



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDTEIGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 226 769	1 217 008
Annen driftsinntekt	2	3 550 000	
Sum inntekter		4 776 769	1 217 008
Kostnader			
Varekostnad	2	4 280 370	
Lønnskostnad	3	17 532	12 045
Avskrivning	4	358 930	411 007
Annen driftskostnad		555 668	444 049
Sum kostnader		5 212 500	867 101
Driftsresultat		-435 731	349 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 329	181 388
Annen finansinntekt		12 391	116
Sum finansinntekter		286 720	181 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 408	172 732
Annen finanskostnad		473 117	293 798
Sum finanskostnader		728 525	466 530
Netto finans		-441 805	-285 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-877 536	64 881
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-193 058	14 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 478	50 607
Årsresultat		-684 478	50 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-684 478	50 607
Sum overføringer og disponeringer		-684 478	50 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	253 962	286 943
Sum immaterielle eiendeler		253 962	286 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 678 221	4 024 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	20 144	32 964
Sum varige driftsmidler		3 698 365	4 057 295
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		4 252 327	4 344 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		4 075 446
Fordringer			
Kundefordringer	8, 8	48 441	29 641
Andre fordringer	8	7 550 444	6 534 745
Sum fordringer		7 598 885	6 564 386
Sum omløpsmidler		7 598 885	10 639 832
SUM EIENDELER		11 851 212	14 984 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9,	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
	10		
Annen innskutt egenkapital	6	6 505 533	5 704 123
Sum innskutt egenkapital		7 505 533	6 704 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 466 048	-6 781 570
Sum opptjent egenkapital		-7 466 048	-6 781 570
Sum egenkapital		39 485	-77 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 902 793	5 930 464
Sum annen langsiktig gjeld		5 902 793	5 930 464
Sum langsiktig gjeld		5 902 793	5 930 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	146 425	127 283
Skyldige offentlige avgifter		5 101	505
Annen kortsiktig gjeld	8	5 757 408	9 003 265
Sum kortsiktig gjeld		5 908 934	9 131 053
Sum gjeld		11 811 727	15 061 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 851 212	14 984 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702932

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDTEIGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 831 768
LUNDEIAGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 226 769	1 217 008
Annen driftsinntekt	2	3 550 000	
Sum inntekter		4 776 769	1 217 008
Kostnader			
Varekostnad	2	4 280 370	
Lønnskostnad	3	17 532	12 045
Avskrivning	4	358 930	411 007
Annen driftskostnad		555 668	444 049
Sum kostnader		5 212 500	867 101
Driftsresultat		-435 731	349 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 329	181 388
Annen finansinntekt		12 391	116
Sum finansinntekter		286 720	181 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 408	172 732
Annen finanskostnad		473 117	293 798
Sum finanskostnader		728 525	466 530
Netto finans		-441 805	-285 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-193 058	14 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 478	50 607
Årsresultat		-684 478	50 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-684 478	50 607
Sum overføringer og disponeringer		-684 478	50 607



Organisasjonsnr: 914 831 768
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	253 962	286 943
Sum immaterielle eiendeler		253 962	286 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 678 221	4 024 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	20 144	32 964
Sum varige driftsmidler		3 698 365	4 057 295
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		4 252 327	4 344 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		4 075 446
Fordringer			
Kundefordringer	8, 8	48 441	29 641
Andre fordringer	8	7 550 444	6 534 745
Sum fordringer		7 598 885	6 564 386
Sum omløpsmidler		7 598 885	10 639 832
SUM EIENDELER		11 851 212	14 984 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 505 533	5 704 123
Sum innskutt egenkapital		7 505 533	6 704 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 466 048	-6 781 570
Sum opptjent egenkapital		-7 466 048	-6 781 570
Sum egenkapital		39 485	-77 447



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 902 793	5 930 464
Sum annen langsiktig gjeld		5 902 793	5 930 464
Sum langsiktig gjeld		5 902 793	5 930 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	146 425	127 283
Skyldige offentlige avgifter		5 101	505
Annen kortsiktig gjeld	8	5 757 408	9 003 265
Sum kortsiktig gjeld		5 908 934	9 131 053
Sum gjeld		11 811 727	15 061 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 851 212	14 984 070



Organisasjonsnr: 914 831 768
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Foss Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av ansatte hos Kjell Foss Holding AS og blir fakturert. For 2023 utgjorde dette kr 17 532.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Lundteigen Næringspark AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: IQYBE-860VL-YWWWY-1J0ZX-UPW7H-MZCOE



Lundteigen Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 226 769	1 217 008
Annen driftsinntekt	2	3 550 000	0
Sum driftsinntekter		<u>4 776 769</u>	<u>1 217 008</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	4 280 370	0
Lønnskostnad	3	17 532	12 045
Avskrivning	4	358 930	411 007
Annen driftskostnad		555 668	444 049
Sum driftskostnader		<u>5 212 500</u>	<u>867 101</u>
Driftsresultat		<u>-435 731</u>	<u>349 907</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 329	181 388
Annen finansinntekt		12 391	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 408	172 732
Annen finanskostnad		473 117	293 798
Netto finansposter		<u>-441 805</u>	<u>-285 026</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-877 536</u>	<u>64 881</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-193 058</u>	<u>14 274</u>
Årsresultat		<u>-684 478</u>	<u>50 607</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-684 478	50 607

