



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 655 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABAN AS
Forretningsadresse: Michelets vei 46
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MEHDI ZARE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			111 741
Sum inntekter			111 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 590	-1 361 326
Sum kostnader		57 590	-1 361 326
Driftsresultat		-57 590	1 473 067
Annen rentekostnad		8 124	45 726
Sum finanskostnader		8 124	45 726
Netto finans		-8 124	-45 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 714	1 427 341
Skattekostnad på resultat	2		14 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 714	1 412 982
Årsresultat	3	-65 714	1 412 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 714	1 412 982
Totalresultat		-65 714	1 412 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 412 982
Overført fra annen egenkapital		-65 714	
Sum overføringer og disponeringer		-65 714	1 412 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34	10 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	10 506
Sum omløpsmidler		34	10 506
SUM EIENDELER		34	10 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 017 316	2 083 029
Sum opptjent egenkapital		2 017 316	2 083 029
Sum egenkapital	3	2 039 871	2 105 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 352	23 352
Betalbar skatt	2		14 359
Annen kortsiktig gjeld		-2 063 189	-2 132 790
Sum kortsiktig gjeld		-2 039 836	-2 095 078
Sum gjeld		-2 039 836	-2 095 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34	10 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670255

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 655 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Michelets vei 46
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MEHDI ZARE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 655 432
ZARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			111 741
Sum inntekter			111 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 590	-1 361 326
Sum kostnader		57 590	-1 361 326
Driftsresultat		-57 590	1 473 067
Annen rentekostnad		8 124	45 726
Sum finanskostnader		8 124	45 726
Netto finans		-8 124	-45 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-65 714	1 427 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 714	1 412 982
Årsresultat	3	-65 714	1 412 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 714	1 412 982
Totalresultat		-65 714	1 412 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 412 982
Overført fra annen egenkapital		-65 714	
Sum overføringer og disponeringer		-65 714	1 412 982



Organisasjonsnr: 822 655 432
ZARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34	10 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	10 506
Sum omløpsmidler		34	10 506
SUM EIENDELER		34	10 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 017 316	2 083 029
Sum opptjent egenkapital		2 017 316	2 083 029
Sum egenkapital	3	2 039 871	2 105 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 352	23 352
Betalbar skatt	2		14 359
Annen kortsiktig gjeld		-2 063 189	-2 132 790



Sum kortsiktig gjeld	-2 039 836	-2 095 078
Sum gjeld	-2 039 836	-2 095 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34	10 506



Organisasjonsnr: 822 655 432
ZARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
MEHDI ZARE
2024-07-19

Bypass Signing
Reza Zare
2024-07-22



Årsregnskap 2023

Zare Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 655 432



RESULTATREGNSKAP

ZARE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	111 741
Sum driftsinntekter		0	111 741
Annen driftskostnad		57 590	-1 361 326
Sum driftskostnader		57 590	-1 361 326
Driftsresultat		-57 590	1 473 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	45 726
Annen rentekostnad		8 124	0
Resultat av finansposter		-8 124	-45 726
Resultat før skattekostnad		-65 714	1 427 341
Skattekostnad på resultat	2	0	14 359
Årsresultat	3	-65 714	1 412 982
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 412 982
Overført fra annen egenkapital		65 714	0
Sum overføringer		-65 714	1 412 982



BALANSE

ZARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34	10 506
Sum omløpsmidler		34	10 506
Sum eiendeler		34	10 506

ZARE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ZARE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 017 316	2 083 029
Sum opptjent egenkapital		2 017 316	2 083 029
Sum egenkapital	3	2 039 871	2 105 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 352	23 352
Betalbar skatt	2	0	14 359
Annen kortsiktig gjeld		-2 063 189	-2 132 790
Sum kortsiktig gjeld		-2 039 836	-2 095 078
Sum gjeld		-2 039 836	-2 095 078
Sum egenkapital og gjeld		34	10 506

18.07.2024
Styret i Zare Eiendom AS

REZA ZARE
styreleder

MEHDI ZARE
styremedlem/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

ZARE EIENDOM AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-65 714	1 427 341
Endring i kundefordringer		0	15 773
Endring i andre tidsavgrensingsposter		69 601	-3 459 091
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 888	-2 015 977
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 888	-2 015 977
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		10 506	38 965
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		14 394	-1 977 012



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 359
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	14 359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 714	1 427 341
Permanente forskjeller	10 000	-1 362 073
Skattepliktig inntekt	-55 714	65 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 359
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 714	0	55 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 714	0	-55 714
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 445	2 083 029	2 105 584
Pr. 01.01.2023	30 000	-7 445	2 083 029	2 105 584
Årets underskudd			-65 714	-65 714
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 445	2 017 316	2 039 871



Note 4 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I ZARE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MEHDI ZARE	15 000	50,0	50,0
REZA ZARE	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
REZA ZARE	styreleder	15 000
MEHDI ZARE	styremedlem/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Zare Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.