



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 103 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASET UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 901
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 198 026	16 701 436
Sum inntekter		22 198 026	16 701 436
Kostnader			
Varekostnad		17 084 805	11 604 035
Lønnskostnad	2	2 135 485	2 131 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 026	
Annen driftskostnad	2	882 481	887 401
Sum kostnader		20 126 798	14 623 376
Driftsresultat		2 071 228	2 078 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 742	16 709
Annen finansinntekt		8 657	1 624
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		680 719	366 561
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-663 320	-348 228
Resultat før skattekostnad		1 407 908	1 729 832
Skattekostnad	3	212 004	
Årsresultat		1 195 904	1 729 832
Totalresultat		1 195 904	1 729 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 195 904	1 729 832
Sum overføringer og disponeringer		1 195 904	1 729 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	84 100	
Sum varige driftsmidler		84 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 021 896	2 272 758
Investeringer i aksjer og andeler		81 500	81 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 103 396	2 354 258
Sum anleggsmidler		2 187 496	2 354 258
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	19 315 720	18 543 923
Sum varer		19 315 720	18 543 923
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 971 631	404 626
Andre fordringer		26 469	
Sum fordringer		1 998 100	404 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 173	3 791 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 173	3 791 542
Sum omløpsmidler		25 659 993	22 740 091
SUM EIENDELER		27 847 489	25 094 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 860 000	1 860 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 996 319	8 800 415
Sum opptjent egenkapital		9 996 319	8 800 415
Sum egenkapital		11 856 319	10 660 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 001	
Sum avsetninger for forpliktelser		96 001	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	11 877 548	9 555 495
Leverandørgjeld		2 551 557	3 117 058
Betalbar skatt		116 003	
Skyldige offentlige avgifter		93 226	185 197
Annen kortsiktig gjeld		1 256 835	1 576 185
Sum kortsiktig gjeld		15 895 170	14 433 934
Sum gjeld		15 991 171	14 433 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 847 489	25 094 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469378

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 103 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASET UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 901
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 103 943
VASET UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 198 026	16 701 436
Sum inntekter		22 198 026	16 701 436
Kostnader			
Varekostnad		17 084 805	11 604 035
Lønnskostnad	2	2 135 485	2 131 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 026	
Annen driftskostnad	2	882 481	887 401
Sum kostnader		20 126 798	14 623 376
Driftsresultat		2 071 228	2 078 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 742	16 709
Annen finansinntekt		8 657	1 624
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		680 719	366 561
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-663 320	-348 228
Resultat før skattekostnad		1 407 908	1 729 832
Skattekostnad	3	212 004	
Årsresultat		1 195 904	1 729 832
Totalresultat		1 195 904	1 729 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 195 904	1 729 832
Sum overføringer og disponeringer		1 195 904	1 729 832



Organisasjonsnr: 980 103 943
VASET UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	84 100	
Sum varige driftsmidler		84 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 021 896	2 272 758
Investeringer i aksjer og andeler		81 500	81 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 103 396	2 354 258
Sum anleggsmidler		2 187 496	2 354 258
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	19 315 720	18 543 923
Sum varer		19 315 720	18 543 923
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 971 631	404 626
Andre fordringer		26 469	
Sum fordringer		1 998 100	404 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 173	3 791 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 173	3 791 542
Sum omløpsmidler		25 659 993	22 740 091
SUM EIENDELER		27 847 489	25 094 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 860 000	1 860 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 996 319	8 800 415
Sum opptjent egenkapital		9 996 319	8 800 415
Sum egenkapital		11 856 319	10 660 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 001	
Sum avsetninger for forpliktelser		96 001	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	11 877 548	9 555 495
Leverandørgjeld		2 551 557	3 117 058
Betalbar skatt		116 003	
Skyldige offentlige avgifter		93 226	185 197
Annen kortsiktig gjeld		1 256 835	1 576 185
Sum kortsiktig gjeld		15 895 170	14 433 934
Sum gjeld		15 991 171	14 433 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 847 489	25 094 349



Organisasjonsnr: 980 103 943
VASET UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1909152.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134819.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	935.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90580.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2135486.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap
2023
Vaset
Utbyggingssselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: 15Y4I-XSE36-ND2DE-CF7KP-JLDGG-3JEVC

