



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 238 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenerstuvegen 1  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		190 439	
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 439</b>	
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		112 325	
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 114</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 984	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 984</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 984</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 130</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 130</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 130</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		1 503 818	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 503 818</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 818</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 537	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 537</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 537</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 355</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		107 355	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 355</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 355</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 410 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		1 410 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 355</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 238 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenerstuvegen 1  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 917 238 502  
JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		190 439	
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 439</b>	
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		112 325	
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 114</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 984	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 984</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 984</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 130</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 130</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 130</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 238 502  
JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		1 503 818	
Sum varige driftsmidler		1 503 818	
Sum anleggsmidler		1 503 818	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 537	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 537	
Sum omløpsmidler		13 537	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 355</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		107 355	
Sum innskutt egenkapital		107 355	
Sum egenkapital		107 355	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 410 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 410 000	
Sum gjeld		1 410 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 355</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 238 502  
JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Resultat viser overskudd og grunnlag for fortsatt drift.

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Ingen ekstraordinære inntekter	
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

