



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 288 743
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGINVEST NORGE AS
Forretningsadresse:	Fonsveien 823 3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tønsberg Data AS V/Hans E Solsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 899	22 633
Avskrivning	3	54 394	56 502
Annen driftskostnad	2	177 194	439 125
Sum kostnader		299 487	518 260
Driftsresultat		-299 487	-418 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			939 006
Annen renteinntekt		80 342	210 439
Annen finansinntekt		2 187 500	645 969
Sum finansinntekter		2 267 842	1 795 414
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		33 048	481 622
Annen rentekostnad		330 163	231 274
Sum finanskostnader		363 211	712 896
Netto finans		1 904 631	1 082 518
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 144	664 258
Skattekostnad	4	-106 410	114 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 554	550 014
Årsresultat	5	1 711 554	550 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-5 000 000
Tilleggsutbytte	5	-2 000 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		295 717	7 449 986
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 704 283	-550 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 339	
Sum immaterielle eiendeler		91 339	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	359 411	413 805
Sum varige driftsmidler		359 411	413 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,9	12 341 164	12 341 164
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 598 155	1 631 203
Andre fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		13 939 319	13 972 367
Sum anleggsmidler		14 390 069	14 386 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 699 969	3 304 863
Konsernfordringer	8	881 640	696 247
Sum fordringer		4 581 609	4 001 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 617	39 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 617	39 931
Sum omløpsmidler		5 245 226	4 041 041
SUM EIENDELER		19 635 295	18 427 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 130 293	7 418 739
Sum opptjent egenkapital		7 130 293	7 418 739
Sum egenkapital	5	7 230 293	7 518 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		15 071
Sum avsetninger for forpliktelser			15 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 796 235	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 774 653	322 503
Sum annen langsiktig gjeld		11 570 888	5 122 503
Sum langsiktig gjeld		11 570 888	5 137 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 941	72 945
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		4 041	3 438
Kortsiktig konserngjeld	8	646 257	646 257
Annen kortsiktig gjeld		134 875	5 048 260
Sum kortsiktig gjeld		834 114	5 770 900
Sum gjeld		12 405 002	10 908 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 635 295	18 427 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659079

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 288 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS V/Hans E Solsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 899	22 633
Avskrivning	3	54 394	56 502
Annen driftskostnad	2	177 194	439 125
Sum kostnader		299 487	518 260
Driftsresultat		-299 487	-418 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			939 006
Annen renteinntekt		80 342	210 439
Annen finansinntekt		2 187 500	645 969
Sum finansinntekter		2 267 842	1 795 414
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		33 048	481 622
Annen rentekostnad		330 163	231 274
Sum finanskostnader		363 211	712 896
Netto finans		1 904 631	1 082 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-106 410	114 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 554	550 014
Årsresultat	5	1 711 554	550 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-5 000 000
Tilleggsutbytte	5	-2 000 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		295 717	7 449 986
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 704 283	-550 014



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 339	
Sum immaterielle eiendeler		91 339	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	359 411	413 805
Sum varige driftsmidler		359 411	413 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,9	12 341 164	12 341 164
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 598 155	1 631 203
Andre fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		13 939 319	13 972 367
Sum anleggsmidler		14 390 069	14 386 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 699 969	3 304 863
Konsernfordringer	8	881 640	696 247
Sum fordringer		4 581 609	4 001 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 617	39 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 617	39 931
Sum omløpsmidler		5 245 226	4 041 041
SUM EIENDELER		19 635 295	18 427 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 130 293	7 418 739
Sum opptjent egenkapital		7 130 293	7 418 739
Sum egenkapital	5	7 230 293	7 518 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		15 071
Sum avsetninger for forpliktelseser			15 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 796 235	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 774 653	322 503
Sum annen langsiktig gjeld		11 570 888	5 122 503
Sum langsiktig gjeld		11 570 888	5 137 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 941	72 945
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		4 041	3 438
Kortsiktig konserngjeld	8	646 257	646 257
Annen kortsiktig gjeld		134 875	5 048 260
Sum kortsiktig gjeld		834 114	5 770 900
Sum gjeld		12 405 002	10 908 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 635 295	18 427 213



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	50.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JAN-ERIK LOLAND	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59508.00	19836.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8391.00	2797.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67899.00	22633.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Bygginvest Norge AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: Y2TGA-U3WUX-C187X-3Y8GT-6JZP6-0D16X



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	59 508	19 836
Arbeidsgiveravgift	8 391	2 797
Sum	67 899	22 633

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	6 250	25 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	DM, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 386 136	1 386 136
Anskaffelseskost 31.12.	1 386 136	1 386 136
Akk.avskrivning 31.12.	-1 026 725	-1 026 725
Balanseført pr. 31.12.	359 411	359 411
Årets avskrivninger	54 394	54 394

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	142 177
Endring utsatt skatt	-106 410	-27 933
Årets totale skattekostnad	-106 410	114 244

