	-13 186
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 186</b>	<b>16 814</b>