Penneo document key: IQYBE-860VL-YWWWY-YJQZX-UPW7H-MZCOE



Lundteigen Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	253 962	286 943
Sum immaterielle eiendeler		253 962	286 943
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 678 221	4 024 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	20 144	32 964
Sum varige driftsmidler		3 698 365	4 057 295
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		4 252 327	4 344 238
Omløpsmidler			
Prosjekt under tilvirkning	2	0	4 075 446
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	48 441	29 641
Andre fordringer	8	7 550 444	6 534 745
Sum fordringer		7 598 885	6 564 386
Sum omløpsmidler		7 598 885	10 639 832
Sum eiendeler		11 851 212	14 984 070

Penneo document key: IQYBE-860VL-YWWWY-YJQZX-UPW7H-MZCOE



Lundteigen Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>6 505 533</u>	<u>5 704 123</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 505 533</u>	<u>6 704 123</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-7 466 048</u>	<u>-6 781 570</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 466 048</u>	<u>-6 781 570</u>
Sum egenkapital		<u>39 485</u>	<u>-77 447</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>5 902 793</u>	<u>5 930 464</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 902 793</u>	<u>5 930 464</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	146 425	127 283
Skyldige offentlige avgifter		5 101	505
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>5 757 408</u>	<u>9 003 265</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 908 934</u>	<u>9 131 053</u>
Sum gjeld		<u>11 811 727</u>	<u>15 061 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 851 212</u>	<u>14 984 070</u>

31. desember 2023
Ramnes, 27. juni 2024

Bjarne Foss
Styremedlem

Espen Foss
Styremedlem

Kristoffer Foss
Styremedlem / Daglig leder

Sven Arne Foss
Styreleder

Penneo document key: IQYBE-S60YL-YWWWY-YJQZX-UPW7H-MZCOE



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer etter avtale basert på opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Prosjekt under utvikling

Prosjekt under utvikling vedrører en tomt selskapet skal videreutvikle for fremtidig salg. Selskapet har solgt eiendommen i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av ansatte hos Kjell Foss Holding AS og blir fakturert. For 2023 utgjorde dette kr 17 532.



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 392 563	757 233	813 437	133 784	7 097 017
Anskaffelseskost 31.12.	5 392 563	757 233	813 437	133 784	7 097 017
Akk.avskrivning 31.12.	-2 846 986	-438 026	0	-113 640	-3 398 652
Balanseført pr. 31.12.	2 545 577	319 207	813 437	20 144	3 698 365
Årets avskrivninger	295 970	50 140	0	12 820	358 930
Økonomisk levetid	20-25 år	10-20 år	*	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

* Tomter avskrives ikke.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-193 058	14 274
Årets totale skattekostnad	<u>-193 058</u>	<u>14 274</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-877 536	64 881
Endring i midlertidige forskjeller	-149 913	-182 510
Alminnelig inntekt	-1 027 449	-117 629
Anvendt fremførbart underskudd	0	-165 450
Mottatt konsernbidrag	1 027 449	283 079
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-322 724	-260 707
Utestående fordringer	3 483	336
Gevinst- og tapskonto	-835 132	-1 043 915
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 154 373</u>	<u>-1 304 286</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-253 962	-286 943

Penneo document key: IQYBE-860VL-YWWWY-YJQZX-UPW7H-MZCOE



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 704 123	-6 781 570	-77 447
Årsresultat	0	0	-684 478	-684 478
Mottatt konsernbidrag	0	801 410	0	801 410
Egenkapital 31.12.	1 000 000	6 505 533	-7 466 048	39 485

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Nordea Bank Norge ASA	0	0

Lånet er sikret med pant på MNOK 25 i selskapets bygninger i Lundteigveien 12, 14, 16 og 18. Gnr. 231, Bnr. 29, 31, og 32.

I tillegg har morselskapet Kjell Foss Holding stilt selvskyldnerkausjon på kr MNOK 4,5.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendom Lundteigen	3 678 221	4 024 331

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på Kjell Foss Holding AS	1 027 449	283 079
Fordring på Kjell Foss AS	6 501 995	6 227 666
Sum	7 529 444	6 510 745
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra Kjell Foss Holding AS	5 902 793	5 930 464
Leverandørgjeld	56 480	84 354
Kjell Foss Holding AS*	5 587 808	8 900 666
Sum	11 547 081	14 915 484

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes iht. avtale.

*Kjell Foss Holding AS har etablert konsernkontosystem hvor Kjell Foss Holding AS iht avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinehavere eller deltakere. Banken kan avregne trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom Nordea og Kjell Foss Holding AS. Pr 31.12.23 skylder Lundteigen Næringspark AS kr 5 587 808. Beløp er på deltakerkonto i konsernkontosystemet og representerer således et mellomværende med Kjell Foss Holding AS.



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Foss Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Konsern

Lundteigen Næringspark AS er en del av Kjell Foss Holding AS konsernet. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets forretningsadresse Kileveien 77, 3175 Ramnes.

Penneo document key: IQYBE-860VL-YWWWY-YJQZX-UPW7H-MZCOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Foss, Bjarne

Styremedlem

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211626

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 07:24:52 UTC



Foss, Espen

Styremedlem

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1495182

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-27 09:31:45 UTC



Foss, Kristoffer

Styremedlem

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1254561

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-27 10:21:00 UTC



Foss, Kristoffer

Daglig leder

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1254561

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-27 10:21:00 UTC



Foss, Sven Arne

Styreleder

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3105473

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-01 12:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQVBE-860VL-YWVYY-VJOZX-UPW7H-MZCOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundteigen Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundteigen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5EGNM-WLFBQ-QL04E-C6GNN-ZVLY-6I011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-30 12:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EGNM-WLFBQ-QL04E-C6GNN-ZVLYY-610T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>