



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVHEIM AS
Forretningsadresse: Opsatavegen
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Skjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 081	65 562
Sum inntekter		63 081	65 562
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	67 643	58 298
Sum kostnader		67 643	58 298
Driftsresultat		-4 562	7 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		550 000	700 000
Annen renteinntekt			411
Annen finansinntekt		81	
Sum finansinntekter		550 081	700 411
Annen rentekostnad	4	72 200	92 800
Sum finanskostnader		72 200	92 800
Netto finans		477 881	607 611
Resultat før skattekostnad		473 319	614 875
Årsresultat		473 319	614 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 319	614 875
Totalresultat		473 319	614 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		473 319	614 875
Sum overføringer og disponeringer		473 319	614 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
Sum varige driftsmidler		100	100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 100	50 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 349 398	1 349 398
Fordringer			
Kundefordringer		18 081	13 062
Andre kortsiktige fordringer	5	6 231 434	6 231 434
Sum fordringer		6 249 515	6 244 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 588	219 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 588	219 088
Sum omløpsmidler		7 808 501	7 812 982
SUM EIENDELER		7 858 601	7 863 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 895 958	5 422 638
Sum opptjent egenkapital		5 895 958	5 422 638
Sum egenkapital		5 995 958	5 522 638
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 862 644	2 340 444
Sum kortsiktig gjeld		1 862 644	2 340 444
Sum gjeld		1 862 644	2 340 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 601	7 863 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386004

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 134 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVHEIM AS
Forretningsadresse: Opsatavegen
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Kåre Skjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 989 134 892
SKJERVHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 081	65 562
Sum inntekter		63 081	65 562
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	67 643	58 298
Sum kostnader		67 643	58 298
Driftsresultat		-4 562	7 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		550 000	700 000
Annen renteinntekt			411
Annen finansinntekt		81	
Sum finansinntekter		550 081	700 411
Annen rentekostnad	4	72 200	92 800
Sum finanskostnader		72 200	92 800
Netto finans		477 881	607 611
Resultat før skattekostnad		473 319	614 875
Årsresultat		473 319	614 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 319	614 875
Totalresultat		473 319	614 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		473 319	614 875
Sum overføringer og disponeringer		473 319	614 875



Organisasjonsnr: 989 134 892
SKJERVHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

100

100

Sum varige driftsmidler

100

100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

50 000

50 000

Sum finansielle
anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

50 100

50 100

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

1 349 398

1 349 398

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

18 081

13 062

6 231 434

6 231 434

Sum fordringer

6 249 515

6 244 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

209 588

219 088

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

209 588

219 088

Sum omløpsmidler

7 808 501

7 812 982

SUM EIENDELER

7 858 601

7 863 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 895 958

5 422 638



Sum opptjent egenkapital		5 895 958	5 422 638
Sum egenkapital		5 995 958	5 522 638
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 862 644	2 340 444
Sum kortsiktig gjeld		1 862 644	2 340 444
Sum gjeld		1 862 644	2 340 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 601	7 863 082



Organisasjonsnr: 989 134 892
SKJERVHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Skjervheim, Odd Kåre Tveit
2025-04-17

Årsregnskap 2025 Skjervheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 134 892



RESULTATREGNSKAP

SKJERVHEIM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		63 081	65 562
Sum driftsinntekter		63 081	65 562
Annen driftskostnad	5	67 643	58 298
Sum driftskostnader		67 643	58 298
Driftsresultat		-4 562	7 264
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		550 000	700 000
Annen renteinntekt		0	411
Annen finansinntekt		81	0
Annen rentekostnad	4	72 200	92 800
Resultat av finansposter		477 881	607 611
Resultat før skattekostnad		473 319	614 875
Resultat		473 319	614 875
Årsresultat		473 319	614 875
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		473 319	614 875
Sum overføringer		473 319	614 875

SKJERVHEIM AS

SIDE 2



BALANSE

SKJERVHEIM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
Sum varige driftsmidler		100	100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 100	50 100
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 349 398	1 349 398
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 081	13 062
Andre kortsiktige fordringer	5	6 231 434	6 231 434
Sum fordringer		6 249 515	6 244 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 588	219 088
Sum omløpsmidler		7 808 501	7 812 982
Sum eiendeler		7 858 601	7 863 082

SKJERVHEIM AS

SIDE 3



BALANSE

SKJERVHEIM AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 895 958	5 422 638
Sum opptjent egenkapital		5 895 958	5 422 638
Sum egenkapital		5 995 958	5 522 638
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 862 644	2 340 444
Sum kortsiktig gjeld		1 862 644	2 340 444
Sum gjeld		1 862 644	2 340 444
Sum egenkapital og gjeld		7 858 601	7 863 082

Ål, 16.04.2026
Styret i Skjervheim AS

Odd Kåre Skjervheim
Styreleder



Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2025

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsdokumentasjon skjer i overensstemmelse med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerer av feil i tidligere årsregnskap resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap. Transaksjoner i fremmed valuta bokføres etter kursen på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakeføres innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Aksjer

Aksjer er bokført til kostpris, men nedskrevet hvis selskapets kapital er tapt på lang sikt.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varelager

Selskapet har kjøpt tomter fra eier og styreleder. Disse skal selges og er derfor vurdert som et varelager og verdsett til kostpris.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht reglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Odd Kåre Skjervheim, styrets leder 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Aksjene har lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke mottatt total godtgjørelse i 2025. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv. Det er ingen avtaler om bonus, opsjoner, overskuddfordeling ol.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2025. Beløpene er ekskl mva. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse eller tillitsmenn.



Skjervheim AS
Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2025
Side 2

Note nr. 3 Investeringer i aksjer

Selskapet eier 50 % av aksjene i Fjellbygg ÅI AS.

