



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 012 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 26 B OG C AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita H. Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 750	280 866
Sum inntekter		467 750	280 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 094	57 480
Annen driftskostnad		170 590	145 652
Sum kostnader		229 684	203 132
Driftsresultat		238 066	77 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 786	26 809
Annen renteinntekt		151	310
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		158 282	79 170
Annen finanskostnad			1 507
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-46 345	-53 559
Ordinært resultat før skattekostnad		191 722	24 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 722	24 175
Årsresultat		191 722	24 175
Totalresultat		191 722	24 175
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		191 722	24 175
Sum overføringer og disponeringer	5	191 722	24 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 348 002	1 407 096
Sum varige driftsmidler		1 348 002	1 407 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 283 888	3 163 888
Sum finansielle anleggsmidler		3 283 888	3 163 888
Sum anleggsmidler		4 631 890	4 570 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		138 595	26 809
Sum fordringer		138 595	26 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 119	1 177 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 119	1 177 305
Sum omløpsmidler		1 285 714	1 204 114
SUM EIENDELER		5 917 603	5 775 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 358	267 080
Sum opptjent egenkapital	5	-75 358	-267 080
Sum egenkapital	5	24 642	-167 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			89 904
Annen kortsiktig gjeld		92 961	52 274
Sum kortsiktig gjeld		92 961	142 177
Sum gjeld		5 892 961	5 942 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 917 603	5 775 098



ÅRSREGNSKAP

2020

KONGEGATA 26 B OG C AS

Organisasjonsnummer 918 012 311



KONGEGATA 26 B OG C AS

Organisasjonsnummer 918012311

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 26.03.2021

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 19.03.21 ble ordinær generalforsamling i Kongegata 26 B og C AS åpnet av styreleder Kåre Sandnes den 26.03.21 kl. 1600 på selskapet kontor i Kongegata 26, Larvik. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var til stede:

KKD Invest AS med 100 aksjer representert ved fullmektig Kåre Sandnes.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Kåre Sandnes valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Dag Astor Nielsen valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått.

Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av resultatet.

Styrets forslag om disponering av årsoverskuddet på kr. 191 722,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføring til tidligere udekket tap: kr. 191 722,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

7. Valg.

Sittende styre ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Larvik, 26.03.2021

Kåre Sandnes
Møteleder

Dag Astor Nielsen

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		467 750	280 866
Sum driftsinntekter		467 750	280 866
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 094	57 480
Annen driftskostnad		170 590	145 652
Sum driftskostnader		229 684	203 132
Driftsresultat		238 066	77 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 786	26 809
Renteinntekt		151	310
Rentekostnad		158 282	79 170
Annen finanskostnad		0	1 507
Resultat av finansposter		-46 345	-53 559
Ordinært resultat før skattekostnad		191 722	24 175
Ordinært resultat		191 722	24 175
Årsresultat		191 722	24 175
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		191 722	24 175
Sum disponert	5	191 722	24 175

KONGEGATA 26 B OG C AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e90859cd-508c-46ed-868d-cd201bb09c34>VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom, tomt	3, 7	<u>1 348 002</u>	<u>1 407 096</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 348 002</u>	<u>1 407 096</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>3 283 888</u>	<u>3 163 888</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 283 888</u>	<u>3 163 888</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 631 890</u>	<u>4 570 984</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>138 595</u>	<u>26 809</u>
Sum fordringer		<u>138 595</u>	<u>26 809</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 147 119</u>	<u>1 177 305</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 285 714</u>	<u>1 204 114</u>
SUM EIENDELER		<u>5 917 603</u>	<u>5 775 098</u>

KONGEGATA 26 B OG C AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e90859cd-508c-46ed-868d-cd201bb09c34>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-75 358	-267 080
Sum opptjent egenkapital	5	-75 358	-267 080
SUM EGENKAPITAL	5	24 642	-167 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	89 904
Annen kortsiktig gjeld		92 961	52 274
Sum kortsiktig gjeld		92 961	142 177
SUM GJELD		5 892 961	5 942 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 917 603	5 775 098

LARVIK, 31.12.2020 / 19.03.2021
Styret for KONGEGATA 26 B OG C AS

Kåre Sandnes
Styrets leder

Dag Astor Nielsen
Styremedlem

Kjetil Titlestad
Styremedlem

KONGEGATA 26 B OG C AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e90859cd-508c-46ed-868d-cd201bb09c34>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KONGEGATA 26 B OG C AS - org.nr. 918 012 311

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto

utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster

i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KONGEGATA 26 B OG C AS - org.nr. 918 012 311

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	100 000	2 954 703	3 054 703
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang, kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	2 954 703	3 054 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 706 701	1 706 701
Balanseført verdi pr. 31.12.	100 000	1 248 002	1 348 002
Årets avskrivninger		59 094	59 094
Avskrivningssats i prosent		2	
Forventet levetid		50 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	191 722	24 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	11 647	18 557
Endring lign.messig underskudd til framføring	-203 369	-42 732
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Lign.messig underskudd til framføring	-856 893	-1 060 262	203 369
Driftsmidler	-186 831	-175 184	-11 647
Sum	-1 043 724	-1 235 446	191 722
Utsatt skattefordel (22%)	-229 619	-271 798	42 179

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført ihht. GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



KONGEGATA 26 B OG C AS - org.nr. 918 012 311

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-267 080	-167 080
ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL			
Årsresultat		191 722	191 722
Avsatt utbytte			
Egenkapital 31.12.	100 000	-75 358	24 642

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Underskuddet er delvis dekket opp de siste to årene, og selskapet kan vise til overskudd i 2020. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift og det ligger merverdier i eiendommen.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kongegata 26 B og C AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1000	100 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KKD Invest AS	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Selskapet har fordring på KKD Invest AS på kr. 3 283 888,- pr. 31.12.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr. 5 800 000,-. Forretningseiendommen er stilt som sikkerhet for lånet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kåre Sandnes

2b6f2f9c-893e-4087-b492-13b64bf057fd - 2021-03-19 16:36:07 UTC +02:00
BankID - a5c19842-43d4-4966-8ef7-2d291c2e6ec8 - NO

Dag Astor Nielsen

4482760f-304c-47df-9e0a-90199b8a2ebe - 2021-03-21 22:03:41 UTC +02:00
BankID - c89a4d72-d4d7-4026-a87e-5f82b41069b6 - NO

Kjetil Titlestad

bb520b1b-e964-4234-ab6d-6697204bf731 - 2021-03-27 09:09:25 UTC +02:00
BankID - 479e2532-854d-4c6c-94cd-434bb79657d0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende