



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 057	242 052
Sum kostnader		310 057	242 052
Driftsresultat		-310 057	-242 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 250 000	3 598 910
Annen renteinntekt		40 454	64 920
Sum finansinntekter		9 290 454	3 663 830
Annen rentekostnad		8 265 000	8 265 010
Annen finanskostnad		155 600	150 041
Sum finanskostnader		8 420 600	8 415 050
Netto finans		869 854	-4 751 220
Resultat før skattekostnad		559 797	-4 993 272
Skattekostnad på resultat	1	-1 911 845	-1 560 520
Årsresultat		2 471 642	-3 432 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 471 642	-3 432 752
Totalresultat		2 471 642	-3 432 752
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/overkurs	2		-3 823 355
Avgitt konsernbidrag			390 603
Overført til annen egenkapital	2	2 471 642	
Sum overføringer og disponeringer		2 471 642	-3 432 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	155 359 094	153 447 249
Sum finansielle anleggsmidler		155 359 094	153 447 249
Sum anleggsmidler		155 359 094	153 447 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 354	25 188
Konsernfordringer		8 690 203	10 094 818
Sum fordringer		8 730 557	10 120 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 600	1 087 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 600	1 087 552
Sum omløpsmidler		9 038 157	11 207 558
SUM EIENDELER		164 397 251	164 654 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	37 129 536	40 629 536
Sum innskutt egenkapital		38 129 536	41 629 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 411 659	815 661
Sum opptjent egenkapital		3 411 659	815 661
Sum egenkapital		41 541 195	42 445 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	114 000 000	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 060	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		8 690 203	8 094 818
Annen kortsiktig gjeld		114 792	114 792
Sum kortsiktig gjeld		8 856 055	8 209 610
Sum gjeld		122 856 055	122 209 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 397 251	164 654 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341109

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 563 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 558
OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 057	242 052
Sum kostnader		310 057	242 052
Driftsresultat		-310 057	-242 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 250 000	3 598 910
Annen renteinntekt		40 454	64 920
Sum finansinntekter		9 290 454	3 663 830
Annen rentekostnad		8 265 000	8 265 010
Annen finanskostnad		155 600	150 041
Sum finanskostnader		8 420 600	8 415 050
Netto finans		869 854	-4 751 220
Resultat før skattekostnad		559 797	-4 993 272
Skattekostnad på resultat	1	-1 911 845	-1 560 520
Årsresultat		2 471 642	-3 432 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 471 642	-3 432 752
Totalresultat		2 471 642	-3 432 752
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/overkurs	2		-3 823 355
Avgitt konsernbidrag			390 603
Overført til annen egenkapital	2	2 471 642	
Sum overføringer og disponeringer		2 471 642	-3 432 752



Organisasjonsnr: 921 563 558
OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 155 359 094 153 447 249

Sum finansielle anleggsmidler 155 359 094 153 447 249

Sum anleggsmidler 155 359 094 153 447 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 40 354 25 188

Konsernfordringer 8 690 203 10 094 818

Sum fordringer 8 730 557 10 120 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 307 600 1 087 552

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 307 600 1 087 552

Sum omløpsmidler 9 038 157 11 207 558

SUM EIENDELER 164 397 251 164 654 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 37 129 536 40 629 536

Sum innskutt egenkapital 38 129 536 41 629 536

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 3 411 659 815 661

Sum opptjent egenkapital 3 411 659 815 661

Sum egenkapital 41 541 195 42 445 197

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	114 000 000	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 060	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		8 690 203	8 094 818
Annen kortsiktig gjeld		114 792	114 792
Sum kortsiktig gjeld		8 856 055	8 209 610
Sum gjeld		122 856 055	122 209 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 397 251	164 654 807



Organisasjonsnr: 921 563 558
OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Tord Askvig
2026-02-04

 BankID Signing
Dag Engelhardt Sanderberg
2026-02-04

 BankID Signing
Hans Petter Brynildsen
2026-02-05

Årsregnskap 2025

Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 558



Resultatregnskap

Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		310 057	242 052
Sum driftskostnader		310 057	242 052
Driftsresultat		-310 057	-242 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 250 000	3 598 910
Annen renteinntekt		40 454	64 920
Annen rentekostnad		8 265 000	8 265 010
Annen finanskostnad		155 600	150 041
Resultat av finansposter		869 854	-4 751 220
Resultat før skattekostnad		559 797	-4 993 272
Skattekostnad på resultat	1	-1 911 845	-1 560 520
Resultat		2 471 642	-3 432 752
Årsresultat		2 471 642	-3 432 752
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	390 603
Overført til annen egenkapital	2	2 471 642	0
Overført fra annen egenkapital/overkurs	2	0	-3 823 355
Sum overføringer		2 471 642	-3 432 752



