



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 078 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 438	21 625
Sum kostnader		40 438	21 625
Driftsresultat		-40 438	-21 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 800 556	1 528 145
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 250	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 798 306	1 528 141
Resultat før skattekostnad		6 757 869	1 506 516
Skattekostnad		1 496 833	331 433
Årsresultat		5 261 036	1 175 083
Totalresultat		5 261 036	1 175 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-37 585 119
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 261 036	38 760 202
Sum overføringer og disponeringer		5 261 036	1 175 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		153 340 740	38 380 554
Investeringer i tilknyttet selskap		55 708 446	55 708 446
Sum finansielle anleggsmidler		209 049 186	94 089 000
Sum anleggsmidler		209 049 186	94 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		10 646	48 212 964
Sum fordringer		10 646	48 212 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		10 646	48 212 964
SUM EIENDELER		209 059 832	142 301 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		59 700 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond		6 152 756	6 152 756
Annen egenkapital	2	98 144 167	92 883 132
Sum opptjent egenkapital		104 296 923	99 035 888
Sum egenkapital		164 496 923	99 235 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 036 183	43 066 076
Sum avsetninger for forpliktelser		42 036 183	43 066 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 526 726	
Sum kortsiktig gjeld		2 526 726	0
Sum gjeld		44 562 909	43 066 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 059 832	142 301 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521337

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 078 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 987 078 030
HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 438	21 625
Sum kostnader		40 438	21 625
Driftsresultat		-40 438	-21 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 800 556	1 528 145
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 250	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 798 306	1 528 141
Resultat før skattekostnad		6 757 869	1 506 516
Skattekostnad		1 496 833	331 433
Årsresultat		5 261 036	1 175 083
Totalresultat		5 261 036	1 175 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-37 585 119
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 261 036	38 760 202
Sum overføringer og disponeringer		5 261 036	1 175 083



Organisasjonsnr: 987 078 030
HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		153 340 740	38 380 554
Investeringer i tilknyttet selskap			
		55 708 446	55 708 446
Sum finansielle anleggsmidler		209 049 186	94 089 000
Sum anleggsmidler		209 049 186	94 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			
		10 646	48 212 964
Sum fordringer		10 646	48 212 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		10 646	48 212 964
SUM EIENDELER		209 059 832	142 301 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	500 000	200 000
Overkurs		59 700 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond			
		6 152 756	6 152 756
Annen egenkapital	2	98 144 167	92 883 132
Sum opptjent egenkapital		104 296 923	99 035 888



Sum egenkapital	164 496 923	99 235 888
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 036 183	43 066 076
Sum avsetninger for forpliktelse	42 036 183	43 066 076
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 526 726	
Sum kortsiktig gjeld	2 526 726	0
Sum gjeld	44 562 909	43 066 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 059 832	142 301 964



Organisasjonsnr: 987 078 030
HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet
Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holmenkollen



Invest AS inngår i konsolideringen

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Holmenkollen Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenkollen Invest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Holmenkollen Invest Eiendom AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlig aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.
Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

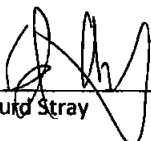
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre

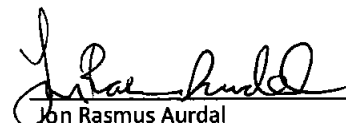
Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal




REFERAT FRA
STYREMØTE
I
HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

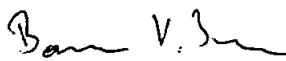
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

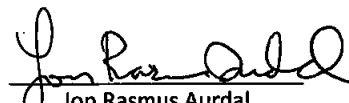
Oslo, 12. mai 2024
Holmenkollen Invest Eiendom AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2023

Holmenkollen Invest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987078030



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	-40 438	-21 625
DRIFTSRESULTAT		-40 438	-21 625
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 800 556	1 528 145
Annen finanskostnad		-2 250	-5
RESULTAT AV FINANSPOSTER		6 798 306	1 528 141
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 757 869	1 506 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 496 833	-331 433
ÅRSRESULTAT		5 261 036	1 175 083
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		5 261 036	38 760 202
Mottatt konsernbidrag		0	-37 585 119
SUM OVERFØRINGER		5 261 036	1 175 083



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		153 340 740	38 380 554
Investering i felleskontrollert virksomhet	1	<u>55 708 446</u>	<u>55 708 446</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>209 049 186</u>	<u>94 089 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>209 049 186</u>	<u>94 089 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>10 646</u>	<u>48 212 964</u>
SUM FORDRINGER		<u>10 646</u>	<u>48 212 964</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>10 646</u>	<u>48 212 964</u>
SUM EIENDELER		<u>209 059 832</u>	<u>142 301 964</u>




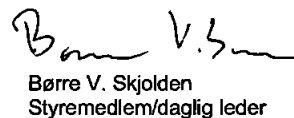
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	500 000	200 000
Overkursfond	5	59 700 000	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		60 200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	5	6 152 756	6 152 756
Annen egenkapital	5	98 144 167	92 883 132
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		104 296 923	99 035 888
SUM EGENKAPITAL		164 496 923	99 235 888
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	42 036 183	43 066 076
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		42 036 183	43 066 076
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 526 726	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 526 726	0
SUM GJELD		44 562 909	43 066 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 059 832	142 301 964

Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Holmenkollen Invest Eiendom AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx



HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Investering i felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Holmenkollen Park Hotel ANS	50,00 %	12 491 904	-13 071 780	55 708 446

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	17 813
Andre oppgaver revisor, inkl. mva	17 625
	<u>35 438</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
ANS-andel	191 073 560	195 754 895	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	191 073 560	195 754 895	-4 681 335
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	42 036 183	43 066 076	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	42 036 183	43 066 076	-1 029 894
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 757 869	1 506 516	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	0	48 186 050	
Andel skattemessig overskudd/underskudd delt.lignede selskaper	4 727 251	-49 692 566	
Utbetaling fra delt.lignede selskaper	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	11 485 120	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	2 526 726	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-10 600 931	
Endring utsatt skatt	-1 029 894	10 932 364	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 496 833	331 433	



HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	500	400	500 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holmenkollen Invest Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	0	6 152 756	92 883 132	99 235 888
Emisjon kr 600 pr aksje	300 000	59 700 000	0	0	60 000 000
Årets resultat	0	0	0	5 261 036	5 261 036
Egenkapital pr 31.12	500 000	59 700 000	6 152 756	98 144 167	164 496 923