



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSSVINGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Torgveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 238 629	3 151 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 238 629</b>	<b>3 151 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	1 080 911	929 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 911</b>	<b>1 125 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 718</b>	<b>2 026 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 431	58 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 431</b>	<b>58 877</b>
Annen rentekostnad		214 739	266 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 739</b>	<b>266 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 308</b>	<b>-207 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 831 410</b>	<b>1 818 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	403 145	400 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			90 480
Avsatt til annen egenkapital		1 428 265	1 327 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 606 499	12 867 159
Maskiner og anlegg	5	76 000	82 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	14 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 696 499</b>	<b>12 963 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	455 775	
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 380 070	1 625 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 835 845</b>	<b>1 625 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 532 344</b>	<b>14 588 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 857	
Andre kortsiktige fordringer	10	827 878	827 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 735</b>	<b>827 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 261	19 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 261</b>	<b>19 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 218 996</b>	<b>847 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 751 340</b>	<b>15 435 284</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		821 737	821 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 737</b>	<b>1 171 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 485 708	6 057 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 485 708</b>	<b>6 057 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 657 444</b>	<b>7 229 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	32 754	89 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 754</b>	<b>89 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 810 172	7 106 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 810 172</b>	<b>7 106 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 842 926</b>	<b>7 195 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 227	88 624
Betalbar skatt	8	460 044	412 744
Annen kortsiktig gjeld		389 380	64 501
Lån fra foretak i samme konsern	11	228 318	444 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 969</b>	<b>1 010 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 093 895</b>	<b>8 206 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 751 340</b>	<b>15 435 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSSVINGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Torgveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 716 306  
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 238 629	3 151 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 238 629</b>	<b>3 151 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		196 000	196 000
Annen driftskostnad 3		1 080 911	929 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 911</b>	<b>1 125 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 718</b>	<b>2 026 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 431	58 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 431</b>	<b>58 877</b>
Annen rentekostnad		214 739	266 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 739</b>	<b>266 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 308</b>	<b>-207 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		403 145	400 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			90 480
Avsatt til annen egenkapital		1 428 265	1 327 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>



Organisasjonsnr: 982 716 306  
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 606 499	12 867 159
Maskiner og anlegg	5	76 000	82 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	14 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 696 499</b>	<b>12 963 159</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11	455 775	
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 380 070	1 625 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 835 845</b>	<b>1 625 013</b>

**Sum anleggsmidler** **15 532 344** **14 588 172**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 857	
Andre kortsiktige fordringer	10	827 878	827 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 735</b>	<b>827 313</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 261	19 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 261</b>	<b>19 799</b>

**Sum omløpsmidler** **1 218 996** **847 112**

**SUM EIENDELER** **16 751 340** **15 435 284**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	350 000	350 000



Annen innskutt egenkapital		821 737	821 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 737</b>	<b>1 171 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 485 708	6 057 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 485 708</b>	<b>6 057 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 657 444</b>	<b>7 229 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	32 754	89 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>32 754</b>	<b>89 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 810 172	7 106 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 810 172</b>	<b>7 106 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 842 926</b>	<b>7 195 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 227	88 624
Betalbar skatt	8	460 044	412 744
Annen kortsiktig gjeld		389 380	64 501
Lån fra foretak i samme konsern	11	228 318	444 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 969</b>	<b>1 010 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 093 895</b>	<b>8 206 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 751 340</b>	<b>15 435 284</b>



Organisasjonsnr: 982 716 306  
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hamec AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			790911.00



**RÅDHUSSVINGEN 7 AS**  
**NOTER – REGNSKAPSÅRET 2020**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

**Note 2 Aksjekapital/aksjonærer**

Selskapet har en aksjekapital på kr 350 000,-, fordelt på 350 aksjer pålydende 1 000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Hamec AS	350	100 %

Styrets leder Halvor Sørbye er indirekte eier av 33,34 %.

**Note 3 Ansatte, godtgjørelser**

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i 2020.

Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

**Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

**Note 4 Langsiktig lån til aksjonær (og/eller nærstående)**

Det er ytet lån til aksjonær i 2013 med kr 562.788,- inkl. renter. Lånet rentebelastes hvert år med normrente, p.t. 2,2 %. Lånet er avdragsfritt i 5 år og skal deretter tilbakebetales i rater over 10 år. Resterende saldo er nå 410.070,-.

**Note 5 Varige driftsmidler/avskrivninger**

	Eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	16.674.995,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	929.340,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	17.604.335,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	3.907.836,-
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>13.696.499,-</b>
Årets avskrivninger	196.000,-

Lineær avskrivning over 50 år for næringsbygget.

**Note 6 Gjeld med forfall senere enn 5 år**

2020	2019
3.553.160,-	4.145.344,-



## Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	6.810.172,-	7.106.264,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	6.761.000,-	6.951.000,-

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for følgende gjeld i andre selskaper:

	2020	2019
Vestbytorget AS	14.187.494,-	14.818.050,-
Follo Kiropraktorsenter AS	0,-	83.070,-

## Note 8 Skatt

Betalbar skatt av 2020	460.044,-
+/- endring utsatt skatt	-56.899,-
= Årets skattekostnad	403.145,-

## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt Annen EK	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2019	350.000,-	821.737,-	6.057.443,-	7.229.180,-
Årets resultat	0,-	0,-	1.428.265,-	1.428.265,-
Avgitt konsernbidrag	0,-	0,-	0,-	0,-
EK pr 31.12.2020	350.000,-	821.737,-	7.485.708,-	8.657.444,-

## Note 10 Kortsiktig lån til aksjonær (og/eller nærstående)

Det er ytet lån til nærstående med opprinnelig kr 906.243,-.

Restsaldo inkl. renter utgjør kr 790.911,-.

Det beregnes 2,2 % rente og lånet er ment å tilbakebetales i løpet av 2020/2021.

## Note 11 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2020	2019
Vestbytorget AS	405.775,-	0,-
Hamec AS	50.000,-	0,-
<b>Sum lån fra selskap i samme konsern</b>	<b>455.775,-</b>	<b>0,-</b>

Lån fra selskap i samme konsern	2020	2019
Follo Kiropraktorsenter AS	228.318,-	278.318,-
Hamec AS	0,-	166.000,-
<b>Sum lån fra selskap i samme konsern</b>	<b>228.318,-</b>	<b>444.318,-</b>



## Resultatregnskap

Rådhusvingen 7 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		3 238 629	3 151 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 238 629</b>	<b>3 151 801</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	1 080 911	929 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 276 911</b>	<b>1 125 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 718</b>	<b>2 026 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 431	58 877
Annen rentekostnad		214 739	266 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 308</b>	<b>-207 558</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 831 410	1 818 493
Skattekostnad på ordinært resultat	8	403 145	400 157
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	90 480
Avsatt til annen egenkapital		1 428 265	1 327 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 428 265</b>	<b>1 418 336</b>



### Balanse

Rådhusvingen 7 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 606 499	12 867 159
Maskiner og anlegg	5	76 000	82 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	14 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 696 499</b>	<b>12 963 159</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	455 775	0
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 380 070	1 625 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 835 845</b>	<b>1 625 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 532 344</b>	<b>14 588 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 857	0
Andre kortsiktige fordringer	10	827 878	827 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 735</b>	<b>827 313</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 261	19 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 218 996</b>	<b>847 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 751 340</b>	<b>15 435 284</b>



## Balanse

Rådhusvingen 7 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Innskutt annen egenkapital		821 737	821 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 737</b>	<b>1 171 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 485 708	6 057 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 485 708</b>	<b>6 057 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 657 444</b>	<b>7 229 179</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	32 754	89 653
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 754</b>	<b>89 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 810 172	7 106 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 810 172</b>	<b>7 106 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 227	88 624
Betalbar skatt	8	460 044	412 744
Annen kortsiktig gjeld		389 380	64 501
Lån fra foretak i samme konsern	11	228 318	444 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 969</b>	<b>1 010 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 093 895</b>	<b>8 206 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 751 340</b>	<b>15 435 284</b>

Ski, 07.06.2021

Styret i Rådhusvingen 7 AS

---

Halvor Sørbye  
styreleder/daglig leder