Fjellbygg ÅI AS har et årsresultat på kr. 796 723,- og total egenkapital pr. 31. desember 2025 på kr. 158 942,-. Det er utbetalt kr 550 000,- i utbytte i 2025.

Note nr. 4 Gjeld til aksjonær

Selskapets gjeld til Odd Kåre Skjervheim er kr. 1 862 643,-. Det er belastet renter som er tillagt saldo. Lånet er avtaleregulert.

Note nr. 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Den utenlandske fordringen på kr. 6 176 389,- er ikke betalt ved avleggelse av regnskapet for 2025. Fordringen er i Euro og kursen har steget de siste årene, men ikke kursjustert. Etter de siste års betydelig økning i Euro kursen vil valutagevinsten være vesentlig på kort sikt. Det er knyttet vesentlig usikkerhet til erholdigheten av fordringen. Styret har vurdert fordringen og mener med stor sikkerhet at den vil bli betalt.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Note nr. 6 Eiendommer

Selskapet har anlagt et VA anlegg på sitt hytteområdet på Trollberget. Hytteeierene enten kjøper seg inn i anlegget eller betaler en årlig leie. Kostnadene til reguleringsplanen i området er aktivert.

Note nr. 7 Hyttetomter

Grunnbokshjemmelen til tomtene er ikke overført til selskapet og står oppført på landbrukseiendommen tilhørende styrets leder. Selskapet har derfor ikke rettsvern i forhold til heftelser og liknende mot godtroende tredjemann. Det kan foreligge heftelser på tomtene som selskapet har kjøpt og som står oppført som varelager i selskapet.



Årsregnskap 2025 Skjervheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 134 892



RESULTATREGNSKAP

SKJERVHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		63 081	65 562
Sum driftsinntekter		63 081	65 562
Annen driftskostnad	5	67 643	58 298
Sum driftskostnader		67 643	58 298
Driftsresultat		-4 562	7 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		550 000	700 000
Annen renteinntekt		0	411
Annen finansinntekt		81	0
Annen rentekostnad	4	72 200	92 800
Resultat av finansposter		477 881	607 611
Resultat før skattekostnad		473 319	614 875
Resultat		473 319	614 875
Årsresultat		473 319	614 875
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		473 319	614 875
Sum overføringer		473 319	614 875



BALANSE

SKJERVHEIM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
Sum varige driftsmidler		100	100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 100	50 100
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 349 398	1 349 398
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 081	13 062
Andre kortsiktige fordringer	5	6 231 434	6 231 434
Sum fordringer		6 249 515	6 244 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 588	219 088
Sum omløpsmidler		7 808 501	7 812 982
Sum eiendeler		7 858 601	7 863 082



BALANSE

SKJERVHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 895 958	5 422 638
Sum opptjent egenkapital		5 895 958	5 422 638
Sum egenkapital		5 995 958	5 522 638
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 862 644	2 340 444
Sum kortsiktig gjeld		1 862 644	2 340 444
Sum gjeld		1 862 644	2 340 444
Sum egenkapital og gjeld		7 858 601	7 863 082

Ål, 16.04.2026
Styret i Skjervheim AS

Odd Kåre Skjervheim
Styreleder



Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2025

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsdokumentasjon skjer i overensstemmelse med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap. Transaksjoner i fremmed valuta bokføres etter kursen på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakeføres innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Aksjer

Aksjer er bokført til kostpris, men nedskrevet hvis selskapets kapital er tapt på lang sikt.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varelager

Selskapet har kjøpt tomter fra eier og styreleder. Disse skal selges og er derfor vurdert som et varelager og verdsatt til kostpris.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht reglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Odd Kåre Skjervheim, styrets leder	100 aksjer pålydende kr. 1.000,-
------------------------------------	----------------------------------

Aksjene har lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke mottatt total godtgjørelse i 2025.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv. Det er ingen avtaler om bonus, opsjoner, overskuddsfordeling ol.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2025. Beløpene er ekskl mva.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse eller tillitsmenn.



Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2025

Side 2

Note nr. 3 Investeringer i aksjer

Selskapet eier 50 % av aksjene i Fjellbygg Ål AS.

Fjellbygg Ål AS har et årsresultat på kr. 796 723,- og total egenkapital pr. 31. desember 2025 på kr. 158 942,-. Det er utbetalt kr 550 000,- i utbytte i 2025.

Note nr. 4 Gjeld til aksjonær

Selskapets gjeld til Odd Kåre Skjervheim er kr. 1 862 643,-. Det er belastet renter som er tillagt saldo. Lånet er avtaleregulert.

Note nr. 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Den utenlandske fordringen på kr. 6 176 389,- er ikke betalt ved avleggelse av regnskapet for 2025. Fordringen er i Euro og kursen har steget de siste årene, men ikke kursjustert. Etter de siste års betydelig økning i Euro kursen vil valutagevinsten være vesentlig på kort sikt. Det er knyttet vesentlig usikkerhet til erholdigheten av fordringen. Styret har vurdert fordringen og mener med stor sikkerhet at den vil bli betalt.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Note nr. 6 Eiendommer

Selskapet har anlagt et VA anlegg på sitt hytteområdet på Trollberget. Hytteeierene enten kjøper seg inn i anlegget eller betaler en årlig leie. Kostnadene til reguleringsplanen i området er aktivert.

Note nr. 7 Hyttetomter

Grunnbokshjæmmelen til tomtene er ikke overført til selskapet og står oppført på landbrukseieendommen tilhørende styrets leder. Selskapet har derfor ikke rettsvern i forhold til heftelser og liknende mot godtroende tredjemann. Det kan foreligge heftelser på tomtene som selskapet har kjøpt og som står oppført som varelager i selskapet.