



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅSVEIEN AS
Forretningsadresse: Madserud allé 20
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 900 000	
Annen driftsinntekt		360 000	253 500
Sum inntekter		10 260 000	253 500
Kostnader			
Varekostnad		12 869 770	
Annen driftskostnad	1	320 608	280 060
Sum kostnader		13 190 378	280 060
Driftsresultat		-2 930 378	-26 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 531	
Sum finansinntekter		5 531	
Annen rentekostnad		22	-18
Sum finanskostnader		22	-18
Netto finans		5 509	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 924 869	-26 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 924 869	-26 542
Årsresultat		-2 924 869	-26 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 924 869	-26 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 924 869	-26 542
Sum overføringer og disponeringer		-2 924 869	-26 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		43 597 488	54 769 398
Sum varer		43 597 488	54 769 398
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 296	
Sum fordringer		28 296	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 053 081	716 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 081	716 853
Sum omløpsmidler		45 678 865	55 486 251
SUM EIENDELER		45 678 865	55 486 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 951 411	26 542
Sum opptjent egenkapital		-2 951 411	-26 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 934 731	-9 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 999 167	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 587 014	28 403 962
Sum annen langsiktig gjeld		48 586 181	55 403 962
Sum langsiktig gjeld		48 586 181	55 403 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 379	13 734
Annen kortsiktig gjeld		32 793	78 417
Sum kortsiktig gjeld		27 414	92 151
Sum gjeld		48 613 595	55 496 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 678 865	55 486 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714701

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅSVEIEN AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 14
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 448 951
VESTERÅSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 900 000	
Annen driftsinntekt		360 000	253 500
Sum inntekter		10 260 000	253 500
Kostnader			
Varekostnad		12 869 770	
Annen driftskostnad	1	320 608	280 060
Sum kostnader		13 190 378	280 060
Driftsresultat		-2 930 378	-26 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 531	
Sum finansinntekter		5 531	
Annen rentekostnad		22	-18
Sum finanskostnader		22	-18
Netto finans		5 509	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 924 869	-26 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 924 869	-26 542
Årsresultat		-2 924 869	-26 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 924 869	-26 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 924 869	-26 542
Sum overføringer og disponeringer		-2 924 869	-26 542



Organisasjonsnr: 926 448 951
VESTERÅSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 43 597 488 54 769 398

Sum varer 43 597 488 54 769 398

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 28 296

Sum fordringer 28 296

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 053 081 716 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 053 081 716 853

Sum omløpsmidler 45 678 865 55 486 251

SUM EIENDELER 45 678 865 55 486 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -13 320 -13 320

Sum innskutt egenkapital 16 680 16 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 2 951 411 26 542

Sum opptjent egenkapital -2 951 411 -26 542

Sum egenkapital -2 934 731 -9 862

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 19 999 167 27 000 000

Øvrig langsiktig gjeld 6 28 587 014 28 403 962



Sum annen langsiktig gjeld	48 586 181	55 403 962
Sum langsiktig gjeld	48 586 181	55 403 962
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 379	13 734
Annen kortsiktig gjeld	32 793	78 417
Sum kortsiktig gjeld	27 414	92 151
Sum gjeld	48 613 595	55 496 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 678 865	55 486 251



Organisasjonsnr: 926 448 951
VETERÅSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Vesteråsveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vesteråsveien AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 924 869 og en negativ egenkapital på NOK 2 934 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 11. august 2023
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Dag Kaas
2023-08-11

 BankID Signing
Christian Kaas
2023-08-11

 BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2023-08-21

**Årsregnskap 2022
for
Vesteråsveien AS**

Organisasjonsnr. 926448951



Vesteråsveien AS

BankID Signing
Dag Kaas
2023-08-11

BankID Signing
Christian Kaas
2023-08-11

BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2023-08-21

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 900 000	0
Annen driftsinntekt		360 000	253 500
Sum driftsinntekter		10 260 000	253 500
Driftskostnader			
Varekostnad		12 869 770	0
Annen driftskostnad	1	320 608	280 060
Sum driftskostnader		13 190 378	280 060
DRIFTSRESULTAT		-2 930 378	-26 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 531	0
Sum finansinntekter		5 531	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22	-18
Sum finanskostnader		22	-18
NETTO FINANSPOSTER		5 509	18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 924 869	-26 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-2 924 869	-26 542
ÅRSRESULTAT		-2 924 869	-26 542
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-2 924 869	-26 542
SUM OVERF. OG DISP.		-2 924 869	-26 542

