



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØHNGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 24
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Køhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 794	731 674
Sum inntekter		757 794	731 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	263 908	357 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 836	21 836
Annen driftskostnad	1	438 528	312 906
Sum kostnader		724 272	691 921
Driftsresultat		33 522	39 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			247
Sum finansinntekter			247
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		-50	247
Ordinært resultat før skattekostnad		33 472	40 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 364	8 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 108	31 205
Årsresultat		26 108	31 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 108	31 205
Totalresultat		26 108	31 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 108	31 205
Sum overføringer og disponeringer	4	26 108	31 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	744 660	766 496
Sum varige driftsmidler		744 660	766 496
Sum anleggsmidler		744 660	766 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		519	1 116
Sum fordringer		519	1 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	584 306	620 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 306	620 707
Sum omløpsmidler		584 825	621 823
SUM EIENDELER		1 329 485	1 388 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 001 388	975 279
Sum opptjent egenkapital		1 001 388	975 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 101 388	1 075 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 217	66 495
Sum avsetninger for forpliktelser		67 217	66 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 217	66 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 382	1 196
Betalbar skatt	3	6 642	7 676
Skyldig offentlige avgifter		88 337	146 705
Annen kortsiktig gjeld	1	71 284	90 968
Sum kortsiktig gjeld		160 881	246 545
Sum gjeld		228 097	313 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 485	1 388 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628963

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØHNGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 24
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Køhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 983 881
KØHNGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 794	731 674
Sum inntekter		757 794	731 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	263 908	357 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 836	21 836
Annen driftskostnad	1	438 528	312 906
Sum kostnader		724 272	691 921
Driftsresultat		33 522	39 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			247
Sum finansinntekter			247
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		-50	247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 472	40 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 364	8 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 108	31 205
Årsresultat		26 108	31 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 108	31 205
Totalresultat		26 108	31 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 108	31 205
Sum overføringer og disponeringer	4	26 108	31 205



Organisasjonsnr: 989 983 881
KØHNGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

744 660

766 496

Sum varige driftsmidler

744 660

766 496

Sum anleggsmidler

744 660

766 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

519

1 116

Sum fordringer

519

1 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

584 306

620 707

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

584 306

620 707

Sum omløpsmidler

584 825

621 823

SUM EIENDELER

1 329 485

1 388 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 001 388

975 279

Sum opptjent egenkapital

1 001 388

975 279

Sum egenkapital

1 101 388

1 075 279

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

67 217

66 495

Sum avsetninger for
forpliktelse

67 217

66 495



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	67 217	66 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 382	1 196
Betalbar skatt 3	6 642	7 676
Skyldig offentlige avgifter	88 337	146 705
Annen kortsiktig gjeld 1	71 284	90 968
Sum kortsiktig gjeld	160 881	246 545
Sum gjeld	228 097	313 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 329 485	1 388 319



Organisasjonsnr: 989 983 881
KØHNGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Køhngården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Køhngården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: DMPO4-TYFQ8-ZYK8W-JEILT-U6PZV-2HMSO



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DMPO4-TYFQ8-ZYKBW-JELT-U6PZN-2HM5O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-03 10:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMPO4-TYFQ8-ZYKBW-JELI-U6PZN-2HM5O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Køhngården AS

Organisasjonsnr: 989 983 881



Resultatregnskap

Køhngården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		757 794	731 674
Sum driftsinntekter		757 794	731 674
Lønnskostnad	1	263 908	357 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 836	21 836
Annen driftskostnad	1	438 528	312 906
Sum driftskostnader		724 272	691 921
Driftsresultat		33 522	39 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	247
Annen finanskostnad		50	0
Resultat av finansposter		-50	247
Ordinært resultat før skattekostnad		33 472	40 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 364	8 795
Årsresultat		26 108	31 205
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 108	31 205
Sum overføringer	4	26 108	31 205



Balanse
Køhngården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	744 660	766 496
Sum varige driftsmidler		<u>744 660</u>	<u>766 496</u>
Sum anleggsmidler		<u>744 660</u>	<u>766 496</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		519	1 116
Sum fordringer		<u>519</u>	<u>1 116</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	584 306	620 707
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>584 306</u>	<u>620 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>584 825</u>	<u>621 823</u>
Sum eiendeler		<u>1 329 485</u>	<u>1 388 319</u>

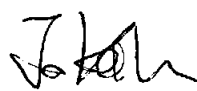


Balanse

Køhngården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 001 388	975 279
Sum opptjent egenkapital		<u>1 001 388</u>	<u>975 279</u>
Sum egenkapital		<u>1 101 388</u>	<u>1 075 279</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	67 217	66 495
Sum avsetning for forpliktelser		<u>67 217</u>	<u>66 495</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-5 382	1 196
Betalbar skatt	3	6 642	7 676
Skyldig offentlige avgifter		88 337	146 705
Annen kortsiktig gjeld	1	71 284	90 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 881</u>	<u>246 545</u>
Sum gjeld		<u>228 097</u>	<u>313 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 329 485</u>	<u>1 388 319</u>

Halden,
Styret i Køhngården AS

30/6-22 
Jo Henrik Køhn
styreleder

30/6-22 
Hege Køhn
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	219 804	311 630
Arbeidsgiveravgift	44 104	45 549
Sum	263 908	357 179

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 091 828	1 091 828
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 091 828	1 091 828
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-347 168	-347 168
Balanseført verdi 31.12	744 660	744 660
Årets avskrivninger	21 836	21 836
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 642	7 676
Endring i utsatt skatt	722	1 119
Skattekostnad ordinært resultat	7 364	8 795
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 472	40 000
Permanente forskjeller	0	-23
Endring i midlertidige forskjeller	-3 282	-5 086
Skattepliktig inntekt	30 191	34 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 642	7 676
Sum betalbar skatt i balansen	6 642	7 676

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	305 530	302 249	-3 282
Sum	305 530	302 249	-3 282
Grunnlag for utsatt skatt	305 530	302 249	-3 282
Utsatt skatt (22 %)	67 217	66 495	-722

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	975 279	1 075 279
Årets resultat		26 108	26 108
Pr 31.12	100 000	1 001 388	1 101 388

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	59 887	102 059



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Jo Køhn	50	50 %
Hege Køhn	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jo Køhn	styrets leder	50
Hege Køhn	styremedlem	50