



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABERGET 50 AS
Forretningsadresse: Svaneveien 80
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	178 099
Sum inntekter		165 000	178 099
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 376	49 016
Sum kostnader		61 376	49 016
Driftsresultat		103 624	129 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		1 689	
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	41 165	398
Sum finansinntekter		42 868	398
Annan rentekostnad		122 617	79 446
Annen finanskostnad		3 803	
Sum finanskostnader		126 420	79 446
Netto finans		-83 551	-79 048
Ordinært resultat før skattekostnad		20 073	50 035
Skattekostnad	2	-4 173	10 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 245	39 116
Årsresultat		24 246	39 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 246	39 116
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			22 976
Overført annen egenkapital		24 246	16 140
Sum overføringer og disponeringar		24 246	39 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	4 173	
Sum immaterielle egedelar		4 173	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmiddel		4 613 550	4 613 550
Sum anleggsmiddel		4 617 723	4 613 550
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	1	94 117	98 398
Sum investeringar		94 117	98 398
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074	30 566
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 074	30 566
Sum omløpsmiddel		103 191	128 964
SUM EIGEDELAR		4 720 914	4 742 514
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	40 386	16 140
Sum opptent egenkapital		40 386	16 140
Sum egenkapital		70 386	46 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 631 834	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 985 752	1 985 752
Sum anna langsiktig gjeld		4 617 586	4 685 752
Sum langsiktig gjeld		4 617 586	4 685 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 837	1 154
Betalbar skatt	2		5 138
Annen kortsiktig gjeld		31 105	4 329
Sum kortsiktig gjeld		32 942	10 621
Sum gjeld		4 650 528	4 696 373
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 720 914	4 742 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419736

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABERGET 50 AS
Forretningsadresse: Svaneveien 80
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 770 798
LABERGET 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	178 099
Sum inntekter		165 000	178 099
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 376	49 016
Sum kostnader		61 376	49 016
Driftsresultat		103 624	129 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		1 689	
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	41 165	398
Sum finansinntekter		42 868	398
Annan rentekostnad		122 617	79 446
Annen finanskostnad		3 803	
Sum finanskostnader		126 420	79 446
Netto finans		-83 551	-79 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-4 173	10 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 245	39 116
Årsresultat		24 246	39 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 246	39 116
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			22 976
Overført annen egenkapital		24 246	16 140
Sum overføringer og disponeringar		24 246	39 116



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 631 834	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 985 752	1 985 752
Sum anna langsiktig gjeld		4 617 586	4 685 752
Sum langsiktig gjeld		4 617 586	4 685 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 837	1 154
Betalbar skatt	2		5 138
Annen kortsiktig gjeld		31 105	4 329
Sum kortsiktig gjeld		32 942	10 621
Sum gjeld		4 650 528	4 696 373
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 720 914	4 742 514



Organisasjonsnr: 918 770 798
LABERGET 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter 2022

Laberget 50 AS
Organisasjonsnr. 918 770 798

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Res.ført endring
Skagenfondene	52 934	52 934	94 117	41 165
Sum	52 934	52 934	94 117	41 165

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 173	5 781
Skattekostnad	-4 173	5 781
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	20 071	50 035
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-39 039	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-18 968	50 035
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	5 138



Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Laberget 50, Stavanger.
Bokført kostpris er kr.4 613 550

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			16 140	46 140
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			16 140	46 140
Årsresultat				24 246	24 246
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			40 386	70 386

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Leilighet	4 613 550	4 613 550
Pantsikret gjeld	2022	2021
Lån i Handelsbanken	2 631 834	2 700 000

Note 6 - Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap

Selskapet har langsiktig lån fra følgende selskap:

Kasiv Holding AS	kr. 992 876
5KU Holding AS	kr. 492 876
Underbakke Invest AS	kr. 500 000

Lånene er ikke rentebelastet i regnskapsåret