Årsregnskap for Vesteråsveien AS

Organisasjonsnr. 926448951




Vesteråsveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Dag Kaas
2023-08-11

 BankID Signing
Christian Kaas
2023-08-11

 BankID Signing
John Caspar Strand Hjelmland
2023-08-21

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		43 597 488	54 769 398
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 296	0
Sum fordringer		28 296	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 053 081	716 853
SUM OMLØPSMIDLER		45 678 865	55 486 251
SUM EIENDELER		45 678 865	55 486 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 951 411	-26 542
Sum opptjent egenkapital		-2 951 411	-26 542
SUM EGENKAPITAL		-2 934 731	-9 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 999 167	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 587 014	28 403 962
Sum annen langsiktig gjeld		48 586 181	55 403 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 586 181	55 403 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-5 379	13 734
Annen kortsiktig gjeld		32 793	78 417
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 414	92 151
SUM GJELD		48 613 595	55 496 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 678 865	55 486 251

Oslo, 11. august 2023

Dag Kaas
styrets leder

Christian Kaas
styremedlem

John Caspar S. Hjelmland
styremedlem




Vesteråsveien AS

Noter 2022

 BankID Signing
Dag Kaas
2023-08-11

 BankID Signing
Christian Kaas
2023-08-11

 BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2023-08-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Boligprosjekter

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt (fullført kontraktsmetode).

Garanti

Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Vesteråsveien AS

Noter 2022

BankID Signing
Dag Kaas
2023-08-11

BankID Signing
Christian Kaas
2023-08-11

BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2023-08-21

Note 1 - Lønn, honorarer mv.

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 15 000 inkl. mva.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22%)	0	0

Beregning av årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 924 869	-26 542
Permanente forskjeller	0	-13 320
Endring i midlertidige forskjeller	-1 318 829	-1 096 238
Årets skattegrunnlag	-4 243 697	-1 136 099
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidig forskjeller	2022	2021	Endring
Prosjekter i arbeid	2 415 066	1 096 237	-1 318 829
Fremførbart sk.m. underskudd	-5 379 797	-1 136 099	4 243 698
Sum midlertidig forskjeller	-2 964 731	-39 862	2 924 869

Utsatt skatt / skattefordel (22%)	2022	2021	Endring
	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til valgadgang for Små foretak.

Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 320	-26 542	0	-9 862
Årets resultat		0	-2 924 869	0	-2 924 869
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 320	-2 951 411	0	-2 934 731

Fortsatt drift

Årsregnskap for 2022 viser et underskudd og tapt aksjekapital. Selskapet har merverdi i eiendomsprosjekt, og reell egenkapital er positiv. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer

Noter for Vesteråsveien AS

Organisasjonsnr. 926448951



Vesteråsveien AS

Noter 2022

BankID Signing
Dag Kaas
2023-08-11

BankID Signing
Christian Kaas
2023-08-11

BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2023-08-21

at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Christiania Utvikling AS, eiet av styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Ramme Eiendom AS, eiet av styrets leder	100	33,33 %	33,33 %
Thebrokergroup AS, delvis eiet av styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	19 999 167
Sum lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler	19 999 167

Eiendeler som er stilt som sikkerhet

2022

Boligprosjekter	43 597 488
Sum eiendeler som er stilt som sikkerhet	43 597 488

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

2022

Selgerkreditt	25 000 000
Langsiktig gjeld aksjonærer	2 601 716
Langsiktig gjeld til nærstående	985 298
Sum	28 587 014