



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 384 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 154 AS
Forretningsadresse: c/o Arle Ovin Grødeland
Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 537	8 000
Annen driftsinntekt		4 387 425	2 934 711
Sum inntekter		4 395 962	2 942 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 895	81 000
Annen driftskostnad	2	912 829	140 893
Sum kostnader		1 349 724	221 893
Driftsresultat		3 046 238	2 720 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		20 208	47 524
Annen finansinntekt		12 770	11 696
Sum finansinntekter		32 978	59 220
Annan rentekostnad		2 064 271	1 398 892
Sum finanskostnader		2 064 271	1 398 892
Netto finans		-2 031 293	-1 339 672
Resultat før skattekostnad		1 014 945	1 381 145
Skattekostnad	3	223 288	302 658
Årsresultat		791 657	1 078 487
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		791 657	1 078 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	536 395	759 683
Sum immaterielle egedelar		536 395	759 683
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	43 589 388	35 504 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 200	19 200
Sum varige driftsmiddel		43 601 588	35 523 498
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		44 137 984	36 283 181
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	57 014	566 869
Sum krav		57 014	566 869
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 062	208 114
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		379 062	208 114
Sum omløpsmiddel		436 076	774 983
SUM EIGEDELAR		44 574 059	37 058 164

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekt tap	6	564 832	1 356 489
Sum opptent eigenkapital		-564 832	-1 356 489
Sum eigenkapital		-464 832	-1 256 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	34 712 692	28 023 232
Øvrig langsiktig gjeld		6 809 240	6 209 240
Sum anna langsiktig gjeld		41 521 932	34 232 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 963	1 181 128
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		172 942	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 928 054	1 901 053
Sum kortsiktig gjeld		3 516 959	4 082 181
Sum gjeld		45 038 891	38 314 653
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		44 574 059	37 058 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319688

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 384 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 154 AS
Forretningsadresse: c/o Arle Ovin Grødeland
Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 384 026
JERVEGEN 154 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 537	8 000
Annen driftsinntekt		4 387 425	2 934 711
Sum inntekter		4 395 962	2 942 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 895	81 000
Annen driftskostnad	2	912 829	140 893
Sum kostnader		1 349 724	221 893
Driftsresultat		3 046 238	2 720 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		20 208	47 524
Annen finansinntekt		12 770	11 696
Sum finansinntekter		32 978	59 220
Annan rentekostnad		2 064 271	1 398 892
Sum finanskostnader		2 064 271	1 398 892
Netto finans		-2 031 293	-1 339 672
Resultat før skattekostnad		1 014 945	1 381 145
Skattekostnad	3	223 288	302 658
Årsresultat		791 657	1 078 487
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		791 657	1 078 487



Organisasjonsnr: 924 384 026
JERVEGEN 154 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	536 395	759 683
Sum immaterielle egedelar		536 395	759 683
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	43 589 388	35 504 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 200	19 200
Sum varige driftsmiddel		43 601 588	35 523 498
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		44 137 984	36 283 181
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	57 014	566 869
Sum krav		57 014	566 869
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 062	208 114
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		379 062	208 114
Sum omløpsmiddel		436 076	774 983
SUM EIGEDELAR		44 574 059	37 058 164
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekt tap	6	564 832	1 356 489
Sum opptent egenkapital		-564 832	-1 356 489
Sum egenkapital		-464 832	-1 256 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	34 712 692	28 023 232
Øvrig langsiktig gjeld		6 809 240	6 209 240
Sum anna langsiktig gjeld		41 521 932	34 232 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 963	1 181 128
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		172 942	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 928 054	1 901 053
Sum kortsiktig gjeld		3 516 959	4 082 181
Sum gjeld		45 038 891	38 314 653
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		44 574 059	37 058 164



Organisasjonsnr: 924 384 026
JERVEGEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Hovedinntekt er leieinntekt og dette inntektsføres pr mnd.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er

ikke ansatte i selskapet og dermed ikke krav om å ha noen OTP

avtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Meir om årsverk og lønn

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret



Avhending

Endringar i beholdning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Det er ingen egne aksjer i selskapet.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
28398988.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
43589388.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
34712692.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til generalforsamlingen i
Jærvegen 154 AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærvegen 154 AS som viser et overskudd på NOK 791 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning




som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 25. februar 2026

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
JÆRVEGEN 154 AS
924384026
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JÆRVEGEN 154 AS
924 384 026

