



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 637 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUESTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 186	635 494
Sum inntekter		758 186	635 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		582 217	463 592
Sum kostnader		582 217	463 592
Driftsresultat		175 968	171 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	4
Resultat før skattekostnad		175 968	171 906
Skattekostnad		38 713	37 819
Årsresultat		137 255	134 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		137 255	134 087
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		137 255	134 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 102 700	4 102 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 102 700	4 102 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 102 700	4 102 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 058	101 567
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		213 058	101 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 231	57 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 231	57 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		236 288	159 364
SUM EIENDELER		4 338 988	4 262 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 824	99 823
Sum opptjent egenkapital		99 824	99 823
Sum egenkapital		285 824	285 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 856 192	3 787 286
Sum annen langsiktig gjeld		3 856 192	3 787 286
Sum langsiktig gjeld		3 856 192	3 787 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 121	165
Kortsiktig konserngjeld		175 968	171 906
Annen kortsiktig gjeld		16 884	16 884
Sum kortsiktig gjeld		196 973	188 955
Sum gjeld		4 053 165	3 976 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 338 988	4 262 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583269

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 637 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUESTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 981 637 518
DUESTIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 186	635 494
Sum inntekter		758 186	635 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		582 217	463 592
Sum kostnader		582 217	463 592
Driftsresultat		175 968	171 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	4
Resultat før skattekostnad		175 968	171 906
Skattekostnad		38 713	37 819
Årsresultat		137 255	134 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		137 255	134 087
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		137 255	134 087



Organisasjonsnr: 981 637 518
DUESTIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 102 700	4 102 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 102 700	4 102 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 102 700	4 102 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 058	101 567
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		213 058	101 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 231	57 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 231	57 797
Sum omløpsmidler		236 288	159 364



SUM EIENDELER	4 338 988	4 262 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital	186 000	186 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	99 824	99 823
Sum opptjent egenkapital	99 824	99 823
Sum egenkapital	285 824	285 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses		
	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 856 192	3 787 286
Sum annen langsiktig gjeld	3 856 192	3 787 286
Sum langsiktig gjeld	3 856 192	3 787 286
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 121	165
Kortsiktig konserngjeld	175 968	171 906
Annen kortsiktig gjeld	16 884	16 884
Sum kortsiktig gjeld	196 973	188 955
Sum gjeld	4 053 165	3 976 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 338 988	4 262 064



Organisasjonsnr: 981 637 518
DUESTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DUESTIEN EIENDOM AS
981 637 518

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		758 186	635 494
Sum driftsinntekter		758 186	635 494
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-582 217	-463 592
Sum driftskostnader		-582 217	-463 592
Driftsresultat		175 968	171 902
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Netto finans		0	4
Resultat før skattekostnad		175 968	171 906
Skattekostnad		-38 713	-37 819
Årsresultat		137 255	134 087
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		137 255	134 087
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		137 255	134 087



DUESTIEN EIENDOM AS
981 637 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 102 700	4 102 700
Sum varige driftsmidler		4 102 700	4 102 700
Sum anleggsmidler		4 102 700	4 102 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 058	101 567
Sum fordringer		213 058	101 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 231	57 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 231	57 797
Sum omløpsmidler		236 288	159 364
SUM EIENDELER		4 338 988	4 262 064



DUESTIEN EIENDOM AS
981 637 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 824	99 823
Sum opptjent egenkapital		99 824	99 823
Sum egenkapital		285 824	285 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 856 192	3 787 286
Sum annen langsiktig gjeld		3 856 192	3 787 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 121	165
Kortsiktig konserngjeld		175 968	171 906
Annen kortsiktig gjeld		16 884	16 884
Sum kortsiktig gjeld		196 973	188 955
Sum gjeld		4 053 165	3 976 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 338 988	4 262 064

Skien, 01.05.2024

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
styrets leder

Hans Ludvig Grinilia
daglig leder



DUESTIEN EIENDOM AS
981 637 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DUESTIEN EIENDOM AS
981 637 518

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 102 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 102 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 102 700

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.