



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 770 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RH63 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gongsteinveien 8 8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ralph Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 860
Annen driftsinntekt		1 338 858	397 956
Sum inntekter		1 338 858	406 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 475	25 254
Avskrivning	3	315 937	240 662
Annen driftskostnad	2	291 841	269 895
Sum kostnader		692 253	535 811
Driftsresultat		646 605	-128 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		460 648	881 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 793	2 351
Annen finansinntekt		1 590	1
Sum finansinntekter		469 031	883 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 692	
Annen finanskostnad		334 952	247 680
Sum finanskostnader		369 644	247 680
Netto finans		99 387	635 887
Ordinært resultat før skattekostnad		745 992	506 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	164 442	21 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 550	484 903
Årsresultat	5	581 550	484 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	581 550	484 903
Sum overføringer og disponeringer		581 550	484 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 128 247	10 391 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	374 080	310 819
Sum varige driftsmidler		11 502 327	10 702 261
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	9	317 014	181 784
Sum finansielle anleggsmidler		377 014	241 784
Sum anleggsmidler		11 879 341	10 944 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 765	5 525
Andre fordringer	9	601 620	883 837
Sum fordringer		670 385	889 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 141	190 566
Sum omløpsmidler		932 526	1 079 928
SUM EIENDELER		12 811 867	12 023 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 10	2 060 000	2 060 000
Sum innskutt egenkapital		2 060 000	2 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 055 618	495 500
Sum opptjent egenkapital		1 055 618	495 500
Sum egenkapital		3 115 618	2 555 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	180 386	21 989
Sum avsetninger for forpliktelser		180 386	21 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 083 330	6 416 666
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	3 193 374	3 293 768
Sum annen langsiktig gjeld		9 276 704	9 710 434
Sum langsiktig gjeld		9 457 090	9 732 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	176 383	284 077
Skyldige offentlige avgifter		53	-623 929
Annen kortsiktig gjeld	9	62 723	75 902
Sum kortsiktig gjeld		239 159	-263 950
Sum gjeld		9 696 249	9 468 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 811 867	12 023 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665386

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 770 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH63 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gongsteinveien 8
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 770 894
RH63 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 860
Annen driftsinntekt		1 338 858	397 956
Sum inntekter		1 338 858	406 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 475	25 254
Avskrivning	3	315 937	240 662
Annen driftskostnad	2	291 841	269 895
Sum kostnader		692 253	535 811
Driftsresultat		646 605	-128 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		460 648	881 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 793	2 351
Annen finansinntekt		1 590	1
Sum finansinntekter		469 031	883 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 692	
Annen finanskostnad		334 952	247 680
Sum finanskostnader		369 644	247 680
Netto finans		99 387	635 887
Ordinært resultat før skattekostnad		745 992	506 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	164 442	21 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 550	484 903
Årsresultat	5	581 550	484 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	581 550	484 903
Sum overføringer og disponeringer		581 550	484 903



Sum egenkapital		3 115 618	2 555 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	180 386	21 989
Sum avsetninger for forpliktelser		180 386	21 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 083 330	6 416 666
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	3 193 374	3 293 768
Sum annen langsiktig gjeld		9 276 704	9 710 434
Sum langsiktig gjeld		9 457 090	9 732 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	176 383	284 077
Skyldige offentlige avgifter		53	-623 929
Annen kortsiktig gjeld	9	62 723	75 902
Sum kortsiktig gjeld		239 159	-263 950
Sum gjeld		9 696 249	9 468 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 811 867	12 023 973



