



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frydenlundsveien 20A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 589 436	2 470 416
Sum inntekter		2 589 436	2 470 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	64 124	62 185
Annen driftskostnad	1,4,5	1 429 438	3 071 836
Sum kostnader		1 493 563	3 134 020
Driftsresultat		1 095 873	-663 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 096	4 668
Sum finansinntekter		3 096	4 668
Annen finanskostnad		545 435	349 683
Sum finanskostnader		545 435	349 683
Netto finans		-542 339	-345 015
Ordinært resultat før skattekostnad		553 535	-1 008 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 535	-1 008 620
Årsresultat	6,7	553 534	-1 008 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-553 534	1 008 620
Sum overføringer og disponeringer		-553 534	1 008 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 994 659	14 994 659
Sum varige driftsmidler		14 994 659	14 994 659
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	76 382	68 428
Sum anleggsmidler		15 071 041	15 063 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		106 264	71 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 323	1 731 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 323	1 731 161
Sum omløpsmidler	6	1 665 587	1 803 032
SUM EIENDELER		16 736 629	16 866 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 209 471	-1 763 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-1 205 072	-1 758 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	17 679 129	18 347 029
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	227 200	227 200
Sum annen langsiktig gjeld		17 906 329	18 574 229
Sum langsiktig gjeld		17 906 329	18 574 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 644	38 644
Annen kortsiktig gjeld		24 727	11 851
Sum kortsiktig gjeld	6	35 371	50 495
Sum gjeld		17 941 700	18 624 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 629	16 866 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388995

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frydenlundsveien 20A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 953 265 443
AL SOLBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 589 436	2 470 416
Sum inntekter		2 589 436	2 470 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	64 124	62 185
Annen driftskostnad	1,4,5	1 429 438	3 071 836
Sum kostnader		1 493 563	3 134 020
Driftsresultat		1 095 873	-663 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 096	4 668
Sum finansinntekter		3 096	4 668
Annen finanskostnad		545 435	349 683
Sum finanskostnader		545 435	349 683
Netto finans		-542 339	-345 015
Ordinært resultat før skattekostnad		553 535	-1 008 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 535	-1 008 620
Årsresultat	6,7	553 534	-1 008 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-553 534	1 008 620
Sum overføringer og disponeringer		-553 534	1 008 620



Organisasjonsnr: 953 265 443
AL SOLBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 994 659	14 994 659
Sum varige driftsmidler		14 994 659	14 994 659
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	76 382	68 428
Sum anleggsmidler		15 071 041	15 063 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		106 264	71 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 323	1 731 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 323	1 731 161
Sum omløpsmidler	6	1 665 587	1 803 032
SUM EIENDELER		16 736 629	16 866 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 209 471	-1 763 005
Sum egenkapital	7	-1 205 072	-1 758 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	17 679 129	18 347 029



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	227 200	227 200
Sum annen langsiktig gjeld		17 906 329	18 574 229
Sum langsiktig gjeld		17 906 329	18 574 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 644	38 644
Annen kortsiktig gjeld		24 727	11 851
Sum kortsiktig gjeld	6	35 371	50 495
Sum gjeld		17 941 700	18 624 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 629	16 866 118



Organisasjonsnr: 953 265 443
AL SOLBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 43 AL SOLBORG BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 087 680	1 074 480	1 088 400	1 088 400
Inndekning av renter		480 524	342 012	330 000	619 200
Inndekning av ord. avdrag		704 000	752 532	765 600	664 800
Innbetalt kabel TV		276 672	260 832	276 000	279 600
Tilskudd		30 000	30 000	0	0
Innbetalte dugnadspenger		10 560	10 560	10 800	10 800
Sum inntekter		2 589 436	2 470 416	2 470 800	2 662 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 438	8 813	9 600	10 000
Styrehonorar	2	56 200	54 500	56 000	58 000
Forretningsførerhonorar		73 575	71 204	74 400	73 200
Rådgivningstjenester		0	9 500	0	0
Kontingent boligbyggelag		10 200	10 200	11 000	12 800
Vaktmestertjenester		75 277	76 524	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 924	7 685	8 000	8 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	198 315	1 860 257	106 200	66 600
Kabel-tv		276 721	260 879	276 000	279 600
Forsikring		129 545	122 210	126 000	138 000
Kommunale avgifter		575 825	561 232	550 200	577 800
Strøm		11 572	14 917	16 000	16 000
Renhold, fellesareal		62 000	63 125	62 400	62 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 375	2 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 359	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 970	6 241	9 600	7 100
Sum driftskostnader		1 493 563	3 134 020	1 379 400	1 382 000
Driftsresultat		1 095 873	-663 604	1 091 400	1 280 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 096	4 668	4 200	3 200
Rentekostnad		545 435	349 683	330 000	619 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-542 339	-345 016	-325 800	-616 000
Årsresultat	6, 7	553 534	-1 008 620	765 600	664 800
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-553 534	1 008 620	765 600	664 800
Sum disponering av resultat		-553 534	1 008 620	765 600	664 800