Organisasjonsnummer: 980 103 943



VASET UTBYGGINGSSLESKAP AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	1	22 198 026	16 701 436
Sum driftsinntekter		22 198 026	16 701 436
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		17 084 805	11 604 035
Lønnskostnad	2	2 135 485	2 131 940
Avskrivning varige driftsmidler	4	24 026	0
Annen driftskostnad	2	882 481	887 401
Sum driftskostnader		20 126 798	14 623 376
Driftsresultat		2 071 228	2 078 060
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		8 742	16 709
Annen finansinntekt		8 657	1 624
Rentekostnad		680 719	366 561
Resultat av finansposter		-663 320	-348 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 908	1 729 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 004	0
Årets resultat		1 195 904	1 729 833
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital	9	1 195 904	1 729 833
Sum overføringer		1 195 904	1 729 833

Penneo Dokumentnøkkel: 15Y4f-XSE36-NDJDE-CF7KP-JLDGG-3/EVC

Organisasjonsnr. 980103943



VASET UTBYGGINGSSLESKAP AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Kontor og maskiner	1	84 100	0
Sum varige driftsmidler		84 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		2 021 896	2 272 758
Investeringer i aksjer og andeler		81 500	81 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 103 396	2 354 258
Sum anleggsmidler		2 187 496	2 354 258
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	5	19 315 720	18 543 923
Sum varer		19 315 720	18 543 923
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 971 631	404 626
Andre fordringer		26 469	0
Sum fordringer		1 998 100	404 626
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter	7	4 346 173	3 791 542
Sum bankinnskudd og kontanter		4 346 173	3 791 542
Sum omløpsmidler		25 659 993	22 740 091
SUM EIENDELER		27 847 489	25 094 349

Organisasjonsnr. 980103943

Penneo Dokumentnøkkel: 15Y4f-XSE36-ND2DE-CF7KP-JLD6G-3/EVC



VASET UTBYGGINGSSLELSKAP AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	1 860 000	1 860 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 996 319	8 800 415
Sum opptjent egenkapital		9 996 319	8 800 415
Sum egenkapital		11 856 319	10 660 415
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	96 001	0
Sum avsetninger for forpliktelser		96 001	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 877 548	9 555 495
Leverandørgjeld		2 551 557	3 117 058
Betalbar skatt		116 003	0
Skattetrekk og øvrige trekk		72 186	135 942
Skyldige offentlige avgifter		21 040	49 255
Annen kortsiktig gjeld		1 256 835	1 576 185
Sum kortsiktig gjeld		15 895 170	14 433 934
Sum gjeld		15 991 171	14 433 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 847 489	25 094 349

Vaset, 31.12.2023 / 19.04.2024
Styret for VASET UTBYGGINGSSLELSKAP AS

Olav Bjella
Styrets leder

Gudbrand Sælid
Styremedlem

Harald Lasskogen
Styremedlem

Øystein Skjelbred
Styremedlem

Heidi Bragerhaug
Styremedlem

Knut Ole Magistad
Styremedlem

André Vindedal Nilsen
Daglig leder

Organisasjonsnr. 980103943

Penneo Dokumentnøkkel: 15Y4f-XSE36-ND2DE-CF7KP-JLDGG-3/EVC

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være ved levering.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer og varer i arbeid verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Vaset Utbyggingsselskap AS		Noter til årsregnskapet 2023	
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2023	2022
Lønnskostnader består av følgende poster:			
Lønninger		1 787 271	1 771 037
Resultatbonus		121 880	144 161
Arbeidsgiveravgift		135 754	126 027
Pensjonskostnad		80 878	84 916
Andre lønnskostnader		9 702	5 798
Sum lønnskostnader		2 135 485	2 131 940
Årsverk		2	2
Offentlig tjenestepensjonsordning			
Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.			
Godtgjørelser			
	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	1 005 620	110 000	
Annen godtgjørelse	15 743	31 500	
Revisjonshonorar inkl. mva			44 525
Revisors honorar for andre tjenester inkl. mva			24 750
Sum godtgjørelser	1 021 363	141 500	69 275
3	Skatter	2023	
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:			
Resultat før skattekostnad			1 407 908
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			133 577
Overført fra fremførbart underskudd			-1 014 199
Årets skattepliktige inntekt			527 286
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			116 003
Endring utsatt skatt			193 737
Korreksjon av ikke balanseført utsatt skattefordel			-97 736
Skattekostnad i resultatregnskapet			212 004
	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	18 954	23 575	-4 621
Utestående fordringer		-28 000	28 000
Saldo på gevinst og tapskto.	550 992	440 794	110 198
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	569 946	436 369	133 577
Underskudd til fremføring	-1 014 199	0	
Sum midlertidige forskjeller	-444 253	436 369	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-97 736	96 001	-193 737
Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023.			
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.			
4	Varige driftsmidler	Kontor og maskiner	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022		0	0
Årets tilgang		108 126	108 126
Årets avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023		108 126	108 126
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022		0	0
Avskrivning i 2023		24 026	24 026
Tilbakeført avskrivning i 2023		0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023		24 026	24 026
Balanseverdi pr. 31.12.2023		84 100	84 100
Prosentsetter for lineære avskrivninger		33,3 %	