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 537	8 000
Annen driftsinntekt		4 387 425	2 934 711
Sum driftsinntekter		4 395 962	2 942 711
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-436 895	-81 000
Annen driftskostnad	2	-912 829	-140 893
Sum driftskostnader		-1 349 724	-221 893
Driftsresultat		3 046 238	2 720 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 208	47 524
Annen finansinntekt		12 770	11 696
Sum finansinntekter		32 978	59 220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 064 271	-1 398 892
Sum finanskostnader		-2 064 271	-1 398 892
Netto finans		-2 031 293	-1 339 672
Resultat før skattekostnad		1 014 945	1 381 145
Skattekostnad	3	-223 288	-302 658
Årsresultat		791 657	1 078 487
Overføringer			
Udekket tap		791 657	1 078 487
Sum overføringer		791 657	1 078 487



JÆRVEGEN 154 AS
924 384 026

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	536 395	759 683
Sum immaterielle eiendeler		536 395	759 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	43 589 388	35 504 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 200	19 200
Sum varige driftsmidler		43 601 588	35 523 498
Sum anleggsmidler		44 137 984	36 283 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	57 014	566 869
Sum fordringer		57 014	566 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 062	208 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 062	208 114
Sum omløpsmidler		436 076	774 983
SUM EIENDELER		44 574 059	37 058 164



JÆRVEGEN 154 AS
924 384 026

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-564 832	-1 356 489
Sum opptjent egenkapital		-564 832	-1 356 489
Sum egenkapital		-464 832	-1 256 489
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 712 692	28 023 232
Øvrig langsiktig gjeld		6 809 240	6 209 240
Sum annen langsiktig gjeld		41 521 932	34 232 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 963	1 181 128
Skyldige offentlige avgifter		172 942	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 928 054	1 901 053
Sum kortsiktig gjeld		3 516 959	4 082 181
Sum gjeld		45 038 891	38 314 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 574 059	37 058 164

BRYNE, 24.02.2026

Arlé Ovin Grødeland
styrets leder

Asbjørn Grødeland
styremedlem / daglig leder



JÆRVEGEN 154 AS
924 384 026

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Jærvegen 154 AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapets eiendommer er beliggende i Time kommune, som også er selskapets forretningsadresse.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Hovedinntekt er leieinntekt og dette inntektsføres pr mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ikke ansatte i selskapet og dermed ikke krav om å ha noen OTP avtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JÆRVEGEN 154 AS
924 384 026

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 530	35 849 697	35 932 227
Tilgang i året	0	28 730 283	28 730 283
Avgang i året	0	-20 215 297	-20 215 297
Anskaffelseskost pr 31.12	82 530	44 364 683	44 447 213
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-63 330	-345 400	-408 730
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-70 330	-775 295	-845 625
Balanseført verdi pr 31.12	12 200	43 589 388	43 601 588
Årets av- og nedskrivninger	7 000	429 895	436 895
Økonomisk levetid	4,78 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	223 288	302 658
Skattekostnad	223 288	302 658
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 014 945	1 381 145
Permanente forskjeller	0	-5 426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 803 192	-824 426
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-551 294
Skattepliktig inntekt	-788 247	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 398 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	43 589 388
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 712 692
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JÆRVEGEN 154 AS
924 384 026

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 356 489	-1 256 489
Årsresultat	0	791 657	791 657
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-564 832	-464 832

Mer om egenkapital

Selskapet har i 2023 revet 4 bygg og klargjort for bygging av nytt bygg, som stod ferdig i 2025. Restsaldo er overført gevinst- og tapskonto og dette har medført tapt egenkapital. Selv om egenkapitalen dermed er tapt er det skjulte verdier i regnskapet med tomt og fremtidig bygging slik at regnskapet er avlagt med klare forutsetninger om fortsatt drift.

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består hovedsakelig av gjeld til tilknyttede selskap.

Egne aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det er ingen egne aksjer i selskapet.