Organisasjonsnr: 915 770 894
RH63 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10300.00	2060000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ralph Eirik Iversen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Henriette Tostrup Aas	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64357.00	20718.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3279.00	1057.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16839.00	3479.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84475.00	25254.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	64 357	20 718
Arbeidsgiveravgift	3 279	1 057
	<u>16 839</u>	<u>3 479</u>
Sum	<u>84 475</u>	<u>25 254</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller andre tillitsvalgte mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	10 372 499	337 672	11 110 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 002 339	113 664	1 116 003
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	11 374 838	451 336	12 226 174
Akk.avskrivning 31.12.	0	-646 591	-77 258	-723 849
Balanseført pr. 31.12.	400 000	10 728 247	374 078	11 502 325
Årets avskrivninger	0	265 534	50 403	315 937
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	6 045	0
Endring utsatt skatt	158 397	21 989
Årets totale skattekostnad	<u>164 442</u>	<u>21 989</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	745 992	506 892
Permanente forskjeller	1 471	10 193
Resultatført konsernbidrag	-460 648	-881 215
Endring i midlertidige forskjeller	-181 674	-241 214
Alminnelig inntekt	105 141	-605 344
Anvendt fremførbart underskudd	-538 312	-275 871
Mottatt konsernbidrag	460 648	881 215
Ytet konsernbidrag	-27 477	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	819 936	638 262
Sum	<u>819 936</u>	<u>638 262</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-538 312</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>819 936</u>	<u>99 950</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	6 103
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 471	4 090
Sum permanente forskjeller	<u>1 471</u>	<u>10 193</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-181 674	-241 214
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-181 674</u>	<u>-241 214</u>



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 581 550,- etter å ha mottatt konsernbidrag fra datter på kroner 460 648,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 060 000	495 500	2 555 500
Årsresultat	0	581 551	581 551
Avgitt konsernbidrag	0	-21 432	-21 432
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	2 060 000	1 055 618	3 115 618

Egenkapitalen er på kroner 3,1 mNok, noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 24 %.

NOTE 7 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Gjed til kredittinstitusjoner	6 083 330	6 416 666
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Forretningsbygg	11 128 247	10 391 442
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til eiere	1 339 897	3 293 768

NOTE 8 - DATTERSELSKAP

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ingeniør R E Iversen AS	Alstahaug	100 %	3 326	30 004	30 000
Kjeveortoped Henriette Aas AS	Alstahaug	100 %	2 450 406	2 143 308	30 000
Sum			2 453 732	2 173 312	60 000



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	317 014	181 784
Konsernbidrag	460 648	881 215
Sum	<u>777 662</u>	<u>1 062 999</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	157 500	193 745
Konsernbidrag	27 477	0
Gjeld til selskap i samme konsern	1 853 477	0
Sum	<u>2 038 454</u>	<u>193 745</u>

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	10 300	2 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ralph Eirik Iversen, Styreleder	100	50 %	50 %
Henriette Tostrup Aas, Styremedlem	100	50 %	50 %
Sum	<u>200</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 860
Annen driftsinntekt		1 338 858	397 956
Sum driftsinntekter		1 338 858	406 816
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	84 475	25 254
Avskrivning	3	315 937	240 662
Annen driftskostnad	2	291 841	269 895
Sum driftskostnader		692 253	535 811
Driftsresultat		646 605	-128 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		460 648	881 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 793	2 351
Annen finansinntekt		1 590	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 692	0
Annen finanskostnad		334 952	247 680
Netto finansposter		99 387	635 887
Ordinært resultat før skattekostnad		745 992	506 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	164 442	21 989
Årsresultat	5	581 550	484 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	581 550	484 903



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 128 247	10 391 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	374 080	310 819
Sum varige driftsmidler		<u>11 502 327</u>	<u>10 702 261</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	9	317 014	181 784
Sum finansielle anleggsmidler		<u>377 014</u>	<u>241 784</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 879 341</u>	<u>10 944 045</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 765	5 525
Andre fordringer	9	601 620	883 837
Sum fordringer		<u>670 385</u>	<u>889 362</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>262 141</u>	<u>190 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>932 526</u>	<u>1 079 928</u>
Sum eiendeler		<u>12 811 867</u>	<u>12 023 973</u>



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	2 060 000	2 060 000
Sum innskutt egenkapital		2 060 000	2 060 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 055 618	495 500
Sum opptjent egenkapital		1 055 618	495 500
Sum egenkapital		3 115 618	2 555 500
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	180 386	21 989
Sum avsetning for forpliktelser		180 386	21 989
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 083 330	6 416 666
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	3 193 374	3 293 768
Sum annen langsiktig gjeld		9 276 704	9 710 434
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	176 383	284 077
Skyldige offentlige avgifter		53	-623 929
Annen kortsiktig gjeld	9	62 723	75 902
Sum kortsiktig gjeld		239 159	-263 950
Sum gjeld		9 696 249	9 468 473
Sum egenkapital og gjeld		12 811 867	12 023 973

31. desember 2022

Sandnessjøen, .

