



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 7  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne D. Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 642 294	1 542 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 294</b>	<b>1 542 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	27 384	37 384
Annen driftskostnad	3	109 910	62 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 294</b>	<b>100 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 505 000</b>	<b>1 441 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 437	36 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 437</b>	<b>36 660</b>
Annen rentekostnad		2 947	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 947</b>	<b>244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 490</b>	<b>36 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 625 490</b>	<b>1 478 266</b>
Skattekostnad på resultat	4	358 234	325 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 267 256</b>	<b>1 153 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 267 256</b>	<b>1 153 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 267 256</b>	<b>1 153 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 267 256</b>	<b>1 153 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		267 256	1 153 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 267 256</b>	<b>1 153 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	585 476	585 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>585 476</b>	<b>585 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 476</b>	<b>585 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 097 106	2 097 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 097 106</b>	<b>2 097 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 506 852	3 188 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 506 852</b>	<b>3 188 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 603 958</b>	<b>5 285 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 189 434</b>	<b>5 870 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	972 125	972 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 125</b>	<b>1 172 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 182 785	2 915 528



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 785</b>	<b>2 915 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 354 909</b>	<b>4 087 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	74 411	72 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 411</b>	<b>72 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 411</b>	<b>72 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	356 612	323 487
Skyldige offentlige avgifter		389 577	374 450
Annen kortsiktig gjeld		1 013 925	1 012 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>1 760 114</b>	<b>1 710 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 834 525</b>	<b>1 783 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 189 434</b>	<b>5 870 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatveien 5A  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne D. Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 917 032 211  
UTENGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 642 294	1 542 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 294</b>	<b>1 542 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	27 384	37 384
Annen driftskostnad	3	109 910	62 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 294</b>	<b>100 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 505 000</b>	<b>1 441 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 437	36 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 437</b>	<b>36 660</b>
Annen rentekostnad		2 947	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 947</b>	<b>244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 490</b>	<b>36 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	358 234	325 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 267 256</b>	<b>1 153 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 267 256</b>	<b>1 153 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 267 256</b>	<b>1 153 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 267 256</b>	<b>1 153 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		267 256	1 153 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 267 256</b>	<b>1 153 045</b>



Organisasjonsnr: 917 032 211  
UTENGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

585 476

585 476

Sum varige driftsmidler

585 476

585 476

Sum anleggsmidler

585 476

585 476

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

1 097 106

2 097 384

Sum fordringer

1 097 106

2 097 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 506 852

3 188 118

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 506 852

3 188 118

Sum omløpsmidler

5 603 958

5 285 502

SUM EIENDELER

6 189 434

5 870 978

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

200 000

200 000

Overkurs

7

972 125

972 125

Sum innskutt egenkapital

1 172 125

1 172 125

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 182 785

2 915 528

Sum opptjent egenkapital

3 182 785

2 915 528

Sum egenkapital

4 354 909

4 087 653

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

74 411

72 789



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 411</b>	<b>72 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 411</b>	<b>72 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	356 612	323 487
Skyldige offentlige avgifter		389 577	374 450
Annen kortsiktig gjeld		1 013 925	1 012 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>1 760 114</b>	<b>1 710 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 834 525</b>	<b>1 783 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 189 434</b>	<b>5 870 978</b>



Organisasjonsnr: 917 032 211  
UTENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utengen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Utengen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 267 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- 

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Utengen Eiendom AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 10. mai 2024

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor



# Utengen Eiendom AS

Org.nr. 917 032 211

## 2023

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Utengen Eiendom AS



## Noter til årsregnskap 2023

### Utengen Eiendom AS

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til historisk kost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Selskapets tomt er oppført til anskaffelseskost med tillegg for tidligere års oppskrivning.

#### Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer forfaller i sin helhet innen et år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av gjelden er sikret med pant.

2. Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	24.000	24.000
Arbeidsgiveravgift	3.384	3.384
Andre personalkostnader	0	10.000
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>27.384</u>	<u>37.384</u>

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### 3. Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12.400 for revisjon og kr 4.025 for annen bistand.

#### 4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	356.612
Endring utsatt skatt	1.622
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>358.234</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

	2023	2022
<u>Anleggsmidler/langsiktig gjeld</u>	<u>338.231</u>	<u>330.860</u>
<u>Utsatt skatt 22 %</u>	<u>74.411</u>	<u>72.789</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Noter til årsregnskap 2023

### Utengen Eiendom AS

**5. Varige driftsmidler**

	Bygning	Maskiner og inventar	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1.1	1.497.649	20.356	114.905
Tidligere oppskrevet			470.571
Tilgang i året			
Avgang i året			
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-1.497.649	-20.356	0
Balanseverdi pr. 31.12	0	0	585.476
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningssats	5 %	20%	0%

**6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er kr 200.000 fordelt på 400 aksjer à pålydende kr 500.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

Investina AS 200 aksjer (50%)  
Auroras AS 200 aksjer (50%)

**7. Egenkapital**

Endring i selskapets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 1.1	200.000	972.125	2.915.528
Tilleggsutbytte 29.12			-1.000.000
Årets overskudd			1.267.256
Egenkapital 31.12	200.000	972.125	3.182.785