Balanse

Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	155 359 094	153 447 249
Sum finansielle anleggsmidler		155 359 094	153 447 249
Sum anleggsmidler		155 359 094	153 447 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 354	25 188
Konsernfordringer		8 690 203	10 094 818
Sum fordringer		8 730 557	10 120 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 600	1 087 552
Sum omløpsmidler		9 038 157	11 207 558
Sum eiendeler		164 397 251	164 654 807



Balanse

Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	37 129 536	40 629 536
Sum innskutt egenkapital		38 129 536	41 629 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 411 659	815 661
Sum opptjent egenkapital		3 411 659	815 661
Sum egenkapital		41 541 195	42 445 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	114 000 000	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 060	0
Konserngjeld		8 690 203	8 094 818
Annen kortsiktig gjeld		114 792	114 792
Sum kortsiktig gjeld		8 856 055	8 209 610
Sum gjeld		122 856 055	122 209 610
Sum egenkapital og gjeld		164 397 251	164 654 807

Oslo, 04.02.2026

Styret i Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Tord Askvig
Styremedlem

Dag Engelhardt Sanderberg
Styreleder

Hans Petter Brynildsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Datterselskapet Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS (org nr. 921 580 657) er innfusjonert i Selskapet med virkning fra 1. januar 2025. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall for tidligere år er ikke omarbeidet som følge av fusjonen.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende



inntekter inntektsføres.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 911 845	-1 560 520
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 911 845	-1 560 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	559 797	-4 993 272
Permanente forskjeller	-9 250 000	-3 598 910
Mottatt konsernbidrag	8 690 203	9 092 955
Avgitt konsernbidrag	0	-500 773
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 911 845	-1 890 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-110 170
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 911 845	2 000 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har i 2025 gjennomført en mor-datter-fusjon med skattemessig kontinuitet per 1. januar 2025. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført etter konsernkontinuitet. Tall for foregående år i skattenoten er omarbeidet i den forbindelse.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	40 629 536	815 661	42 445 197
Årets resultat			2 471 642	2 471 642
Tilleggsutbytte		-3 500 000		-3 500 000
Fusjon med datterselskap		0	124 356	124 356
Sum egenkapital 31.12.2025	1 000 000	37 129 536	3 411 659	41 541 195

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Offentlig Bygg Askøy AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterselskap mottatt med skatteeffekt (kr. 8 690 203), og avgitt uten skatteeffekt (kr. 8 690 203).

Selskapet har fusjonert med datterselskapet Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS.



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Offentlig Bygg Askøy AS	100 %	7 252 899	65 500 292	155 359 094

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Selskapet har gjennomført en mor-datter-fusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 1. januar 2025. Fusjonen innebærer at Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS er innfusjonert i Selskapet. Som følge av fusjonen er investering i datterselskaper overført til det overtakende selskapet, og samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overtatt etter bokførte verdier.

Note 4 - Langsiktige gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Obligasjonslån	114 000 000	114 000 000
Sum gjeld	114 000 000	114 000 000

Selskapet refinansierte obligasjonslånet på NOK 114 000 000 i 2023. Lånet forfaller 15. desember 2027 med en årlig kupong på 7,25 %.

Følgende er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee AS:

- Eiendommen i Offentlig Bygg Askøy AS
- Aksjene i datterselskapene
- Bankkontoene i Offentlig Bygg Askøy AS
- Leiekraft i datterselskapene

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Askøy Holding AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlig Bygg Askøy Holding AS som viser et overskudd på NOK 2 471 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: JT9PE-LI8XC-0879A-TUODU-86EET-QAMJR





Revisors beretning 2025 for Offentlig Bygg Askøy Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2026

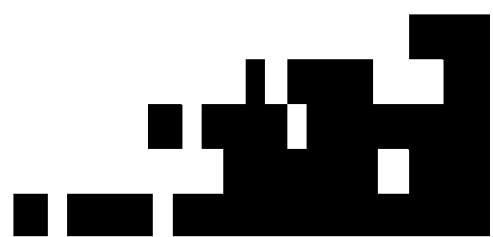
RSM Norge AS

Martin Westly

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J79PE-L18XC-0879A-TUODU-86EET-QAMJR





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-06 08:35:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JT9PE-L18XC-0879A-TUODU-86EET-QAMJR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.