**Bygginvest Norge AS****Noter til regnskapet for 2022**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 605 144	664 258
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	33 048	481 622
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	65 625	19 379
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 187 500	-645 969
Resultatført konsernbidrag	0	-939 006
Endring i midlertidige forskjeller	237 848	126 967
Alminnelig inntekt	-245 835	-292 749
Mottatt konsernbidrag	0	939 006
Ytet konsernbidrag	0	-646 257
Årets skattegrunnlag	-245 835	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-772 575	-736 357
Gevinst- og tapskonto	603 233	804 863
Sum	-169 342	68 506
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-245 835	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-415 177	68 506

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-91 339	15 071
--	---------	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	353 132
Permanente forskjeller (22%)	-459 542
Beregnet skattekostnad	-106 410

Effektiv skattesats *) -6,6 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	7 418 739	7 518 739
Årsresultat	0	1 711 554	1 711 554
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 130 293	7 230 293

Penneo Dokumentnøkkel: Y2TGA-USWUX-C187X-3Y8GT-6JZP6-0D16X

**Bygginvest Norge AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JAN-ERIK LOLAND	2 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Aksjer i datterselskaper	12 341 164	12 341 164

<i>Pantegjeld</i>	2022	2021
Lån i DNB	6 796 235	4 800 000

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 4 774 653,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Skjerpeveien 2 Næring AS	625 478	443 230
Skjerpeveien 2 AS	-390 094	-393 240
Sum	<u>235 384</u>	<u>49 990</u>

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m vNavn på morselskap
Bygginvest Norge AS

Forretningskontor

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skjerpeveien 2 AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	-14 697	628 687	804 080
Skjerpeveien 2 Næring AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	-554 929	1 350 434	11 537 084
Sum					-569 626	1 979 121	12 341 164

I tillegg har selskapet 450 aksjer i Hagemanns Brygge AS med bokført verdi 1 283 634, og 475 aksjer i Alf AS med bokført verdi 237 500,-.

Aksjene i Gatebil AS er nedskrevet til kr 77 021,-. Sum kr 1 312 979,-



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2022

Penneo Dokumentnøkkel: Y2TGA-U3WUX-C187X-3Y8GT-6JZP6-0D16X



Bygginvest Norge AS

Org. nr. 979288743

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter			100 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	67 899	22 633
Avskrivning	3	54 394	56 502
Annen driftskostnad	2	177 194	439 125
Sum driftskostnader		299 487	518 260
DRIFTSRESULTAT		-299 487	-418 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	939 006
Annen renteinntekt		80 342	210 439
Annen finansinntekt		2 187 500	645 969
Sum finansinntekter		2 267 842	1 795 414
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		33 048	481 622
Annen rentekostnad		330 163	231 274
Sum finanskostnader		363 211	712 896
Netto finansposter		1 904 631	1 082 518
Resultat før skattekostnad		1 605 144	664 258
Skattekostnad	4	-106 410	114 244
ÅRSRESULTAT	5	1 711 554	550 014
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-5 000 000
Tilleggsutbytte	5	-2 000 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		295 717	7 449 986
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 704 283	-550 014

Penneo Dokumentnøkkel: Y2TGA-USWUX-C187X-3Y8GT-6JZP6-0D16X



Bygginvest Norge AS

Org. nr: 979288743

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 339	0
Sum immaterielle eiendeler		91 339	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	359 411	413 805
Sum varige driftsmidler		359 411	413 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,9	12 341 164	12 341 164
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 598 155	1 631 203
Andre fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 939 319	13 972 367
Sum anleggsmidler		14 390 069	14 386 172
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 699 969	3 304 863
Konsernfordringer	8	881 640	696 247
Sum fordringer		4 581 609	4 001 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 617	39 931
Sum omløpsmidler		5 245 226	4 041 041
SUM EIENDELER		19 635 295	18 427 213

Penneo Dokumentnøkkel: Y2TGA-USWUX-C187X-3Y8GT-6JZP6-0D16X



Bygginvest Norge AS

Org. nr: 979288743

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 130 293	7 418 739
Sum opptjent egenkapital		7 130 293	7 418 739
Sum egenkapital	5	7 230 293	7 518 739
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	15 071
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 796 235	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 774 653	322 503
Sum annen langsiktig gjeld		11 570 888	5 122 503
Sum langsiktig gjeld		11 570 888	5 137 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 941	72 945
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 041	3 438
Kortsiktig konserngjeld	8	646 257	646 257
Annen kortsiktig gjeld		134 875	5 048 260
Sum kortsiktig gjeld		834 114	5 770 900
Sum gjeld		12 405 002	10 908 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 635 295	18 427 213

Revetal 30.06.2023

Jan Erik Ioland
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Y2TGA-USWUX-C187X-3Y8GT-6JZP6-0D16X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Erik Loland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-540274

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-05 23:16:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2TGA-U3WUX-C187X-3Y8GT-6ZP6-0D16X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>