Penneo Dokumentnøkkel: 15Y4i-XSE36-NDJDE-CF7KP-JLDGG-3JEVC



Vaset Utbyggingselskap AS		Noter til årsregnskapet 2023		
5	Varebeholdning	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.		
6	Kundefordringer	Kundefordringer er vurdert til pålydende.		
7	Bundne midler	Av inntestående i bank er kr 63 960 bundet til ansattes skattetrekkmidler.		
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	Selskapets aksjekapital, kr 1 860 000, er fordelt på 186 aksjer, hver pålydende kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.		
	Selskapets aksjonærer er:	Antall:	Eierandel:	
	Statsskog SF	65	34,9%	
	Valdres Sparebank	20	10,8%	
	Per Erik Syvertsen	19	10,2%	
	Bjarne Lome	11	5,9%	
	Brennabu AS	10	5,4%	
	Røn VVS AS	5	2,7%	
	Oddmund Kleven Brenna	4	2,2%	
	Torgeir Lasskogen etf.	4	2,2%	
	Lomen Auto AS	4	2,2%	
	Ryfoss Betong AS	4	2,2%	
	Fosheim Sag og Høvleri AS	3	1,6%	
	Bente Ingebjørg Brenna	2	1,1%	
	Eli Staxrud Brenna	2	1,1%	
	Gustav Jonsrud	2	1,1%	
	JVB Eiendom AS	2	1,1%	
	Kvismo Sag AS	2	1,1%	
	Inga Magistad	2	1,1%	
	Bård Røine	2	1,1%	
	Svein Erik Ski	2	1,1%	
	Andris Øygard	2	1,1%	
	Sum eierandel > 1 %	167	89,8%	
	Sum øvrige	19	10,2%	
	Totalt antall aksjer	186	100,0%	
	Aksjer eiet av styret og daglig leder:			
	Navn:	Antall	Verv:	
	Vasetsenteret AS v/ Harald Lasskogen	1	Styremedlem	
9	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2023	1 860 000	8 800 415	10 660 415
	Årsresultat		1 195 904	1 195 904
	Egenkapital 31.12.2023	1 860 000	9 996 319	11 856 319
10	Pantstillelser og garantier			
	Gjeld sikret ved pant			11 877 548
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>			
	Varelager (fast eiendom)			19 315 720
	SUM			19 315 720
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0

Penneo Dokumentnøkkel: 15Y4f-XSE36-NDJDE-CF7KP-JLDGG-3JEVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjella, Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-376370

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-30 06:58:31 UTC



Sælid, Gudbrand

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3863317

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-04-30 07:22:40 UTC



Bragerhaug, Heidi

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791152

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-04-30 08:08:24 UTC



Lasskogen, Harald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-275350

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-04-30 08:32:33 UTC



Magstad, Knut Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-275208

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-30 08:55:39 UTC



Nilsen, André Vindedal

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1098476

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-05-04 19:39:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 151Y4f-XSE36-NDJDE-CF7KP-JLDGG-3JEVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjelbred, Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760662

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-06 10:35:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15Y4f-XSE36-ND2DE-CF7KP-JLD6G-3JEVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Vaset Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaset Utbyggingsselskap AS som viser et overskudd på kr 1 195 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: 4TEK2-WJZXD-TMSMT-0C542-C61EE-HSKEY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 19. april 2024
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4TEK2-WJZXD-TM5MT-0C542-C61EE-HSKEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Olve

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-05-06 11:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TEK2-WJZXD-TM5MT-0C542-C61EE-HSKEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>