AL SOLBORG BORETTSLAG



Balanserapport klient 43 AL SOLBORG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	703 927	703 927
Bygninger	8, 9	1 664 800	1 664 800
Andre fellesanlegg	8, 9	12 625 932	12 625 932
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	76 382	68 428
Sum anleggsmidler		15 071 041	15 063 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 670
Andre fordringer		106 264	67 200
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 559 323	1 731 161
Sum omløpsmidler	6	1 665 587	1 803 032
SUM EIENDELER		16 736 629	16 866 118

AL SOLBORG BORETTSLAG



Balanserapport klient 43 AL SOLBORG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		-1 763 005	-1 763 005
Årets resultat		553 534	0
Sum egenkapital	7	-1 205 072	-1 758 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	17 679 129	18 347 029
Borettsinnskudd	9, 11	227 200	227 200
Sum langsiktig gjeld		17 906 329	18 574 229
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 454	4 700
Leverandørgjeld		10 644	38 644
Påløpne renter		14 273	7 151
Sum kortsiktig gjeld	6	35 371	50 495
Sum gjeld		17 941 700	18 624 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 629	16 866 118

Sted: _____, dato: _____

Lasse Moen Sørensen
Styreleder

Rita Benestad
Styremedlem

Kai Aslak Sorthe
Styremedlem

AL SOLBORG BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 438	8 813
Sum	9 438	8 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	56 200	54 500
Sum	56 200	54 500

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 924	7 685
Sum	7 924	7 685

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.0,-

AL SOLBORG BORETTSLAG



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 250	63 592
6603 VEDLIKEHOLD VVS	8 486	32 932
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	37 384	36 519
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	145 426	4 510
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	2 129	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	3 600
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	1 718 624
6690 DUGNADSUTBETALINGER	2 640	480
Sum	198 315	1 860 257

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	2 904	2 904
7720 GENERALFORSAMLING	356	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 376	3 337
7790 ANDRE KOSTNADER	334	0
Sum	6 970	6 241

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 752 537	3 499 237
Årets resultat	553 534	-1 008 620
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-667 900	-727 971
Endringer i andre langsiktige poster	-7 954	-10 109
B. Årets endringer i disponible midler	-122 321	-1 746 700
C. Disponible midler UB	1 630 216	1 752 537
Omløpsmidler	1 665 587	1 803 032
- Kortsiktig gjeld	35 371	50 495
Disponible midler 31.12	1 630 216	1 752 537

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	4 400	4 400
Annen egenkapital 01.01	-1 763 005	-754 386
Årets resultat	553 534	-1 008 620
Sum egenkapital 31.12	-1 205 072	-1 758 605

AL SOLBORG BORETTSLAG



Noter 2022

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

AL SOLBORG BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 664 800	703 927	12 625 932
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 664 800	703 927	12 625 932
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 664 800	703 927	12 625 932
Anskaffelsesår :	1958	2006	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 906 329	18 574 229
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 994 659	14 994 659

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til dugnadsutbetalinger.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	63208281323
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Nominell flytende rente 4,30 %
Beregnet innfridd:	25.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	19 075 000
Lånesaldo 01.01:	18 347 029
Avdrag i perioden:	667 900
Lånesaldo 31.12:	17 679 129

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63208281323	44	401 798	17 679 112

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

AL SOLBORG BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for AL SOLBORG BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL SOLBORG BORETTSLAG

Styreleder	Lasse Moen Sørensen (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Kai Aslak Sorthe (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Rita Benestad (sign.)	06.02.2023



Til generalforsamlingen i AL Solborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Solborg Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

43 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-09 17:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.