



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVK-HOLDING AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 21
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Jens Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 626 678	1 556 307
Sum inntekter		1 626 678	1 556 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1	665 851	435 603
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 678	4 678
Annen driftskostnad	1	803 942	794 944
Sum kostnader		1 474 471	1 235 225
Driftsresultat		152 207	321 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	116
Sum finansinntekter		124	116
Annen rentekostnad		66	
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		66	2
Netto finans		58	114
Ordinært resultat før skattekostnad		152 265	321 196
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 944	29 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 321	292 162
Årsresultat		117 321	292 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 321	292 162
Totalresultat		117 321	292 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	117 321	292 162
Sum overføringer og disponeringer		117 321	292 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	65 390	70 068
Sum varige driftsmidler		65 390	70 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	427 247	194 023
Sum finansielle anleggsmidler		427 247	194 023
Sum anleggsmidler		492 637	264 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308 443	478 191
Sum fordringer		308 443	478 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	329 936	310 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 936	310 618
Sum omløpsmidler		638 379	788 809
SUM EIENDELER		1 131 015	1 052 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	259 207	376 527
Sum opptjent egenkapital		-259 207	-376 527
Sum egenkapital		-159 207	-276 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 019	4 065
Sum avsetninger for forpliktelser		2 019	4 065
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	655 283	875 167
Sum annen langsiktig gjeld		655 283	875 167
Sum langsiktig gjeld		657 302	879 232
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 990	24 969
Skyldige offentlige avgifter		235 546	21 560
Annen kortsiktig gjeld		360 384	403 667
Sum kortsiktig gjeld		632 920	450 195
Sum gjeld		1 290 222	1 329 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 015	1 052 899



Årsregnskap 2018

Kvk-holding AS

Organisasjonsnr: 913 569 482



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KVK-Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KVK-Holding AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Per memo Dokumentnr: 7E01-EIZA-YBPV-4ZT6W-14A2Z-UWVOI



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-27 17:31:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7E011-E1ZAJ-YBPVJ-4ZT6W-144Z2-UVV0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Kvk-holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 626 678	1 556 307
Sum driftsinntekter		1 626 678	1 556 307
Lønnskostnad	1	665 851	435 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 678	4 678
Annen driftskostnad	1	803 942	794 944
Sum driftskostnader		1 474 471	1 235 225
Driftsresultat		152 207	321 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	116
Annen rentekostnad		66	0
Annen finanskostnad		0	2
Resultat av finansposter		58	114
Ordinært resultat før skattekostnad		152 265	321 196
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 944	29 034
Årsresultat		117 321	292 162
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	117 321	292 162
Sum overføringer		117 321	292 162



Balanse Kvk-holding AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	65 390	70 068
Sum varige driftsmidler		65 390	70 068
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	427 247	194 023
Sum finansielle anleggsmidler		427 247	194 023
Sum anleggsmidler		492 637	264 091
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		308 443	478 191
Sum fordringer		308 443	478 191
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	329 936	310 618
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		329 936	310 618
Sum omløpsmidler		638 379	788 809
Sum eiendeler		1 131 015	1 052 899

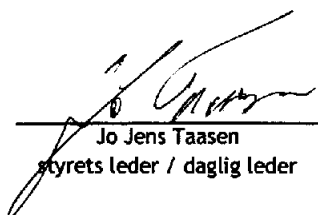


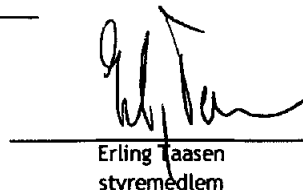
Balanse

Kvk-holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 8	100 000	100 000
Sum Innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-259 207	-376 527
Sum opptjent egenkapital		<u>-259 207</u>	<u>-376 527</u>
Sum egenkapital		<u>-159 207</u>	<u>-276 527</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 019	4 065
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 019</u>	<u>4 065</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	655 283	875 167
Sum annen langsiktig gjeld		<u>655 283</u>	<u>875 167</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	36 990	24 969
Skyldig offentlige avgifter		235 546	21 560
Annen kortsiktig gjeld		360 384	403 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>632 920</u>	<u>450 195</u>
Sum gjeld		<u>1 290 222</u>	<u>1 329 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 131 015</u>	<u>1 052 899</u>

Oslo, den 25/6-19
Styret i Kvk-holding AS


Jo Jens Taasen
styrets leder / daglig leder


Erling Taasen
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	562 500	360 911
Arbeidsgiveravgift	81 898	53 473
Pensjonskostnader	21 453	21 219
Andre ytelser	0	0
Sum	665 851	435 603

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder / Styremedlem styreleder	
Lønn	281 250	281 250
Pensjonsutgifter	10 726	10 726
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	291 976	291 976

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter, utover lån nevnt i note 9.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 30 875,- inkl. mva

Lovpålagt revisjon	21 125
Andre tjenester	9 750
Sum honorar til revisor	30 875



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 990	24 969
Endring i utsatt skatt	-2 046	4 065
Skattekostnad ordinært resultat	34 944	29 034
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	152 265	321 196
Permanente forskjeller	66	-116
Endring i midlertidige forskjeller	8 494	10 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-227 232
Skattepliktig inntekt	160 824	104 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 990	24 969
Sum betalbar skatt i balansen	36 990	24 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-20 374	-19 269	1 105
Gevinst - og tapskonto	29 552	36 941	7 389
Sum	9 178	17 672	8 494
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	2 019	4 065	2 045



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 469 110	1 469 110
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 469 110	1 469 110
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 403 720	-1 403 720
Balansført verdi 31.12	65 390	65 390
Årets avskrivninger	4 678	4 678
Avskrivningssats	5 %	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	135 428	754

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Jo Jens Taasen		100	10 %
Erling Taasen		100	10 %
WRT AS		200	20 %
Taas Holding AS		200	20 %
Ole Henrik Taasen		200	20 %
Kaja Taasen		200	20 %
Sum		1 000	100 %



Noter til regnskapet 2018

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jo Jens Taasen	styrets leder/daglig leder	100
Erling Taasen	styremedlem	100
Werner Robert Taasen (WRT AS)	varamedlem	200
Eirek Taasen (Taas Holding AS)	varamedlem	200

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-376 527	-276 527
Årets resultat		117 321	117 321
Pr 31.12	100 000	-259 207	-159 207

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	2018	2017
Langsiktig fordring Kristiania Visergutkontor AS	327 247	94 023
Langsiktig fordring Lagerdrift Invest AS	100 000	100 000

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr 31.12.2018. Selskapets langsiktige gjeld er til enkelte av aksjonærene se note 9 for spesifikasjon. Denne gjelden overstiger negativ egenkapital. Aksjonærene står tilbake med sine krav i forhold til øvrige kreditorer. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 9 Langsiktig gjeld til nærstående parter

	2018	2017
Jo Jens Taasen	317 818	369 989
Erling Taasen	337 464	505 178
Sum	655 283	875 167

Lånene er ikke renteberegnet. Det foreligger ikke låneavtale.



Noter til regnskapet 2018

Note 10 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har fått krav Oslo kommune på MNOK 2,3 som gjelder rivekostnader. Størrelsen og tidspunktet for forpliktelsen er usikker, og selskapet har derfor valgt å ikke avsette for denne per 31.12.2018.