



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 157 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 29A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Petter Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 000	8 875
Sum kostnader		15 000	8 875
Driftsresultat		-15 000	-8 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	54 581	48 910
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5	5
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54 576	48 905
Ordinært resultat før skattekostnad		39 576	40 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 708	8 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		30 868	31 222
Totalresultat		30 868	31 222
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	120 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-89 132	-68 778
Sum overføringer og disponeringer		30 868	31 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 573 086	2 644 696
Sum finansielle anleggsmidler		2 573 086	2 644 696
Sum anleggsmidler		2 573 086	2 644 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	54 575	48 890
Sum fordringer		54 575	48 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 664	1 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 664	1 470
Sum omløpsmidler		57 239	50 361
SUM EIENDELER		2 630 325	2 695 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Overkurs	4	63 542	63 542
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		183 542	183 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 304 700	2 393 832
Sum opptjent egenkapital		2 304 700	2 393 832
Sum egenkapital		2 488 242	2 577 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	8 875
Betalbar skatt	5	8 708	8 808
Utbytte	4	120 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		142 083	117 683
Sum gjeld		142 083	117 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 325	2 695 057



**Årsregnskap og
årsberetning**

2020

Eima Invest AS

Org. nr. 989 157 655



EIMA INVEST AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR

REGNSKAPSÅRET 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble etablert som et såkalt E-holdingselskap i desember 2005. Selskapets formål er å være et investeringsselskap og forretningsvirksomheten foregår med utgangspunkt i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt beskjeden virksomhet i 2020. Selskapet har inngått en låneavtale med aksjonær om et langsiktig låneopptak i selskapet som redegjort for i note 6 til årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter et rettvisende bilde av selskapets drift i 2020 og den finansielle stillingen ved årsskiftet. Styret foreslår et aksjeutbytte på kr. 120.000 fra regnskapsåret 2020.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Det har ikke vært noe ansettelsesforhold i selskapet i 2020. Styret kjenner ikke til at selskapets virksomhet på noen måte forurensar det ytre miljøet.

Oslo, 20. januar 2021.
I styret for Eima Invest AS

Knut Petter Bårdsen(sign)
Styrets leder

**Eima Invest AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNT EKTER			
Andre driftsinntekter		0	0
SUM DRIFTSINNT EKTER		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	15 000	8 875
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>15 000</u>	<u>8 875</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-15 000</u>	<u>-8 875</u>
FINANSINNT EKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter	6	54 581	48 910
Rentekostnader		5	5
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>54 576</u>	<u>48 905</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>39 576</u>	<u>40 030</u>
Skattekostnader	5	8 708	8 808
ÅRSRESULTAT		<u><u>30 868</u></u>	<u><u>31 222</u></u>
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
Dekket fra annen egenkapital	4	-89 132	-68 778
Avsatt til aksjeutbytte	4	120 000	100 000
SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER		<u><u>30 868</u></u>	<u><u>31 222</u></u>

Eima Invest AS



Eima Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til aksjonær	6	<u>2 573 087</u>	<u>2 644 696</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>2 573 087</u>	<u>2 644 696</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 573 087</u>	<u>2 644 696</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på aksjonær	6	<u>54 575</u>	<u>48 890</u>
SUM FORDRINGER		<u>54 575</u>	<u>48 890</u>
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd		<u>2 664</u>	<u>1 470</u>
SUM BETALINGSMIDLER		<u>2 664</u>	<u>1 470</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>57 239</u>	<u>50 361</u>
SUM EIENDELER		<u>2 630 325</u>	<u>2 695 057</u>

X/B

Eima Invest AS

**Eima Invest AS****Balanse**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3,4	120 000	120 000
Overkurs	4	63 542	63 542
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		183 542	183 542
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 304 700	2 393 832
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 304 700	2 393 832
SUM EGENKAPITAL		2 488 242	2 577 374
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 375	8 875
Betalbar skatt	5	8 708	8 808
Avsatt utbytte	4	120 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 083	117 683
SUM GJELD		142 083	117 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 325	2 695 057

Oslo, 20.01.2021
Styret for Eima Invest AS

Knut Petter Bårdsen(sign)
Enestyre

Eima Invest AS



Eima Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

NOTE 2 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning da det ikke er noen ansatte i selskapet.

NOTE 3 - AKSJER OG AKSJONÆRINFORMASJON

<u>Selskapets aksjonærer:</u>	<u>Antall:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet:</u>
Knut P. Bårdsen	375 000	100 %	Styreleder og daglig leder
Sum	375 000	100 %	

Aksjenes pålydende er kr. 0,32.



Eima Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

NOTE 2 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning da det ikke er noen ansatte i selskapet.

NOTE 3 - AKSJER OG AKSJONÆRINFORMASJON

<u>Selskapets aksjonærer:</u>	<u>Antall:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet:</u>
Knut P. Bårdsen	375 000	100 %	Styreleder og daglig leder
Sum	375 000	100 %	

Aksjenes pålydende er kr. 0,32.



Eima Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 4 - EGENKAPITALEN

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2019	120 000	63 542	2 393 832	2 577 374
Foreslått ordinært aksjeutbytte 2020	-	-	-120 000	-120 000
Årets overskudd	-	-	30 868	30 868
Egenkapitalen pr. 31.12.2020	120 000	63 542	2 304 700	2 488 242

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	39 576	40 030
Permanente forskjeller	5	5
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	39 581	40 035
Beregnet betalbar skatt 22 %	8 708	8 808

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt for året	8 708	8 808
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	8 708	8 808

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring:
Omløpsmidler	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatteforpliktelse, 22 %	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har inngått en låneavtale med aksjonær på et langsiktig lån til aksjonær med kr. 2.817.250. Restlån ved utgangen av 2020 utgjorde kr. 2.573.087.
Renter for 2020 tilsvarer gj.snitt normrenten fastsatt av Skatteetaten; 2,17 %.
Renter for 2020 utgjorde kr. 54.574.
Lånet sikres med sikkerhet i fast eiendom.

* * * * *