



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVOLL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 9  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Van Der Lagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 717	13 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 717</b>	<b>13 570</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-66 717</b>	<b>-13 570</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 449	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 449</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>-158 449</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	2	<b>-225 166</b>	<b>-13 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 537	-2 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 629</b>	<b>-10 585</b>
<b>Årsresultat</b>			
	3,4	<b>-175 629</b>	<b>-10 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-175 629</b>	<b>-10 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-186 214	
Overført annen egenkapital		10 585	-10 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 629</b>	<b>-10 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	52 522	2 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 522</b>	<b>2 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 522</b>	<b>2 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 821 467	
<b>Sum varer</b>		<b>9 821 467</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 260 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 260 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 397	120 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 397</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 926 865</b>	<b>120 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 979 387</b>	<b>122 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-10 585
Udekket tap	4	186 214	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-186 214</b>	<b>-10 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,4	<b>-66 214</b>	<b>109 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 751 144	8 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 294 457	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 045 600</b>	<b>13 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 045 600</b>	<b>13 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 979 387</b>	<b>122 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVOLL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 9  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Van Der Lagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 975  
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 717	13 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 717</b>	<b>13 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 717</b>	<b>-13 570</b>
Annen rentekostnad		158 449	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 449</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-158 449</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-225 166	-13 570
	2	-49 537	-2 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 629</b>	<b>-10 585</b>
<b>Årsresultat</b>	3,4	<b>-175 629</b>	<b>-10 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 629</b>	<b>-10 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-186 214	
Overført annen egenkapital		10 585	-10 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 629</b>	<b>-10 585</b>



Organisasjonsnr: 925 833 975  
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	52 522	2 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 522</b>	<b>2 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 522</b>	<b>2 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 821 467	
<b>Sum varer</b>		<b>9 821 467</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 260 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 260 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 397	120 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 397</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 926 865</b>	<b>120 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 979 387</b>	<b>122 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-10 585
Udekket tap	4	186 214	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-186 214</b>	<b>-10 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,4	<b>-66 214</b>	<b>109 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 751 144	8 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 294 457	5 570



Sum kortsiktig gjeld	13 045 600	13 570
Sum gjeld	13 045 600	13 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 979 387	122 985



Organisasjonsnr: 925 833 975  
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Ringvoll Boligutvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 925 833 975**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 537	-2 985
<b>Skattekostnad</b>	<b>-49 537</b>	<b>-2 985</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-225 166	-13 570
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 570	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-238 736</b>	<b>-13 570</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	120 000			-10 585	109 415
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	120 000			-10 585	109 415
<b>Årsresultat</b>				-175 629	-175 629
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	120 000			-186 214	-66 214

## Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret er klar over sin handleplikt, jf. aksjelovens §3-4, da selskapets egenkapital er negativ. Tiltak er iverksatt og en vesentlig andel av kortsiktig gjeld er knyttet til forpliktelser til nærstående.

Selskapet har hittil blitt finansiert gjennom lån fra aksjonærer jf aksjonæravtale. Selskapets kapitalbehov forventes å øke i forbindelse med prosjektutviklingen. Det er iverksatt tiltak for å møte dette behovet, og styret forventer at eksisterende avtaler mellom eierne vil sikre behovet for finansiering.