Ralph Eirik Iversen
Daglig leder/Styreleder

Henriette Tostrup Aas
Styremedlem



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	64 357	20 718
Arbeidsgiveravgift	3 279	1 057
	16 839	3 479
Sum	84 475	25 254

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller andre tillitsvalgte mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	10 372 499	337 672	11 110 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 002 339	113 664	1 116 003
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	11 374 838	451 336	12 226 174
Akk.avskrivning 31.12.	0	-646 591	-77 258	-723 849
Balanseført pr. 31.12.	400 000	10 728 247	374 078	11 502 325
Årets avskrivninger	0	265 534	50 403	315 937
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	6 045	0
Endring utsatt skatt	158 397	21 989
Årets totale skattekostnad	<u>164 442</u>	<u>21 989</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	745 992	506 892
Permanente forskjeller	1 471	10 193
Resultatført konsernbidrag	-460 648	-881 215
Endring i midlertidige forskjeller	-181 674	-241 214
Alminnelig inntekt	105 141	-605 344
Anvendt fremførbart underskudd	-538 312	-275 871
Mottatt konsernbidrag	460 648	881 215
Ytet konsernbidrag	-27 477	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	819 936	638 262
Sum	<u>819 936</u>	<u>638 262</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-538 312</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>819 936</u>	<u>99 950</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	6 103
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 471	4 090
Sum permanente forskjeller	<u>1 471</u>	<u>10 193</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-181 674	-241 214
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-181 674</u>	<u>-241 214</u>



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 581 550,- etter å ha mottatt konsernbidrag fra datter på kroner 460 648,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 060 000	495 500	2 555 500
Årsresultat	0	581 551	581 551
Avgitt konsernbidrag	0	-21 432	-21 432
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	2 060 000	1 055 618	3 115 618

Egenkapitalen er på kroner 3,1 mNok, noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 24 %.

NOTE 7 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Gjed til kredittinstitusjoner	6 083 330	6 416 666
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Forretningsbygg	11 128 247	10 391 442
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til eiere	1 339 897	3 293 768

NOTE 8 - DATTERSELSKAP

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ingeniør R E Iversen AS	Alstahaug	100 %	3 326	30 004	30 000
Kjeveortoped Henriette Aas AS	Alstahaug	100 %	2 450 406	2 143 308	30 000
Sum			2 453 732	2 173 312	60 000



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	317 014	181 784
Konsernbidrag	460 648	881 215
Sum	<u>777 662</u>	<u>1 062 999</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	157 500	193 745
Konsernbidrag	27 477	0
Gjeld til selskap i samme konsern	1 853 477	0
Sum	<u>2 038 454</u>	<u>193 745</u>

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	10 300	2 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ralph Eirik Iversen, Styreleder	100	50 %	50 %
Henriette Tostrup Aas, Styremedlem	100	50 %	50 %
Sum	<u>200</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Ralph Eirik Iversen

b682cce2-fe13-4602-ae52-413656f26f1b - 2023-07-24 19:31:55 UTC +03:00
BankID - cd0d927e-35ed-4f00-aac9-5757ea37af33 - NO

Henriette Tostrup Aas

a01709df-9be8-486b-ae5e-b83545630cb0 - 2023-07-26 11:55:52 UTC +03:00
BankID - 13e43415-07b5-4751-b85d-9541b3d3b2c4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/81636312-4c28-4024-a73b-27944af9e473>

 **visma sign**
www.vismasign.com